

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA CIVIL PARA MELHORIAS OPERACIONAIS E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIAS VICINAIS MUNICIPAIS LOCALIZADAS NOS SEGUINTE TRECHOS INTEGRANTES DO LOTE 4 (EDITAL 006/2014):

- 4.3 - MONTE BELO - MINEIRINHO - CAMPINAS (ES-297)

VOLUME 3E - CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

JANEIRO DE 2016

SUMÁRIO

SUMÁRIO

1.	APRESENTAÇÃO	1
2	METODOLOGIA	4
2.1	INTRODUÇÃO	5
2.2	DEFINIÇÃO DA FAIXA DE DOMÍNIO	5
2.3	DETERMINAÇÃO DOS VALORES	15
2.4	SERVIÇOS EXECUTADOS NO CAMPO.....	15
2.5	SERVIÇOS EXECUTADOS NO ESCRITÓRIO.....	15
	CT-01 – NENEM CORREIA	16
	CT-02 – ALVIM COSTALONGA	19
	CT-03 – LUIZ COSTALONGA	24
	CT-04 – VALTER COSTALONGA	26
	CT-05 – VALDIR COSTALONGA	33
	CT-06 – LOMINA COSTALONGA.....	36
	CT-07 – ADILZA COSTALONGA	41
	CT-08 – ROGÉRIO FALDIN.....	44
	CT-09 – ÂNGELA COSTALONGA.....	47
	CT-10 – ROGÉRIO COSTALONGA	50
	CT-11 – JOEL VIEIRA	53
	CT-12 – EDILSON FLIQUIS.....	56
	CT-13 – FERNANDO FONSECA.....	59
	CT-14 – JOSIEL FERREIRA	63
	CT-15 – JOÃO GONÇALVES	66
	CT-16 – ANTÔNIO GONÇALVES DE SOUZA.....	69
	CT-17 – PEDRO GONÇALVES SOUZA	72
	CT-18 – ANTÔNIO CARLOS - MANOEL CRUZ	76
	CT-19 – FRANCISCO BERNARDO	80
	CT-20 – FERNANDO.....	84
	CT-21 – VALTER SOUZA	87
	CT-22 – FERNANDO.....	90
	CT-23 – MAURO JOSÉ DA SILVA	93
	CT-24 – JOÃO CATENDO.....	97

CT-25 – ANDRÉIA DOS SANTOS	103
CT-26 – MANOEL BARBOZA	107
CT-27 – ERLITE COUTO	111
CT-28 – AFRAIN CALDEIRA.....	114
CT-29 – ANTÔNIO CALDEIRA FILHO	118
CT-30 – FRAIN CALDEIRA	122
CT-31 – NAZIR CAMPOS	125
CT-32 – LEVI BARBOSA	128
CT-33 – HERMES DA CONCEIÇÃO	131
CT-34 – ÚRSULA CONCEIÇÃO	135
CT-35 – ERMÍNIO DA CONCEIÇÃO FARIAS.....	138
CT-36 – ROGÉRIO DE SOUZA	142
CT-37 – ROBERTO MARTINS	145
2.6 QUADRO-RESUMO DA DESAPROPRIAÇÃO.....	149
3. TERMO DE ENCERRAMENTO	152

1. APRESENTAÇÃO

1. APRESENTAÇÃO

A ENECON S.A. – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES apresenta o VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO referente ao PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA CIVIL PARA MELHORIAS OPERACIONAIS E PAVIMENTAÇÃO DE RODOVIA VICINAL MUNICIPAL DO TRECHO 4.3: MONTE BELO – MINEIRINHO – CAMPINAS (ES-297), EXTENSÃO de 12,62 km, LOTE 04, em atendimento ao contrato assinado com a PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY, no estado do Espírito Santo.

Os principais dados contratuais são:

EDITAL: Concorrência – Edital Nº 006/2014

Nº do Processo: 004011/2013

DATA DA LICITAÇÃO: 10 de abril de 2014

DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO: 9 de julho de 2014

DATA DA ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS: 18 de agosto de 2014

