



005446

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**Ao Secretário Municipal de Obras e Habitação**

Em atendimento à Comissão Permanente de Licitação segue análise da documentação complementar referente à proposta apresentada pela empresa RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA EPP em conformidade com a solicitação de diligência para comprovar a exequibilidade dos preços propostos.

**Lote III: EMEIEF JAQUEIRA "BERY BARRETO DE ARAÚJO" - REFORMA E AMPLIAÇÃO**

Empresa: RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA EPP

R\$ 6.672.242,58 – Desconto de 20,41%.

Ao analisar a documentação complementar apresentada pela empresa RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA EPP foi verificado que:

I) A empresa apresentou composições com valores diferentes dos apresentados originalmente, quando deveria ter apresentado apenas justificativa e/ou elementos que demonstrassem a exequibilidade dos valores que constavam nas composições.

A oportunidade foi concedida para demonstração e/ou comprovação dos valores que constavam na documentação detalhada referente à proposta e não para apresentação de nova documentação detalhada com valores alterados.

II) Na justificativa apresentada pela empresa não consta nenhum elemento, nenhuma evidencia ou comprovação de que os seus custos são os que constam na documentação detalhada.

Por exemplo, logo na primeira composição apresentada pela empresa referente ao serviço "020305 - Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER" constam os seguintes custos de mão de obra.

Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH)  
Rodovia - ES 162, KM 20, Presidente Kennedy-ES, CEP 29350-000  
Parque de Exposições Afonso Costalonga  
Telefax: (28) 3535-1350/1393



005447

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Orçamento: 1247501 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES JULHO/2022(LS=157,27; BDI=0%)  
Órgão Cliente: DER-ES Órgão Gerente: DER-ES

Data Base: Julho/2022

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES JULHO/2022(LS=157,27; BDI=0%)

Item: 020305 - Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER  
Base: LABOR

Código Base: 020305 Fonte: LABOR

Unidade: m2  
Versão: 3

MÃO DE OBRA	Unid	Código	Coefic.	C. Prod.	Pr. Prod.	Pr. Improd.	Pr. Unit.	Fator Ac.	Subtotal
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON) (LABOR)	H	010111	0,5	1	8,3	0	16,99317	-	8,4965827
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON) (LABOR)	H	010146	0,5	1	6,16	0	12,61553	-	6,3077675
<b>SubTotal:</b>									<b>14,80435</b>

MATERIAL	Unid	Código	Coefic.	C. Prod.	Pr. Prod.	Pr. Improd.	Pr. Unit.	Fator Ac.	Subtotal
SARRAFO DE MADEIRA PINUS 10 X 2,5CM (LABOR)	M	020985	0,25	1	7,52	0	5,985415	-	1,4963537
PONTALETE DE MADEIRA BRUTA DE 3ª 8.0 X 8.0 CM (LABOR)	M	021009	1,5	1	14,76	0	11,74797	-	17,621952
PREGO 18X27 (LABOR)	KG	026569	0,125	1	18,51	0	14,73272	-	1,8415895
PLACA DE OBRA - ADESIVADA COM IMPRESSÃO DIGITAL (LABOR)	M2	039002	1	1	230,83	0	183,7252	-	183,72517
<b>SubTotal:</b>									<b>204,69</b>

**RESUMO**

DISCRIMINAÇÃO	TAXA(%)	VALORES
Mão-de-Obra(A)	157,27	14,80435017
Materiais(B)		204,69
Equipamentos(C)		0
Produção da Equipe(D)		1
Custo Horário Total(A+C)		14,80435017
Custo Unitário da Execução[(A/D)+(C/D)] = E		14,80435017
Custo Direto Total(B+E)		219,49
Bonificações e Despesas Indiretas - BDI		65,69
<b>CUSTO UNITÁRIO (Adotado)</b>	<b>29,93%</b>	<b>285,18</b>

E é possível constatar que ao se aplicar os encargos sociais de 157,27% (cabe mencionar que a empresa inclusive apresentou o detalhamento dos encargos sociais conforme previsto no edital) aos custos de mão de obra os valores não conferem.

