



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
GOVERNO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO
ATA

Licitação	RDC - Regime Diferenciado Nº 000001/2023 - 13/03/2023 - Processo Nº 000679/2022
Responsável	COMISSÃO E EQUIPE DE APOIO
Data	13/03/2023
Tipo	Abertura de Licitação

Aos treze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três às 9h30, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação (CPL), nomeados através do Decreto nº 16, de 07 de março de 2022, na sala da Comissão, para promover a abertura do envelope de Proposta de Preços e realizar a etapa competitiva do **REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÃO Nº 001/2023**, referente ao processo nº 000679/2022, objetivando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS UNIDADES DE ENSINO EMEIEF SÃO SALVADOR, EMEIEF VILMO ORNELAS SARLO e EMEIEF JAQUEIRA BERY BARRETO DE ARAÚJO**, sob o regime de execução empreitada por **PREÇO UNITÁRIO**, do tipo **MAIOR DESCONTO**. Aberta a sessão pública, a Comissão verificou que protocolizaram o envelope de PROPOSTA DE PREÇOS as empresas **CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA EPP, LOPES AMARAL CONSTRUÇÕES EIRELI, RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA EPP, R. L. MANHAES CONSTRUCOES EIRELI - ME, SANTA HELENA ENGENHARIA E PAISAGISMO EIRELI - EPP e UNIVERSO VIANA EMPREENDIMENTOS LTDA ME**. Vale ressaltar que fez-se presente à sessão pública os representantes legais de todas as empresas participantes e os engenheiros desta municipalidade, os Srs. Eduardo Rocha Cocco e Rodrigo Juliani Pereira Esteves. Iniciada a fase de CRENCIAMENTO, foi entregue a documentação correspondente a este, estando os representantes devidamente credenciados. Registra-se que foi apresentado, pela empresa **UNIVERSO VIANA EMPREENDIMENTOS LTDA ME** em envelope apartado, o **ANEXO II - Declaração de que cumpri plenamente os quesitos de habilitação**. As demais empresas apresentaram a mencionada declaração junto com os documentos de credenciamento, sendo aceito uma vez que cumpriram com sua apresentação. Salientamos que a empresa **R. L. MANHAES CONSTRUCOES EIRELI - ME** apresentou a declaração do **ANEXO II** encerrada a fase de credenciamento, contudo com a anuência de todos representantes. Dando prosseguimento, a Comissão procedeu com a abertura do Envelope de Proposta de Preços - nº 01 sendo o conteúdo devidamente analisado pelos presentes e proposto percentuais e valores, conforme anexo a esta ata. Em continuidade aos trabalhos, foram analisadas as propostas de modo observou-se que a empresa **R. L. MANHAES CONSTRUCOES EIRELI - ME** não apresentou o **ANEXO III - Carta Apresentação da Proposta de Preço**, deixando de cumprir o item 9.1 "a", razão pela qual foi desclassificada no Lote II. O representante da empresa **CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA EPP**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

GOVERNO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO

ATA

Licitação	RDC - Regime Diferenciado Nº 000001/2023 - 13/03/2023 - Processo Nº 000679/2022
Responsável	COMISSÃO E EQUIPE DE APOIO
Data	13/03/2023
Tipo	Abertura de Licitação

alegou que as empresas LOPES AMARAL CONSTRUÇÕES EIRELI e RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA EPP não apresentaram a composição do BDI conforme o item 9.1. "c" do Edital. Ato contínuo, foram convocadas as empresas classificadas para apresentação dos lances de acordo com o estabelecido no Edital, sendo apresentado os lances registrados no histórico anexo, que ao final da sessão produziram o seguinte resultado final:

LOTE I - R\$ 4.889.502,84 (quatro milhões, oitocentos e oitenta e nove mil, quinhentos e dois reais e oitenta e quatro centavos)

EMPRESA	VALOR GLOBAL DO LOTE	MAIOR DESCONTO
LOPES AMARAL	R\$ 3.422.287,71	30,01%
RENOVA CONSTRUÇÕES	R\$ 3.600.140,06	26,37%
SANTA HELENA	R\$ 3.665.094,74	25,04%
CONSTRUSUL	R\$ 4.791.516,76	2%
UNIVERSO VIANA	R\$ 4.840.607,78	1%

LOTE II - R\$ 5.742.630,41 (cinco milhões, setecentos e quarenta e dois mil, seiscentos e trinta reais e quarenta e um centavos)

EMPRESA	VALOR GLOBAL DO LOTE	MAIOR DESCONTO
CONSTRUSUL	R\$ 4.110.109,79	28,43%
RENOVA CONSTRUÇÕES	R\$ 4.150.186,48	27,73%
UNIVERSO VIANA	R\$ 5.685.204,14	1%