CONTRATO Nº: 000168/2014

PRAZO CONTRATUAL: 365 DIAS

1º ADITIVO DE PRAZO: 90 DIAS

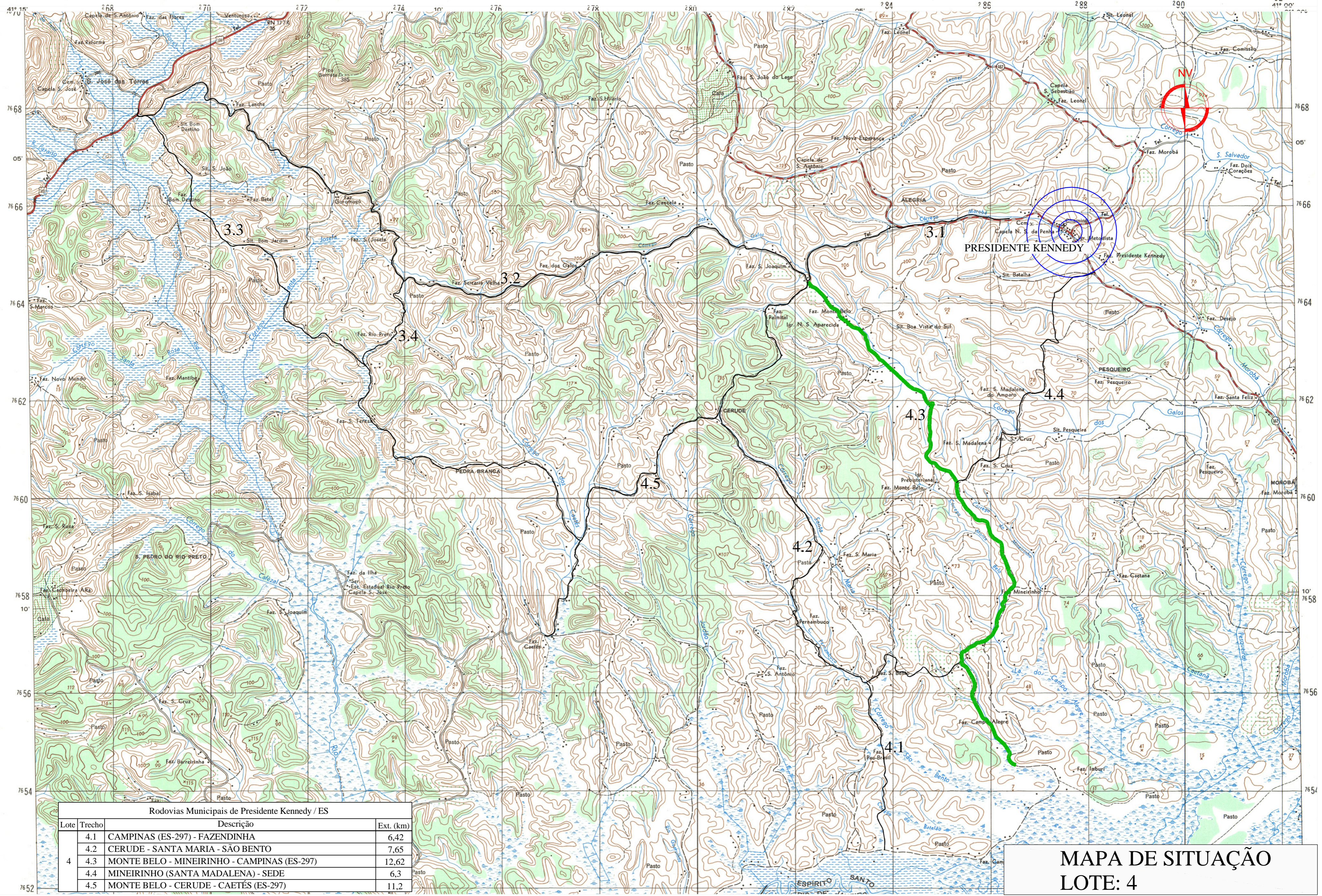
PRAZO CONTRATUAL + 1º ADITIVO: 455 dias

2º ADITIVO DE PRAZO: 90

PRAZO CONTRATUAL + 1º ADITIVO + 2º ADITIVO: 545 dias

A Impressão Definitiva do trecho 4.3 é composta pelos seguintes volumes:

- VOLUME 1 - RELATÓRIO DO PROJETO E INFORMAÇÕES PARA LICITAÇÃO – formato A4;
- VOLUME 2 - PROJETO DE EXECUÇÃO – formato A3;
- VOLUME 3 - MEMÓRIA JUSTIFICATIVA – formato A4;
- VOLUME 3A – ESTUDOS E PROJETOS AMBIENTAIS – formato A4;
- VOLUME 3B – ESTUDOS GEOTÉCNICOS – formato A4;
- VOLUME 3D – NOTAS DE SERVIÇOS E CÁLCULO DE VOLUMES – formato A4;
- VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO – formato A4;
- VOLUME 4 - ORÇAMENTOS E PLANO DE EXECUÇÃO DA OBRA – formato A4.



Rodovias Municipais de Presidente Kennedy / ES			
Lote	Trecho	Descrição	Ext. (km)
4	4.1	CAMPINAS (ES-297) - FAZENDINHA	6,42
	4.2	CERUDE - SANTA MARIA - SÃO BENTO	7,65
	4.3	MONTE BELO - MINEIRINHO - CAMPINAS (ES-297)	12,62
	4.4	MINEIRINHO (SANTA MADALENA) - SEDE	6,3
	4.5	MONTE BELO - CERUDE - CAETÉS (ES-297)	11,2

MAPA DE SITUAÇÃO
LOTE: 4

2. METODOLOGIA

2. METODOLOGIA

2.1 INTRODUÇÃO

O cadastro para desapropriação tem como objetivo fornecer informações sobre as desapropriações que serão necessárias à execução das obras de melhorias operacionais e pavimentação de rodovia vicinal municipal do trecho 4.3: Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297).