Carpinteiro: R\$ 8,30 h + 157,27% = R\$21,35/h

Servente: R\$ 6,16 h + 157,27% = R\$15,85/h

Tal situação ocorre de forma sistêmica nas composições apresentadas pela empresa, o que já foi relatado pela área técnica na análise da documentação detalhada referente à proposta.

De forma que após tal verificação, e apreciação do caso pela área jurídica, concluiu-se por oportunizar a empresa de demonstrar a exequibilidade dos custos, pois estão em desacordo com a Tabela de Pisos salariais da Construção Civil, homologada pelo Tribunal Regional do Trabalho do Espírito Santo.

Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH)  
Rodovia - ES 162, KM 20, Presidente Kennedy-ES, CEP 29350-000  
Parque de Exposições Afonso Costalonga  
Telefax: (28) 3535-1350/1393



005449

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Porém diante do exposto, conforme a oportunidade concedida à empresa, na documentação não consta nenhum elemento, nenhuma evidencia ou comprovação de que os seus custos são os que constam na documentação detalhada.

Orçamento: 1247501 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES JULHO/2022(LS=157,27; BDI=0%)  
Órgão Cliente: DER-ES

Órgão Gerente: DER-ES

Data Base: Julho/2022

Planilha: 1 - TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES JULHO/2022(LS=157,27; BDI=0%)

Item: 020305 - Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER.

Unidade: m2

Base: LABOR

Código Base: 020305 Fonte: LABOR

Versão: 3

MÃO DE OBRA	Unid	Código	Coefic.	C. Prod.	Pr. Prod.	Pr. Improd.	Pr. Unit.	Fator Ac.	Subtotal
CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON) (LABOR)	H	010111	0,397967	1	8,3	0	21,35	-	8,496583
SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON) (LABOR)	H	010146	0,397967	1	5,16	0	15,85	-	6,307769
<b>SubTotal:</b>									<b>14,80435</b>

MATERIAL	Unid	Código	Coefic.	C. Prod.	Pr. Prod.	Pr. Improd.	Pr. Unit.	Fator Ac.	Subtotal
SARRAFO DE MADEIRA PINUS 10 X 2,5CM (LABOR)	M	020985	0,25	1	7,52	0	5,98436214	-	1,496091
PONTALETE DE MADEIRA BRUTA DE 34 8,0 X 8,0 CM (LABOR)	M	021009	1,5	1	14,76	0	11,7459023	-	17,61885
PREGO 18X27 (LABOR)	KG	026569	0,125	1	18,51	0	14,7301254	-	1,841266
PLACA DE OBRA - ADESIVADA COM IMPRESSÃO DIGITAL (LABOR)	M2	039002	1	1	230,83	0	183,692861	-	183,6929
<b>SubTotal:</b>									<b>204,65</b>

RESUMO	TAXA(%)	VALORES
DISCRIMINAÇÃO		
Mão-de-Obra(A)	157,27	14,8043538
Materiais(B)		204,65
Equipamentos(C)		0
Produção da Equipe(D)		1
Custo Horário Total(A+C)		14,8043538
Custo Unitário da Execução[(A/D)+(C/D)] = E		14,8043538
Custo Direto Total(B+E)		219,45
Bonificações e Despesas Indiretas - BDI		65,68
<b>CUSTO UNITÁRIO (Adotado)</b>	<b>29,93%</b>	<b>285,13</b>

Pode-se verificar que em vez de apresentar elementos que demonstrassem e/ou comprassem a exequibilidade dos custos que constavam no documento original a empresa alterou os custos de mão de obra e coeficientes apresentando nova documentação detalhada.

Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH)  
Rodovia - ES 162, KM 20, Presidente Kennedy-ES, CEP 29350-000  
Parque de Exposições Afonso Costalonga  
Telefax: (28) 3535-1350/1393



005449

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Ainda foi possível verificar que ao alterar os custos, ocorreu que o valor do serviço não confere com o da proposta detalha apresentada.