LOTE III - R\$ 8.382.929,68 (oito milhões, trezentos e oitenta e dois mil, novecentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos)

EMPRESA	VALOR GLOBAL DO LOTE	MAIOR DESCONTO
RENOVA CONSTRUÇÕES	R\$ 6.672.242,58	20,41%
UNIVERSO VIANA	R\$ 7.879.953,94	6%
CONSTRUSUL	R\$ 8.215.069,63	2%

Prosseguindo, a Comissão realizou análise quanto o enquadramento de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte das empresas que obtiveram as propostas classificadas, visto o



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY


GOVERNO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO


ATA

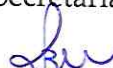
Licitação	RDC - Regime Diferenciado Nº 000001/2023 - 13/03/2023 - Processo Nº 000679/2022
Responsável	COMISSÃO E EQUIPE DE APOIO
Data	13/03/2023
Tipo	Abertura de Licitação

benefício de preferência de contratação entabulado pela Lei Complementar nº 123/2006, contudo não houve a situação prevista no art. 44, § 1º, do diploma legal.

Posto isso, ficou convocada as empresas classificadas provisoriamente em primeiro lugar para reelaborar e apresentar, no meio eletrônico do e-mail licitacao@presidentekennedy.es.gov.br, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a proposta de preço ajustada ao valor e percentual arrematado, nos termos dos itens 11.8 e 11.9 do Edital. Por oportuno, foi informado que a proposta ajustada será juntada aos autos e encaminhada para análise e parecer conclusivo da equipe técnica da secretaria requisitante. Informou-se que o resultado de julgamento será devidamente publicado no Diário Oficial do Municípios, no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo, No site oficial da Prefeitura e no mural da Câmara de Vereadores. Nada mais havendo a tratar, os trabalhos foram encerrados sendo a ata lavrada e assinada pelos presentes. Publique-se.


Selma Henriques de Souza
Presidente CPL


Elisângela Belônia Moreira
Secretária


Sheyla Bahiense Mussi
Membro


Rômulo Brandão Fernandes
Membro


Eduardo Rocha Cocco
Engenheiro


Rodrigo Juliani Pereira Esteves
Engenheiro





PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

GOVERNO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO

ATA

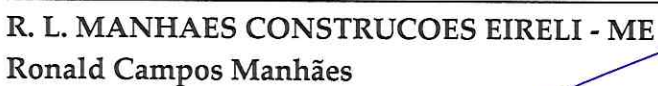
Licitação	RDC - Regime Diferenciado N° 000001/2023 - 13/03/2023 - Processo N° 000679/2022
Responsável	COMISSÃO E EQUIPE DE APOIO
Data	13/03/2023
Tipo	Abertura de Licitação

Licitantes:


CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA EPP
Werlanderson Mello Vasconcelos


LOPES AMARAL CONSTRUÇÕES EIRELI
Enock Amaral Oliveira


RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA EPP
Giovanni Bruzzi Guarconi


R. L. MANHAES CONSTRUCOES EIRELI - ME
Ronald Campos Manhães


SANTA HELENA ENGENHARIA E PAISAGISMO EIRELI - EPP
Luiz Gonzaga Pena Barbosa


UNIVERSO VIANA EMPREENDIMENTOS LTDA ME
Edson Da Rocha Viana Filho

Planilha de desconto

LOTE I	Empresa	Valor da proposta	% de desconto	valor descontado	
1	UNIVERSO VIANA	4.840.607,78	0,00%	4.840.607,78	declinou
2	CONSTRUSUL	4.791.516,76	0,00%	4.791.516,76	declinou
3	SANTA HELENA	4.645.027,69	8,00%	4.273.425,47	
4	RENOVA CONSTRUÇÕES	4.292.433,58	1,00%	4.249.509,24	
5	LOPES AMARAL	3.422.287,71	0,00%	3.422.287,71	manteve

Classificação final					
	Empresa	Valor da proposta	% de desconto	valor descontado	
5	UNIVERSO VIANA	4.840.607,78	0,00%	4.840.607,78	1,00%
4	CONSTRUSUL	4.791.516,76	0,00%	4.791.516,76	2,00%
3	SANTA HELENA	3.665.094,74	0,00%	3.665.094,74	25,04%
2	RENOVA CONSTRUÇÕES	3.600.140,06	0,00%	3.600.140,06	26,37%
1	LOPES AMARAL	3.422.287,71	0,00%	3.422.287,71	30,01%

The bottom half of the page contains several handwritten signatures in blue ink. There are approximately 10-12 distinct signatures, some of which are large and stylized, while others are smaller and more compact. The signatures are scattered across the lower portion of the document, with some appearing in the left margin and others in the center and right.