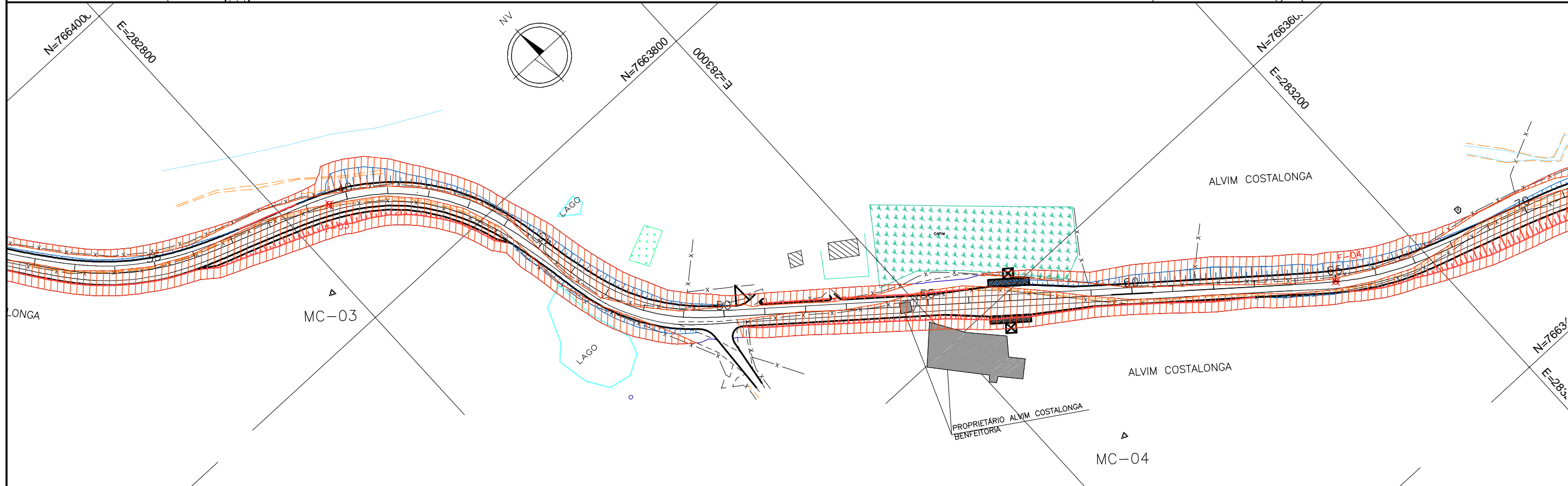
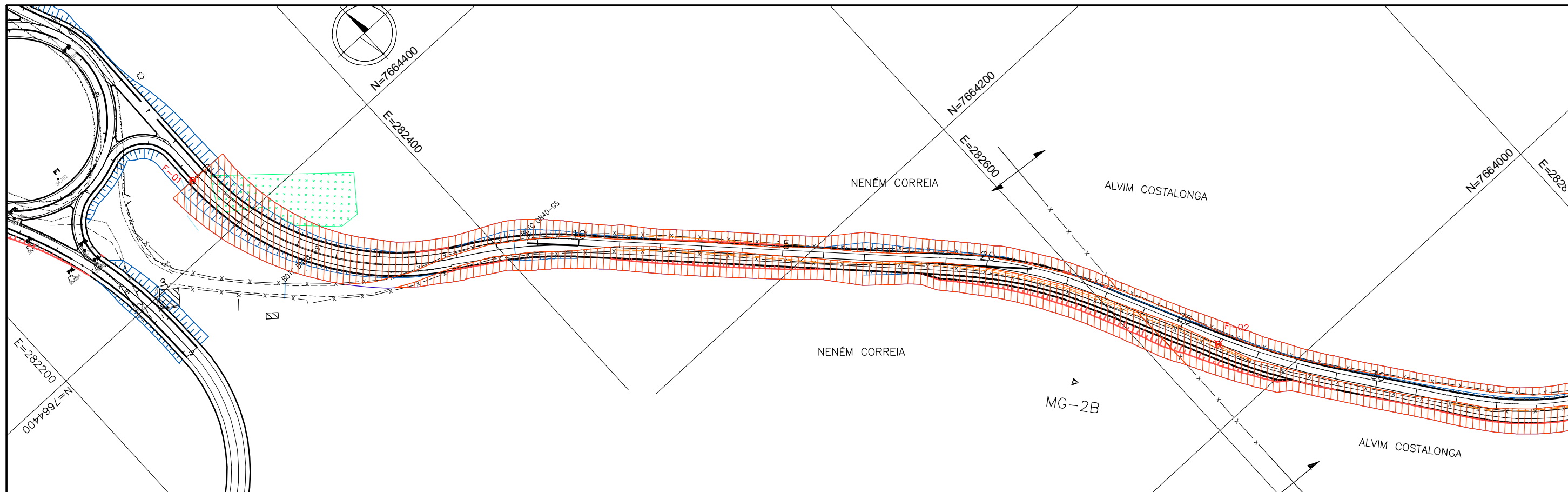
Foram obedecidas as recomendações do Termo de Referência do Edital n. 005/2014 da Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy bem como a Instrução de Serviço IS-219 do DNIT (publicação do IPR-726).

O projeto tem início na estaca 0+0,00 e termina na estaca 636+11,608 pelo eixo da pista. Também inclui os sistemas de conexões nas estacas 275+0,00 com o trecho 4.4 e 510+0,00 com o trecho 4.1.

2.2 DEFINIÇÃO DA FAIXA DE DOMÍNIO

Previu-se uma faixa de domínio com largura de 5m para cada lado além das linhas dos offsets, conforme Resolução n. 127/2003 de 14/05/2003, publicada no diário oficial do Estado do Espírito Santo em 12 de junho de 2003 no Anexo II quadro das principais características geométricas.

As plantas de cadastro para desapropriação, apresentadas a seguir, mostram a delimitação da faixa de domínio.



LEGENDA:

- | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--|---------------------------|
| | FAIXA DE DOMINIO PROJETADA-LE | | BORDO EXISTENTE | | BENFEITORIA |
| | EIXO ESTAQUEADO DA RODOVIA E PLATAFORMA | | CERCA | | BENFEITORIA DESAPROPRIADA |
| | FAIXA DE DOMINIO PROJETADA-LD | | DIVISA PROPRIEDADES | | ÁREA DESAPROPRIADA |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