A exemplo:

Na proposta o serviço "020305 - Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER" consta com o valor unitário de R\$ 285,18, enquanto que na documentação com custos alterados consta com o valor unitário de R\$ 285,13.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

Título: EMBEF JAQUEIRA "BERY BARRETO DE ARAÚJO" - REFORMA E AMPLIAÇÃO  
 Local: RUA PROJETADA, S/N, JAQUEIRA - MUNICÍPIO DE PRESIDENTE KENNEDY  
 Assunto: PLANILHA ORÇAMENTARIA

PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO COM BDI	
						UNITARIO e/ bdi	UNITARIO w/ bdi
1.			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>383.736,95</b>
1.1.			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
1.1.1	IOPEB	20305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8,00	285,18	219,49 R\$ 2.281,44
1.2.			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				
1.2.1	IOPEB	10202	Demolição de piso revestido com cerâmica	m2	785,10	13,02	10,02 R\$ 10.222,78
1.2.2	IOPEB	10224	Retirada de grades, grades, alimbados, cortas e portões	m2	104,46	16,36	12,62 R\$ 1.172,24
1.2.3	IOPEB	10240	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	34,00	10,18	7,83 R\$ 265,00
1.2.4	IOPEB	10221	Retirada de aparelhos sanitários	und	10,00	19,24	14,80 R\$ 102,35
1.2.5	IOPEB	10323	Retirada de torneiras e registros	und	10,00	10,19	7,83 R\$ 101,70
1.2.6	IOPEB	10225	Retirada de bancada de pia	m2	8,00	23,08	17,77 R\$ 184,00
1.2.7	IOPEB	10230	Retirada do quadro de luz (1,20 x 3,00m)	und	16,00	21,64	16,65 R\$ 346,16

Logo conforme já relatado na análise da documentação detalhada apresentada, e em conformidade com a documentação apresentada pela empresa ao ser oportunizada a demonstrar a exequibilidade da sua proposta pode-se concluir que a empresa apresentou os documentos exigidos no edital, porém os mesmos estão inconsistentes de forma que comprometem o objetivo da mesma que é de demonstrar o detalhamento técnico os preços propostos.

Desta forma entende-se que embora a empresa tenha apresentado todos os documentos previstos, a mesma não atende ao edital devido às inconsistências e à não demonstração/comprovação dos respectivos valores e custos.

Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH)  
 Rodovia - ES 162, KM 20, Presidente Kennedy-ES, CEP 29350-000  
 Parque de Exposições Afonso Costalonga  
 Telefax: (28) 3535-1350/1393



005450

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Salvo melhor juízo, este é o entendimento.

Presidente Kennedy, 19 de abril de 2023.

Eduardo Rocha Cocco  
Engenheiro Civil  
CREA ES – 6711/D

Rodrigo Juliani Pereira Esteves  
Engenheiro Civil  
CREA ES – 027892/D



5454

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**Ao Secretário Municipal de Obras e Habitação**

Em atendimento à Comissão Permanente de Licitação às fls. 5451 segue análise da documentação complementar referente à proposta apresentada pela empresa RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA EPP em conformidade com a solicitação de diligência para comprovar a exequibilidade dos preços propostos.

**Lote III: EMEIEF JAQUEIRA "BERY BARRETO DE ARAÚJO" - REFORMA E AMPLIAÇÃO**

Empresa: RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA EPP

R\$ 6.672.242,58 – Desconto de 20,41%.

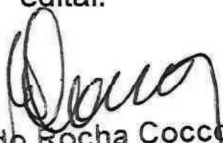
Conforme já consta nas manifestações anteriores desta área técnica sobre o presente certame, na documentação apresentada pela empresa foi verificado que nas composições de custo analíticas constavam descontos nos valores de mão de obra.

Diante de tal constatação, após apreciação da situação pela PGM, a CPL oportunizou que empresa apresentasse documentação complementar, para que demonstrasse e/ou evidenciasse a exequibilidade dos valores de mão de obra que constavam nas composições.

Porém, em vez de apresentar documentos que demonstrassem a viabilidade dos valores de mão de obra a empresa apresentou sua documentação revisada, de forma que não constam mais nas composições alterações nos valores de mão de obra.