Planilha de desconto				
Lote I	Valor Estimado (R\$):	4.889.502,84		
Lances Iniciais Apresentados:				
	Empresa	Valor da proposta	valor do desconto	% de desconto
1	Universo	4.840.607,78	48.895,06	1,00%
2	Construsul	4.791.516,76	96.022,43	2,00%
3	Santa Helena	4.645.027,69	232.251,39	5,00%
4	Lopes Amaral	3.422.287,71	1.026.941,28	30,01%
5	Renova Construções	4.292.433,58	524.159,66	12,21%
1ª Rodada de Lances				
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado
1	Universo	4.840.607,78	0,00%	4.840.607,78
2	Construsul	4.791.516,76	0,00%	4.791.516,76
3	Santa Helena	4.645.027,69	8,00%	4.273.425,47
4	Lopes Amaral	3.422.287,71	0,00%	3.422.287,71
5	Renova Construções	4.292.433,58	1,00%	4.249.509,24
2ª Rodada de Lances				
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado
3	Santa Helena	4.273.425,47	1%	4.230.691,22
5	Renova Construções	4.249.509,24	1%	4.207.014,15
3ª Rodada de Lances				
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado
3	Santa Helena	4.230.691,22	0,70%	4.201.076,38
5	Renova Construções	4.207.014,15	0,50%	4.185.979,08
4ª Rodada de Lances				
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado
3	Santa Helena	4.201.076,38	0,50%	4.180.071,00
5	Renova Construções	4.185.979,08	0,50%	4.165.049,19
5ª Rodada de Lances				
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado
3	Santa Helena	4.180.071,00	0,50%	4.159.170,64
5	Renova Construções	4.165.049,19	2,50%	4.060.922,96
6ª Rodada de Lances				
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado
3	Santa Helena	4.159.170,64	3,00%	4.034.395,53
5	Renova Construções	4.060.922,96	2,40%	3.963.460,81
7ª Rodada de Lances				
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado
3	Santa Helena	4.034.395,53	2,00%	3.953.707,61

5	Renova Construções	3.963.460,81	1,30%	3.911.935,81	
8ª Rodada de Lances					
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
3	Santa Helena	3.953.707,61	1,50%	3.894.402,00	
5	Renova Construções	3.911.935,81	2,80%	3.802.401,61	
9ª Rodada de Lances					
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
3	Santa Helena	3.894.402,00	2,50%	3.797.041,95	
5	Renova Construções	3.802.401,61	2,60%	3.703.539,17	
10ª Rodada de Lances					
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
3	Santa Helena	3.797.041,95	2,50%	3.702.115,90	
5	Renova Construções	3.703.539,17	1,00%	3.666.503,78	
11ª Rodada de Lances					
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
3	Santa Helena	3.702.115,90	1,00%	3.665.094,74	
5	Renova Construções	3.666.503,78	1,81%	3.600.140,06	
12ª Rodada de Lances					
	Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
3	Santa Helena	3.665.094,74	0,00%	3.665.094,74	declinou
5	Renova Construções	3.600.140,06	0,00%	3.600.140,06	

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature 'L. U. A.', a signature 'J. A.', and various initials and marks.

		Planilha de desconto				
Lote II	Empresa	Valor da proposta	% de desconto	valor descontado		
1	RENOVA CONSTRUÇÕES	5.148.835,33	0,00%	5.148.835,33		10,34%
2	CONSTRUSUL	5.627.777,78	0,00%	5.627.777,78		2,00%
3	UNIVERSO VIANA	5.685.204,14	0,00%	5.685.204,14		1,00%

		Classificação final				
	Empresa	Valor da proposta	% de desconto	valor descontado		
1	CONSTRUSUL	4.110.109,79	0,00%	4.110.109,79		28,43%
2	RENOVA CONSTRUÇÕES	4.150.186,48	0,00%	4.150.186,48		27,73%
3	UNIVERSO VIANA	5.685.204,14	0,00%	5.685.204,14		1,00%

The lower half of the page contains several handwritten signatures in blue ink. There are approximately 10-12 distinct signatures, some of which are large and stylized, while others are smaller and more compact. The signatures are scattered across the bottom right and bottom center areas of the page.