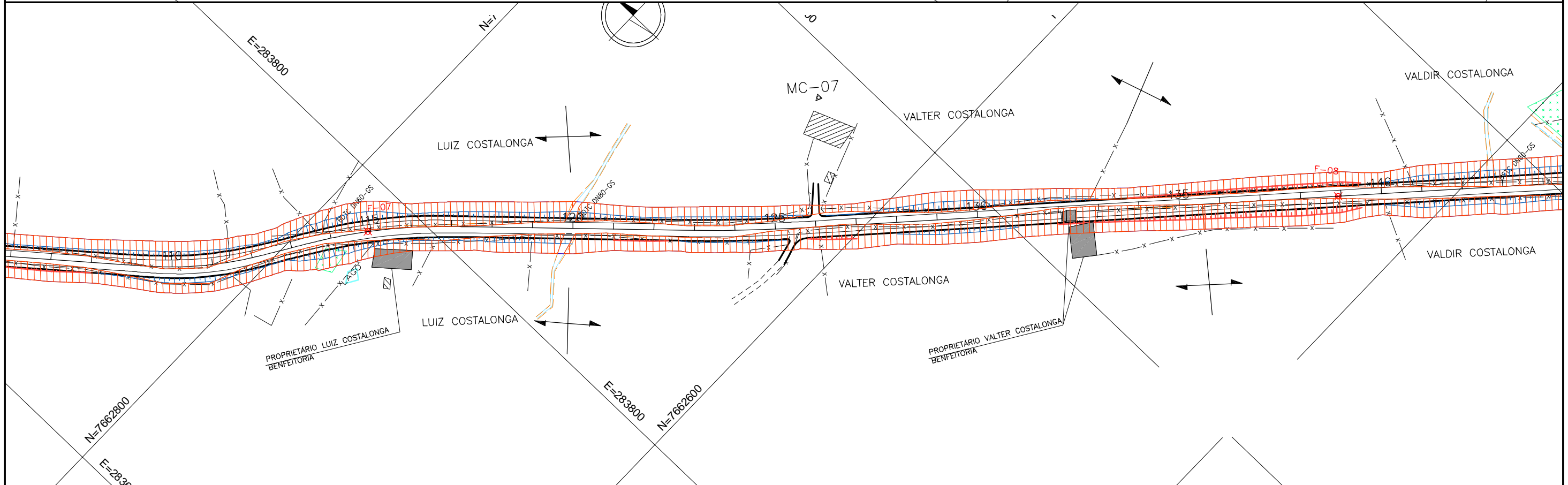
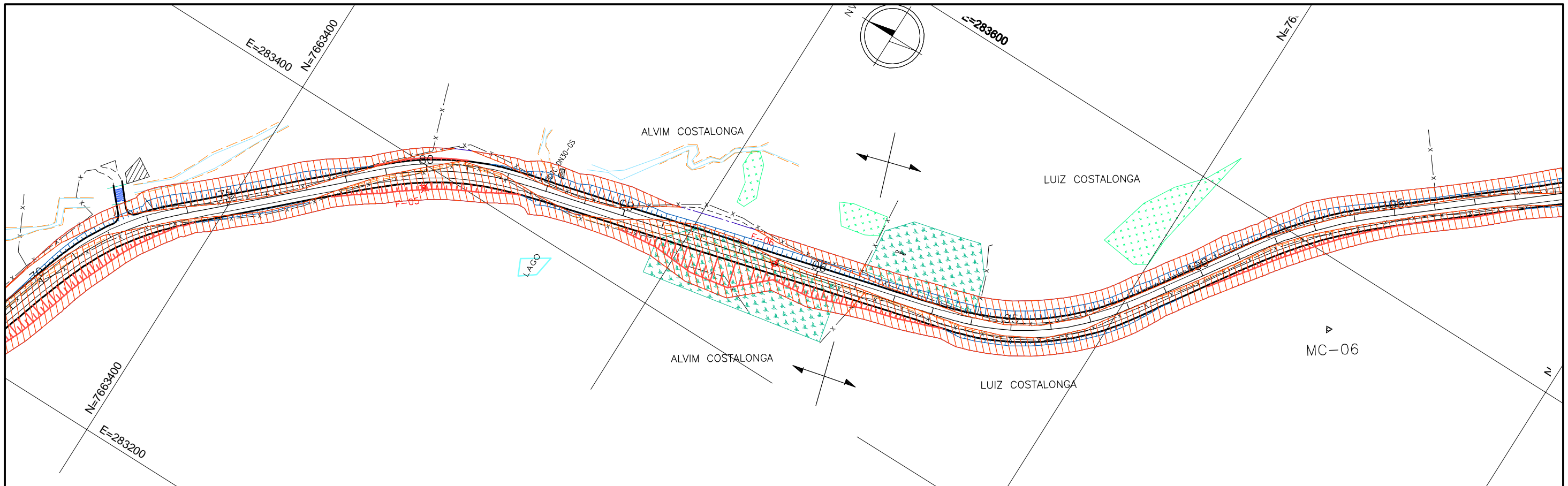
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO

CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

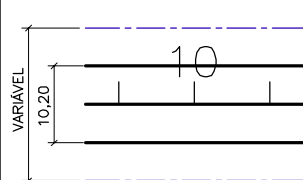
Trecho 4.3 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297) Extensão: 12,62 km	Escala: 1:2000
---	-------------------

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	Data: JAN/2016	DES-01
---------------------------	-------------------	--------

VISTO:	Projeto	PREFEITURA	6
--------	---------	------------	---



LEGENDA:



- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA-LE
- EIXO ESTAQUEADO DA RODOVIA E PLATAFORMA
- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA-LD

- BORDO EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES

- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO
ENECON CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