Então, agora, procedeu-se a análise do teor da documentação revisada, na qual foi possível constatar que não constam inconsistências que comprometam a documentação, visto que já não constam mais alterações de valores de mão de obra.

Desta forma a área técnica entende que a documentação atende às exigências do edital.

  
Eduardo Rocha Cocco  
Engº Civil  
Engº Seg Do Trabalho  
CREA 6741-D-ES

Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMObH)  
Rodovia - ES 162, KM 20, Presidente Kennedy-ES, CEP 29350-000  
Parque de Exposições Afonso Costalonga  
Telefax: (28) 3535-1350/1393

  
Rodrigo Vitani P. Esteves  
Engenheiro Civil  
CREA/ES: 027892/D




5/10/23

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Salvo melhor juízo, este é o entendimento.

Presidente Kennedy, 17 de maio de 2023.

  
Eduardo Rocha Cocco  
Engenheiro Civil  
CREA ES – 6711/D

  
Rodrigo Juliani Pereira Esteves  
Engenheiro Civil  
CREA ES – 027892/D

Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH)  
Rodovia - ES 162, KM 20, Presidente Kennedy-ES, CEP 29350-000  
Parque de Exposições Afonso Costalonga  
Telefax: (28) 3535-1350/1393



5716

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**Ao Secretário Municipal de Obras e Habitação**

Em atendimento à Comissão Permanente de Licitação conforme fls. 5715 segue análise da documentação referente à proposta ajustada apresentada pela empresa que apresentou o menor preço para o Lote I do edital do RDC 001/2023 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS UNIDADES DE ENSINO EMEIEF SÃO SALVADOR, EMEIEF VILMO ORNELAS SARLO e EMEIEF JAQUEIRA BERY BARRETO DE ARAÚJO após diligência realizada:

**Lote I: EMEIF SÃO SALVADOR - REFORMA E AMPLIAÇÃO**

Empresa: LOPES AMARAL CONSTRUÇÕES EIRELI

R\$ 3.422.287,71 – Desconto de 30,01%.

Ao analisar a documentação apresentada pela empresa foi verificado que:

I) O item 11.8.1 foi atendido visto que Carta de Apresentação da Proposta de Preços foi apresentada conforme modelo ANEXO III.

II) O item 11.8.2 foi atendido, pois a Planilha Orçamentária e o Cronograma foram entregues conforme ANEXO IV, de forma que também foram atendidos os itens 11.8.2.1, 11.8.2.1.1 e 11.8.2.1.2.

III) O item 11.8.3 foi atendido, pois as Composições analíticas das taxas de Bonificação e Despesas Indiretas (BDI) e das Taxas de Encargos Sociais, incidentes para os serviços previstos na Planilha Orçamentária foram entregues conforme ANEXOS IV.

IV) O item 11.8.4 foi atendido, pois o Cronograma Físico-Financeiro foi apresentado conforme ANEXO IV, de forma que também foram atendidos os itens 11.8.4.1 e 11.8.4.2.

V) O item 11.8.5 foi atendido, pois as Planilhas de composição analítica de preços unitários (CPU'S) de todos os itens da Planilha Orçamentária foram entregues conforme ANEXO IV.

  
Eduardo Rocha Cocco  
Engº Civil  
Engº Seg Do Trabalho  
CREA 6711-D-ES

Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH)  
Rodovia - ES 162, KM 20, Presidente Kennedy-ES, CEP 29350-000  
Parque de Exposições Afonso Costalonga  
Telefax: (28) 3535-1350/1393

  
Rodrigo Julzani P. Esteves  
Engenheiro Civil  
CREA/ES: 027892/D





5717

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

VI) O item 11.9 foi atendido, pois na planilha apresentada o desconto incide de forma linear sobre os preços em conformidade com a exigência do edital.

Diante do exposto esta área técnica conclui que a documentação apresentada pela proponente atendeu integralmente às exigências do edital.

Salvo melhor juízo, este é o entendimento.

Presidente Kennedy, 16 de junho de 2023.

