



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º (SEGUNDO) TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 045/2021, DA DISPENSA DE LICITAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 032.073/2022

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 045/2021, CELEBRADO PELO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY/ES, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, E A SRA. MARIA AUGUSTA GALITO, REFERENTE À LOCAÇÃO DE IMÓVEL CONTENDO 02 (DUAS) SALAS COMERCIAIS, AMBAS COM ÁREA DE APROXIMADAMENTE 77,60 M², SITUADO À RUA DONA SENHORINHA, Nº 29, RESIDENCIAL BAIENSE, PRESIDENTE KENNEDY/ES, COM INSCRIÇÃO MUNICIPAL DE Nº 01010450037002, PARA ATENDER A DIREÇÃO GERAL DE RECURSOS HUMANOS, PERTENCENTE A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

O MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, sediada à Rua Átila Vivácqua, nº 79, Centro, Presidente Kennedy/ES - CEP: 29.350-000, inscrita no CNPJ sob o nº 27.165.703/0001-26, por meio de delegação conforme preceitua a Lei nº 1.356, de 05 de dezembro de 2017, neste ato pelo seu representante legal, o SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, Sr. CARLOS ANTÔNIO SANTIAGO, brasileiro, casado, contador, portador do RG nº 350.394 - SSP/ES e CPF nº 525.325.937-68, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Otaviano, nº 30, Casa, Centro, Campos dos Goytacazes/RJ - CEP: 28.010-140, doravante denominado Locatário e, de outro lado, a Sra. MARIA AUGUSTA GALITO, brasileira, casada, comerciante, portadora do CPF nº 776.768.667-15 e RG nº 571.911 - ES, residente e domiciliada na Rua Orozimbo Corrêa, nº 10, Centro, Presidente Kennedy/ES, doravante denominada Locador, ajustam o presente Termo Aditivo 002, referente a LOCAÇÃO DE IMÓVEL, com fundamento no Artigo 24, Inciso X, e demais dispositivos da Lei Federal nº 8.666/93 que lhe são aplicáveis, especialmente no Artigo 62, da Lei Federal nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 e alterações posteriores, que passa a vigor com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 - O objeto do presente termo aditivo é PRORROGAR O PRAZO DO CONTRATO POR MAIS 12 (DOZE) MESES E O REAJUSTE (ATUALIZAÇÃO) AO VALOR DO MESMO, TENDO INÍCIO A PARTIR DO DIA 07 DE FEVEREIRO DE 2023.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR, FORMA DE PAGAMENTO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

2.1 - O valor do presente termo aditivo para cobrir as despesas relativas à prorrogação do contrato pelo período de 12 (doze) meses e, o reajuste (atualização) do valor do mesmo é estimado em **R\$ 25.575,48 (vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e cinco reais e quarenta e oito centavos)**, e corresponderá o valor mensal de **R\$ 2.131,29 (dois mil, cento e trinta e um reais e vinte e nove centavos)**, fixado com base em vistoria e laudo de avaliação, elaborado em consideração às características do bem e aos valores praticados no mercado imobiliário da região e conforme atualização do índice do IGP-M.

2.2 - Os pagamentos serão efetuados das seguintes formas, o 1º (primeiro) pagamento será contabilizado do dia 07/02/2023 à 28/02/2023 e, os demais pagamentos, do dia 1º (primeiro) ao dia 30/31 de cada mês, sendo o último pagamento, contabilizado do dia 01/02/2024 à 07/02/2024, caso não ocorra a rescisão do Contrato.

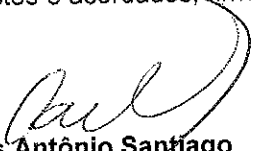
2.3 - A despesa correrá pela seguinte Dotação Orçamentária: Secretaria Municipal de Administração - Gestão Administrativa - Manutenção das Atividades da Secretaria de Administração - 33903600000 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física - 1704000000 - Transferência da União referentes a Compensações Financeiras pela Exploração de Recursos Naturais.


CLÁUSULA TERCEIRA - DISPOSIÇÕES GERAIS

3.1 - Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial, firmado entre as partes.

E por estarem justos e acordados, firmam o presente termo aditivo em **04 (quatro) vias** de igual forma e teor.

Presidente Kennedy - ES, 02 de fevereiro de 2023.


Carlos Antônio Santiago
Secretário Municipal de Administração
Município de Presidente Kennedy/ES
LOCATÁRIO


MARIA AUGUSTA GALITO
CPF nº 776.768.667-15
LOCADORA