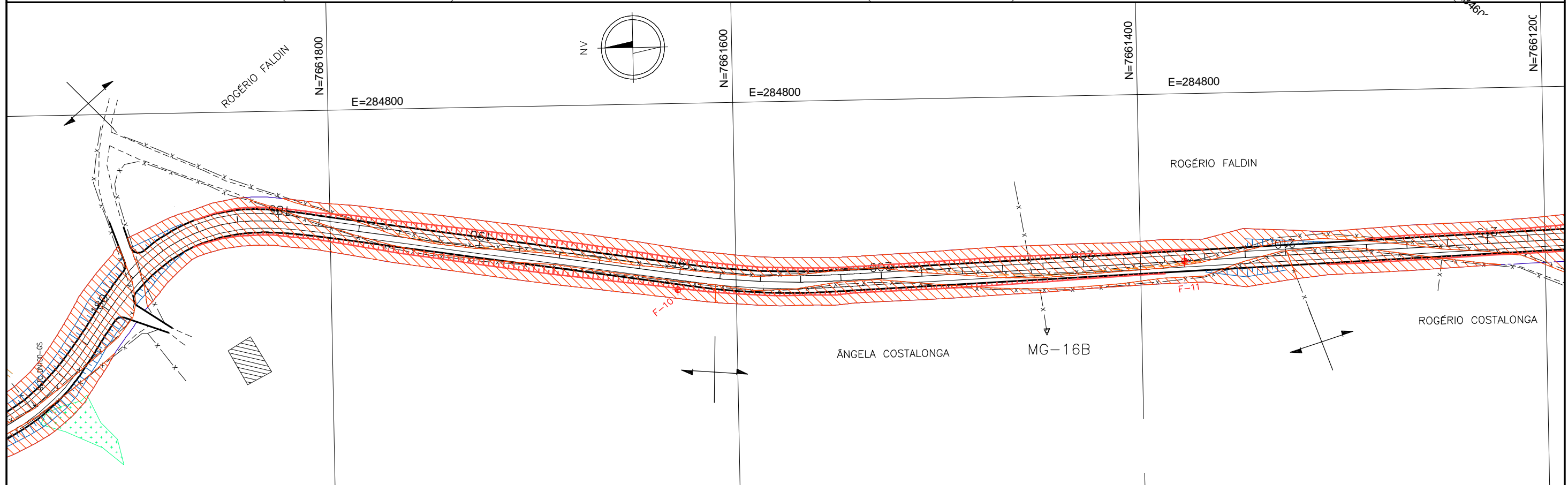
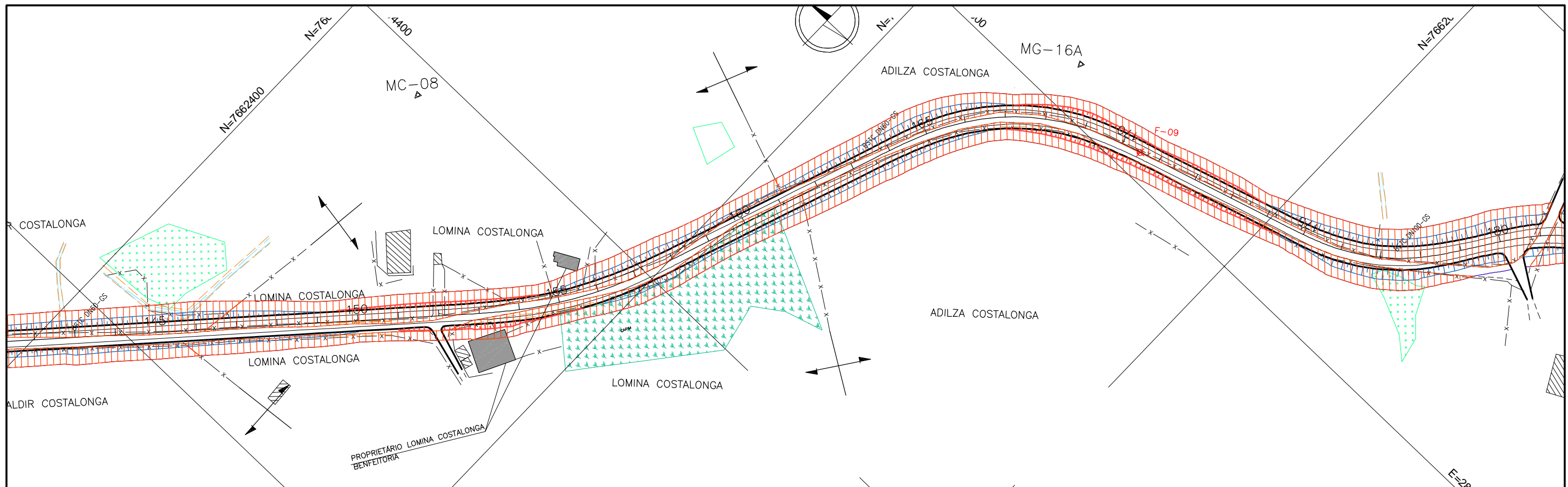
Trecho 4.3
 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
 Extensão: 12,62 km

Escala:
 1:2000

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Data:
 JAN/2016 DES-02

VISTO: Projetoista PREFEITURA 7



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA-LE
- BORDO EXISTENTE
- BENFEITORIA
- EIXO ESTAKEADO DA RODOVIA E PLATAFORMA
- CERCA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA-LD
- DIVISA PROPRIEDADES
- ÁREA DESAPROPRIADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO

CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

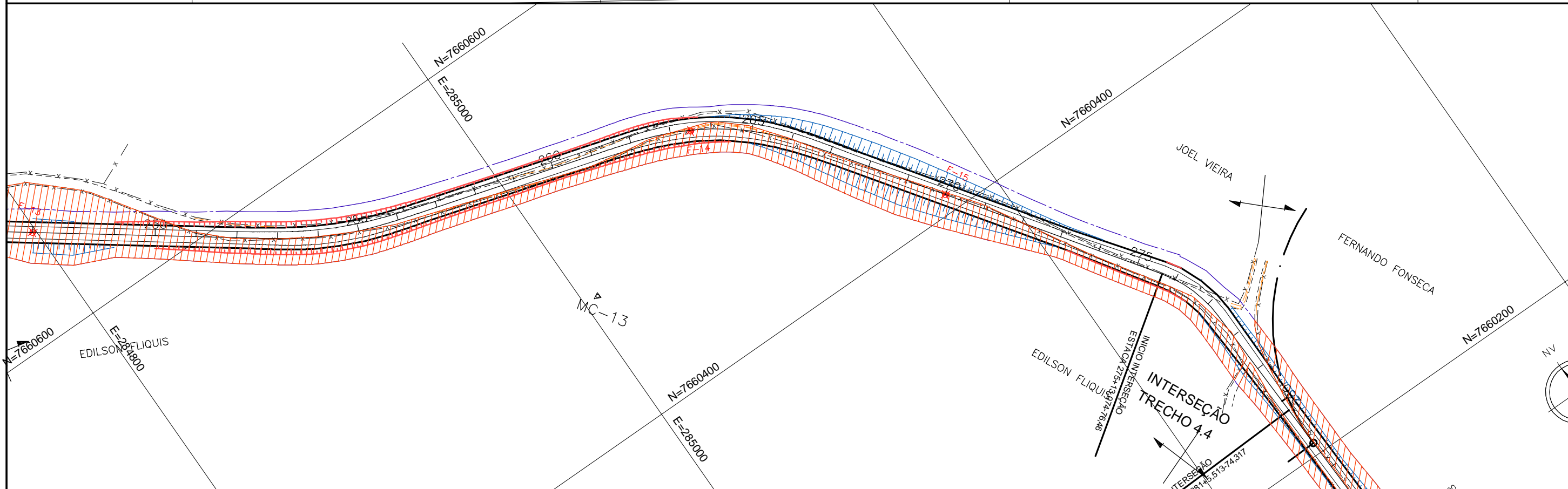
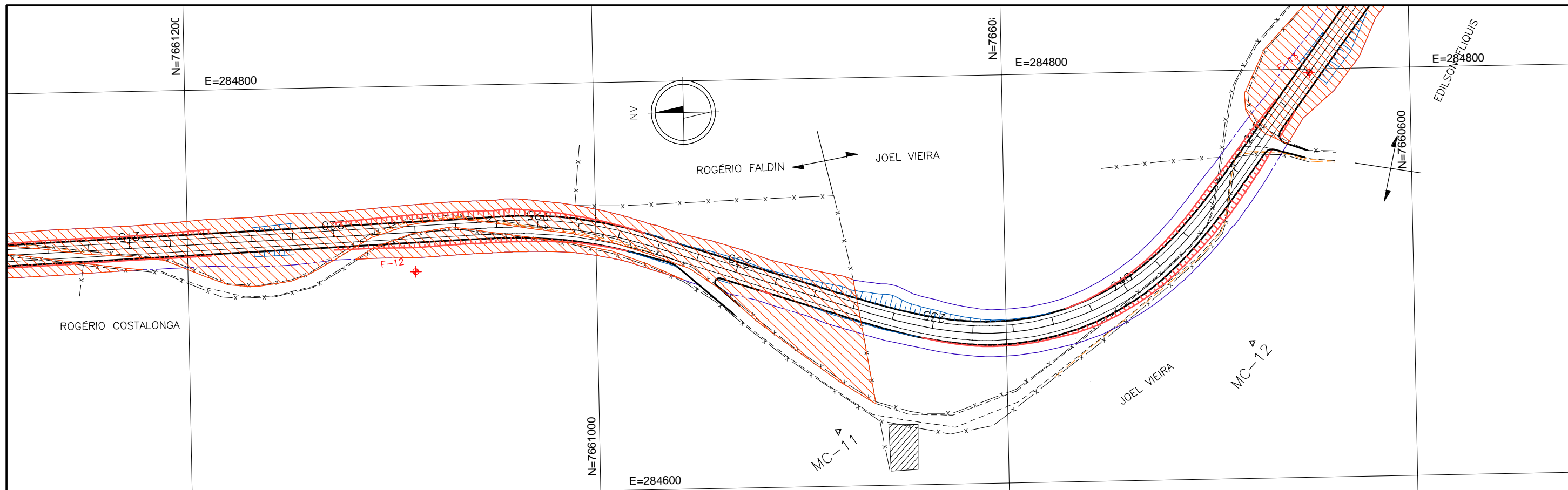
Trecho 4.3
 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
 Extensão: 12,62 km