Eduardo Rocha Cocco  
Engenheiro Civil  
CREA ES – 6711/D

Rodrigo Juliano Pereira Esteves  
Engenheiro Civil  
CREA ES – 027892/D



005243

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Ao Secretário Municipal de Obras e Habitação**

Em atendimento à Comissão Permanente de Licitação seguem análises da documentação referente às propostas apresentadas pelas empresas que ficaram provisoriamente em primeiro lugar conforme a ata de abertura e conforme item 11.8 do edital do RDC 001/2023:

**Lote I: EMEIF SÃO SALVADOR - REFORMA E AMPLIAÇÃO**

Empresa: LOPES AMARAL CONSTRUÇÕES EIRELI

R\$ 3.422.287,71 – Desconto de 30,01%.

Ao analisar a documentação apresentada pela empresa LOPES AMARAL CONSTRUÇÕES EIRELI foi verificado que:

I) Não apresentou composição analítica das Taxas de Encargos Sociais deixando de atender ao item 11.8.3 do edital.

II) Não apresentou composição analítica de preços unitários (CPU'S) de diversos serviços da sua proposta deixando de atender ao item 11.8.5 do edital.

III) Não apresentou a composição analíticas da taxa de Bonificação e Despesas Indiretas (BDI) diferenciado, tendo apresentado apenas composição do BDI geral, deixando de atender ao item 11.8.3 do edital.

IV) Apresentou composição analítica de preços unitários (CPU'S) com inconsistências de forma que as mesmas não contemplam o BDI, e ao se aplicar o BDI correspondente ocorre que o preço não confere com o que consta na proposta, de forma que a documentação fica tecnicamente comprometida.

**Lote II: EMEIF VILMO ORNELAS - REFORMA E AMPLIAÇÃO**

Empresa: CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA EPP

R\$ 4.110.109,79 – Desconto de 28,43%.

Ao analisar a documentação apresentada pela empresa CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA EPP foi verificado que a mesma atendeu às exigências do edital de forma adequada de forma que não foi verificada nenhuma inconsistência que comprometa a documentação apresentada pela empresa.

  
Eduardo Rocha Cocco  
Eng° Civil  
Eng° Seg Do Trabalho  
CREA 6711-D-ES

Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH)  
Rodovia - ES 162, KM 20, Presidente Kennedy-ES, CEP 29350-000  
Parque de Exposições Afonso Costalonga  
Telefax: (28) 3535-1350/1393

  
Rodrigo Imani P. Esteves  
Engenheiro Civil  
CREA/ES: 027892/D



005244

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY/ES**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**Lote III: EMEIEF JAQUEIRA "BERY BARRETO DE ARAÚJO" - REFORMA E AMPLIAÇÃO**

Empresa: RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA EPP

R\$ 6.672.242,58 – Desconto de 20,41%.

Ao analisar a documentação apresentada pela empresa RENOVA CONSTRUÇÕES LTDA EPP foi verificado que:

I) A mão de obra que consta nas composições analíticas de preços unitários (CPU'S), não estão de acordo com a Tabela de Pisos salariais da Construção Civil, com validade a partir de 01/05/2021 até 30/04/2023, homologada pelo Tribunal Regional do Trabalho do Espírito Santo, estão com desconto e inconsistências relacionadas à incidência dos encargos sociais, o que compromete a documentação.

Porém por se tratar de matéria que extrapola o âmbito técnico de engenharia sugere-se apreciação jurídica pois trata-se de assunto relacionado à legislação trabalhista.

II) A documentação com as composições analíticas de preços unitários (CPU'S) está com problemas de formatação o que compromete a análise da área técnica, conforme pode ser verificado por exemplo às fls. 5207 à 5236.

Salvo melhor juízo, este é o entendimento.

Presidente Kennedy, 22 de março de 2023.

  
Eduardo Rocha Cocco  
Engenheiro Civil  
CREA ES – 6711/D

  
Rodrigo Juliani Pereira Esteves  
Engenheiro Civil  
CREA ES – 027892/D

Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH)  
Rodovia - ES 162, KM 20, Presidente Kennedy-ES, CEP 29350-000  
Parque de Exposições Afonso Costalonga  
Telefax: (28) 3535-1350/1393