Planilha de desconto

Lote II					
	Valor Global Estimado:	R\$ 5.742.630,41			
Empresa		Valor da proposta	% de desconto	valor descontado	
1	RENOVA CONSTRUÇÕES	5.148.835,33	0,00%	5.148.835,33	10,34%
2	CONSTRUSUL	5.627.777,78	0,00%	5.627.777,78	2,00%
3	UNIVERSO VIANA	5.685.204,14	0,00%	5.685.204,14	1,00%
1ª Rodada de Lances					
Empresa		Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
1	RENOVA CONSTRUÇÕES	5.148.835,33	3,50%	4.968.626,09	
2	CONSTRUSUL	5.627.777,78	10,00%	5.065.000,00	
3	UNIVERSO VIANA	5.685.204,14	0,00%	5.685.204,14	declinou
2ª Rodada de Lances					
Empresa		Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
1	CONSTRUSUL	5.065.000,00	4,00%	4.862.400,00	
2	RENOVA CONSTRUÇÕES	4.968.626,09	5,40%	4.700.320,28	
3ª Rodada de Lances					
Empresa		Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
1	CONSTRUSUL	4.862.400,00	6,00%	4.570.656,00	
2	RENOVA CONSTRUÇÕES	4.700.320,28	4,60%	4.484.105,55	
4ª Rodada de Lances					
Empresa		Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
1	CONSTRUSUL	4.570.656,00	3,00%	4.433.536,32	
2	RENOVA CONSTRUÇÕES	4.484.105,55	1,87%	4.400.252,78	
5ª Rodada de Lances					
Empresa		Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
1	CONSTRUSUL	4.433.536,32	2,00%	4.344.865,60	
2	RENOVA CONSTRUÇÕES	4.400.252,78	2,27%	4.300.367,04	
6ª Rodada de Lances					
Empresa		Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
1	CONSTRUSUL	4.344.865,60	3%	4.236.243,96	
2	RENOVA CONSTRUÇÕES	4.300.367,04	2%	4.200.168,49	
7ª Rodada de Lances					
Empresa		Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
1	CONSTRUSUL	4.236.243,96	1,50%	4.172.700,30	
2	RENOVA CONSTRUÇÕES	4.200.168,49	1,19%	4.150.186,48	
8ª Rodada de Lances					
Empresa		Valor Estimado	% de desconto	valor descontado	
1	CONSTRUSUL	4.172.700,30	1,50%	4.110.109,79	*
2	RENOVA CONSTRUÇÕES	4.150.186,48	0,00%	4.150.186,48	declinou

Planilha de desconto

Lote III	Empresa	Valor da proposta	% de desconto	valor descontado	(%)
1	RENOVA CONSTRUÇÕES	6.672.242,58	0,00%	6.672.242,58	20,41%
2	UNIVERSO VIANA	7.879.953,94	0,00%	7.879.953,94	6,00%
3	CONSTRUSUL	8.215.069,63	0,00%	8.215.069,63	2,00%

Classificação final					
	Empresa	Valor da proposta	% de desconto	valor descontado	
1	RENOVA CONSTRUÇÕES	6.672.242,58	0,00%	6.672.242,58	20,41%
2	UNIVERSO VIANA	7.879.953,94	0,00%	7.879.953,94	6,00%
3	CONSTRUSUL	8.215.069,63	0,00%	8.215.069,63	2,00%

The lower half of the page contains several handwritten signatures and marks in blue ink. On the right side, there are three vertically aligned circles, each containing a letter: 'C', 'C', and 'C'. Below these, there are several large, stylized signatures. One signature is particularly prominent, appearing to be 'R. Viana'. Other signatures are less legible but include 'S. S. S.', 'S. S. S.', and 'S. S. S.'. There are also some smaller marks and scribbles scattered around the signatures.

Planilha de desconto					
Lote III					
Valor Global Estimado:		R\$ 8.382.929,68			
Empresa	Valor da proposta	% de desconto	valor descontado		
1	RENOVA CONSTRUÇÕES	6.672.242,58	0,00%	6.672.242,58	20,41%
2	UNIVERSO VIANA	7.879.953,94	0,00%	7.879.953,94	6,00%
3	CONSTRUSUL	8.215.069,63	0,00%	8.215.069,63	2,00%
1ª Rodada de Lances					
Empresa	Valor Estimado	% de desconto	valor descontado		
1	RENOVA CONSTRUÇÕES	6.672.242,58	0,00%	6.672.242,58	manteve
2	UNIVERSO VIANA	7.879.953,94	0,00%	7.879.953,94	declinou
3	CONSTRUSUL	8.215.069,63	0,00%	8.215.069,63	declinou

The image shows several handwritten signatures and scribbles in blue ink. There are approximately seven distinct marks, including a large circular scribble on the left, a vertical scribble in the center, and several more complex, overlapping signatures on the right side of the page.