Escala:
 1:2000

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Data:
 JAN/2016 DES-03

VISTO: _____
 Projetoista _____ Prefeitura _____



LEGENDA:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO

ENECON CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

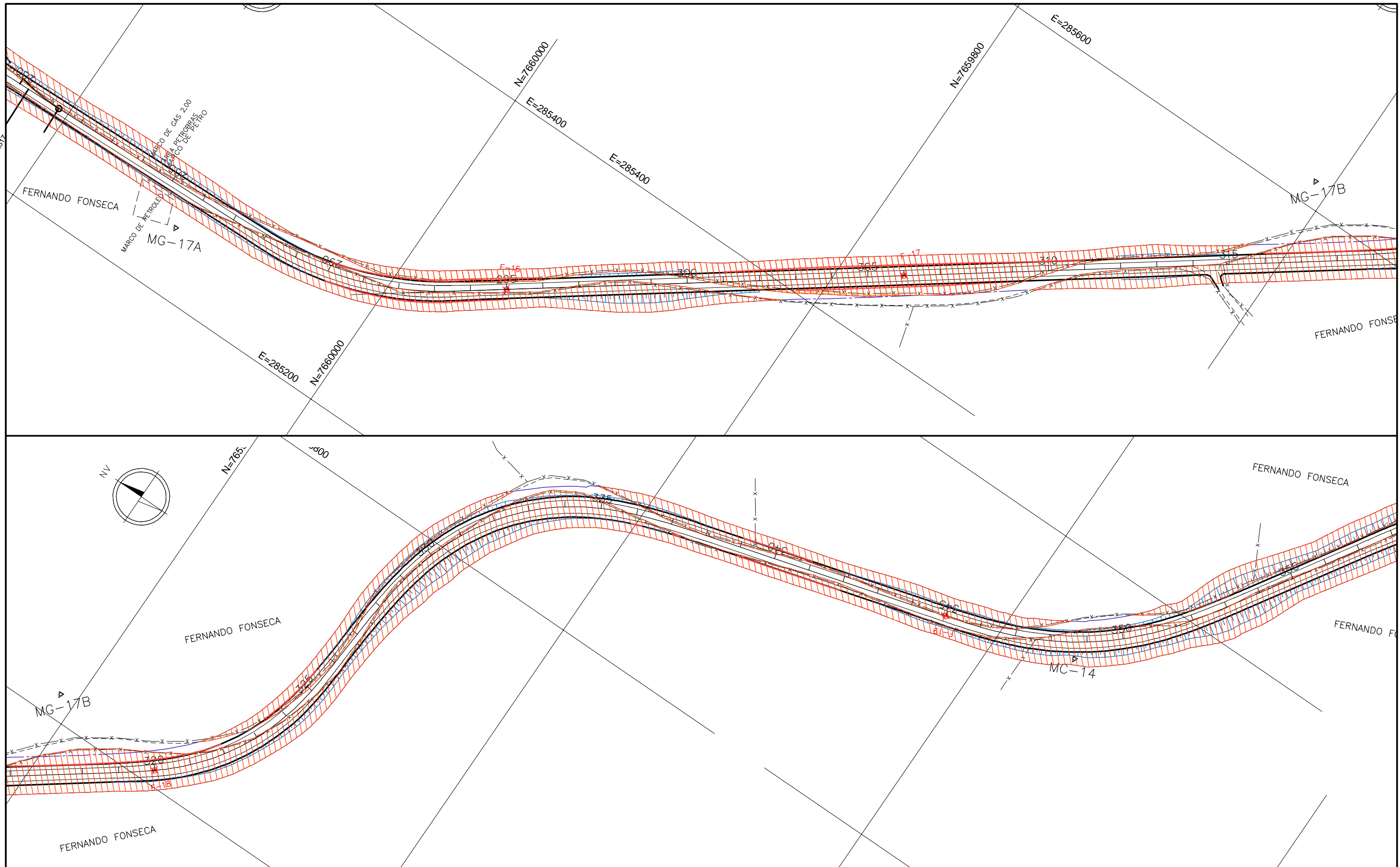
Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Data:
JAN/2016 DES-04

