



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

ID CidadES: 2022.058E0700001.09.0044

**1º (PRIMEIRO) TERMO DE ADITIVO AO CONTRATO Nº 311/2022, ADVINDO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 06.630/2023**

PRIMEIRO TERMO DE ADITIVO AO CONTRATO Nº 311/2022, CELEBRADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO, E A SRA. EDIMÁRIA PAZ DOS SANTOS, QUE NESTE ATO SERÁ SUBSTITUÍDO PELO O OUTORGADO, SR. JOSÉ RAMOS CHAVES DOS SANTOS, REFERENTE A LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL COM ÁREA APROXIMADA DE 113,34 M², SITUADO NA RUA PROJETADA, S/Nº, COMUNIDADE DE JAQUEIRA, PRESIDENTE KENNEDY/ES, PARA ABRIGAR A FAMÍLIA DA SRA. JULIANA CORDEIRO ARRUDA, QUE SE ENCONTRA EM SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE SOCIAL.

A SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO DE PRESIDENTE KENNEDY, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, sediada à Rua ETA – Parque de Exposição Costalonga, S/Nº, Centro, CEP: 29.350-000 - Presidente Kennedy/ES, inscrita no CNPJ sob o nº 48.883.652/0001-48, por meio de delegação conforme preceitua a Lei nº 1.356, de 05 de dezembro de 2017, neste ato pelo seu representante legal, o SECRETARIO MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO, Sr. LUIZ FERNANDO BUSATO BARROS, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 862.923.237-49 e RG nº 766.434 - ES, residente e domiciliado na Rua Idelfonso Viana, nº 29, Bairro Independência, Cachoeiro de Itapemirim/ES, CEP: 29.306-390, doravante denominado **Contratante** e, de outro lado o Outorgado, Sr. JOSÉ ANTÔNIO CHAVES DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador do CPF nº 903.909.547-72 e RG nº 605.794, residente e domiciliado na Comunidade de Jaqueira, Zona Rural, Presidente Kennedy/ES, doravante denominado **Locador** e, resolvem firmar o presente **Termo de Aditivo 001, ao contrato nº 311/2022**, conforme cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO APOSTILAMENTO**


- 1.1 - O objeto do presente termo de aditivo é a **substituição do Locador do imóvel, referente ao contrato nº 311/2022, tendo em vista a compra e venda o imóvel da Locadora Sra. EDIMÁRIA PAZ DOS SANTOS, passando a partir da presente data para o novo locador, o outorgado Sr. JOSÉ ANTÔNIO CHAVES DOS SANTOS**, conforme procuração que segue em anexo ao processo.
- 1.2 - Conforme despacho do Assessor Técnico I, deverá a nota de empenho ser cancelada e emitida uma nova nota de empenho em nome do outorgado locador, sendo empenhado o valor restante do contrato ao Contrato nº 311/2022.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

- 2.1 - Fica substituído a partir da presente data o Locador do imóvel, passando a ser o outorgado Sr. **JOSÉ ANTÔNIO CHAVES DOS SANTOS**.
- 2.2 - Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Contrato inicial, firmado entre as partes.
- E por estarem justos e acordados, firmam o presente termo aditivo em 04 (quatro) vias de igual teor.

Presidente Kennedy - ES, 31 de março de 2023.

  
**Luiz Fernando Busato Barros**  
Secretário Municipal de Obras e Habitação  
Município de Presidente Kennedy/ES  
Contratante

  
**José Antônio Chaves Dos Santos**  
CPF Nº 903.909.547-72  
LOCADOR