VISTO: _____
Projetoista _____ Prefeitura _____ 9



LEGENDA:

- | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--|---------------------------|
| | FAIXA DE DOMINIO PROJETADA-LE | | BORDO EXISTENTE | | BENFEITORIA |
| | EIXO ESTAQUEADO DA RODOVIA E PLATAFORMA | | CERCA | | BENFEITORIA DESAPROPRIADA |
| | FAIXA DE DOMINIO PROJETADA-LD | | DIVISA PROPRIEDADES | | ÁREA DESAPROPRIADA |

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

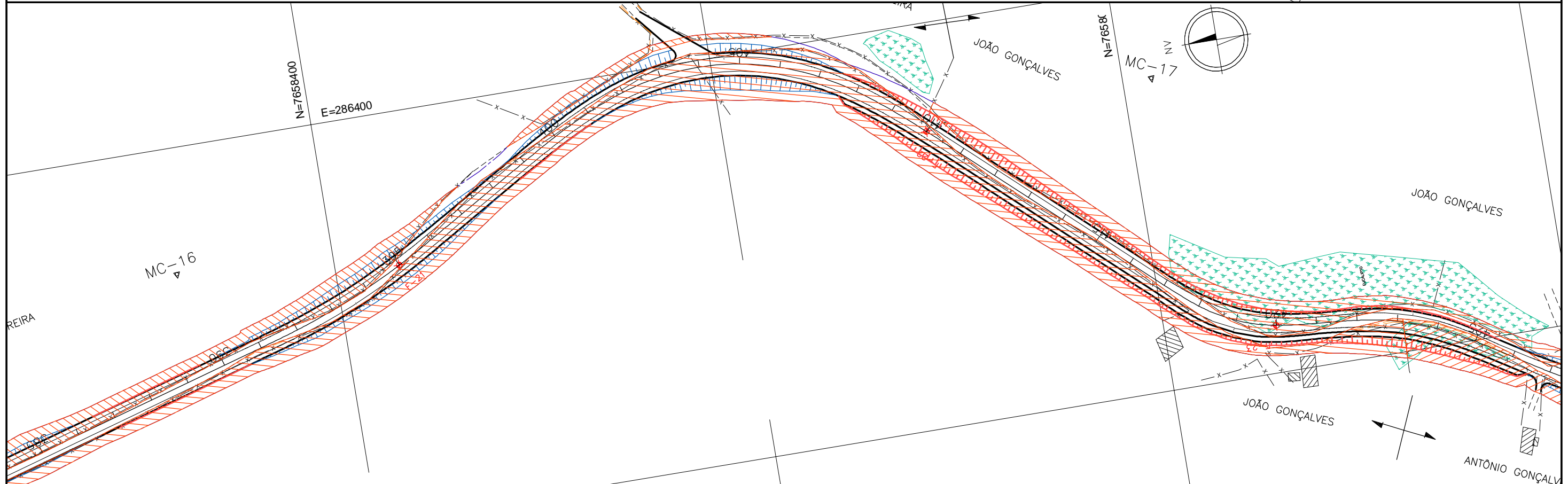
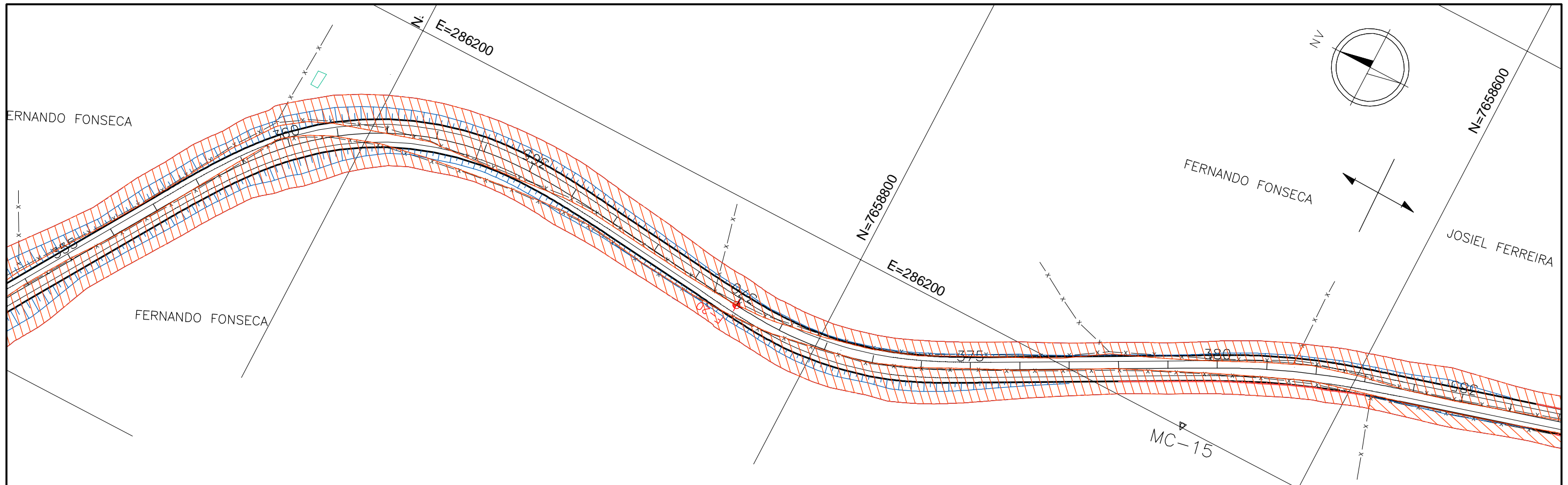
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO

CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

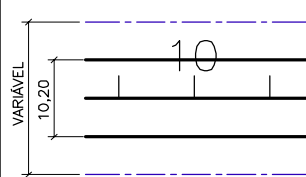
Trecho 4.3 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297) Extensão: 12,62 km	Escala: 1:2000
---	-------------------

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO	Data: JAN/2016	DES-05
---------------------------	-------------------	--------

VISTO:	Projeto	PREFEITURA	10
--------	---------	------------	----



LEGENDA:



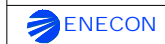
FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA-LE
 EIXO ESTAQUEADO DA RODOVIA E PLATAFORMA
 FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA-LD

----- BORDO EXISTENTE
 ----- CERCA
 +---+ DIVISA PROPRIEDADES

BENFEITORIA
 BENFEITORIA DESAPROPRIADA
 ÁREA DESAPROPRIADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
 Extensão: 12,62 km

Escala:
 1:2000

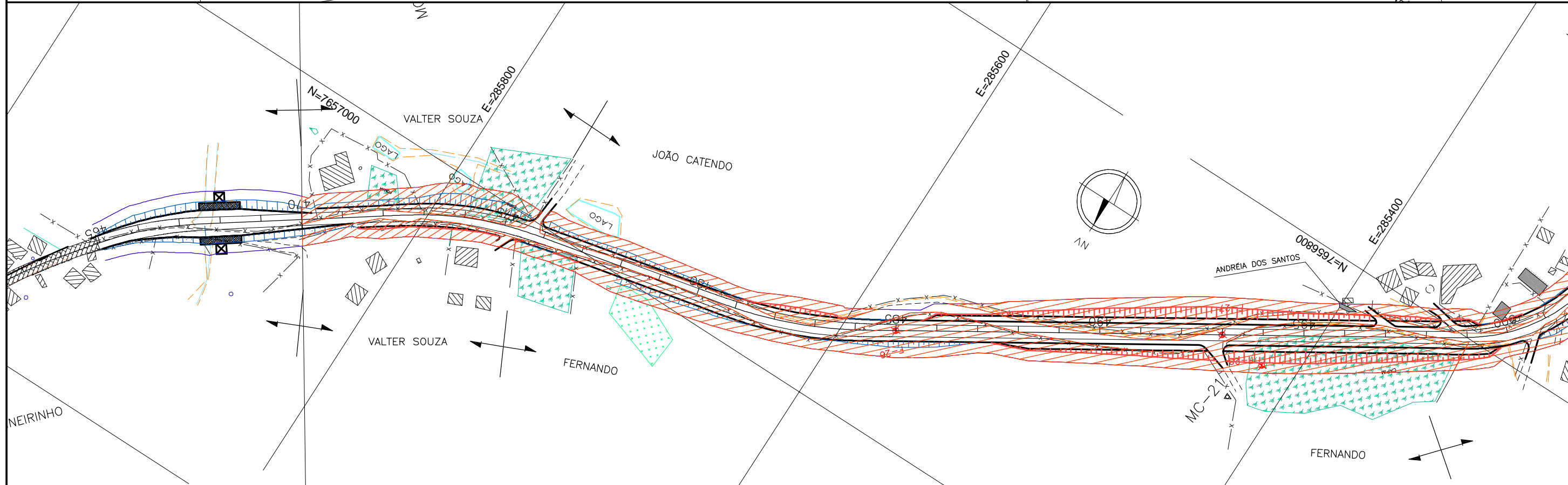
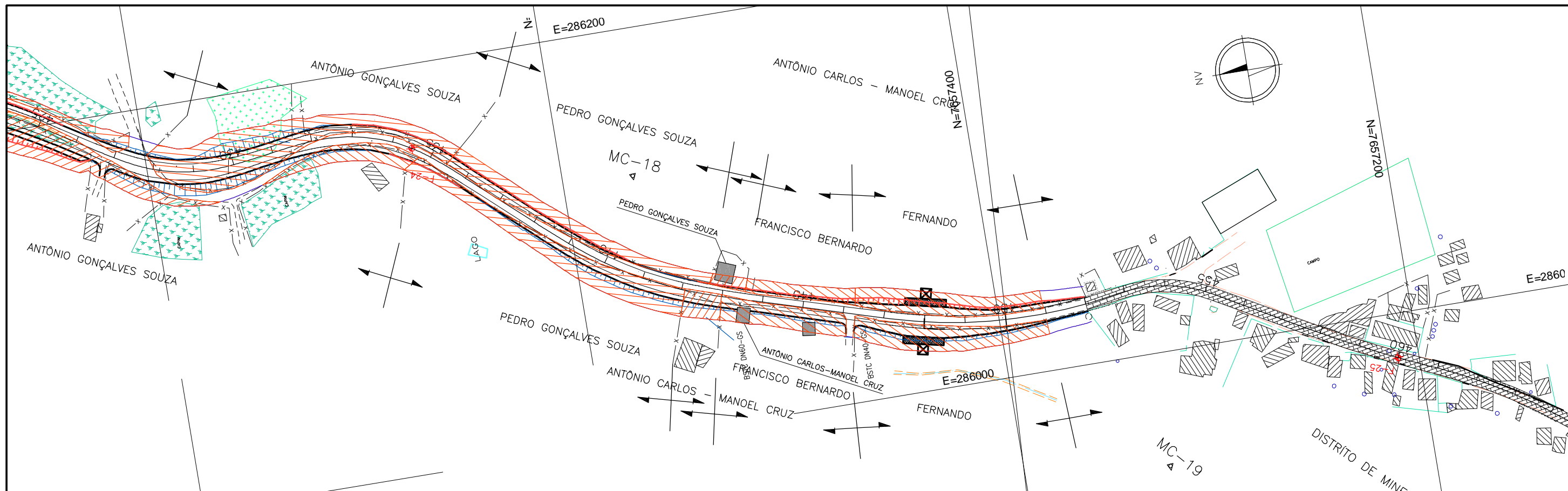
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Data:
 JAN/2016 DES-06

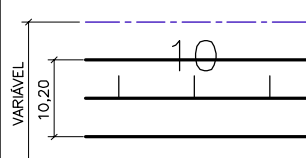
VISTO:

Projeto

PREFEITURA



LEGENDA:



FAIXA DE DOMINIO PROJETADA-LE

EIXO ESTAQUEADO DA RODOVIA E PLATAFORMA

FAIXA DE DOMINIO PROJETADA-LD

BORDO EXISTENTE

CERCA

DIVISA PROPRIEDADES

BENFEITORIA

BENFEITORIA DESAPROPRIADA

ÁREA DESAPROPRIADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:

1:2000

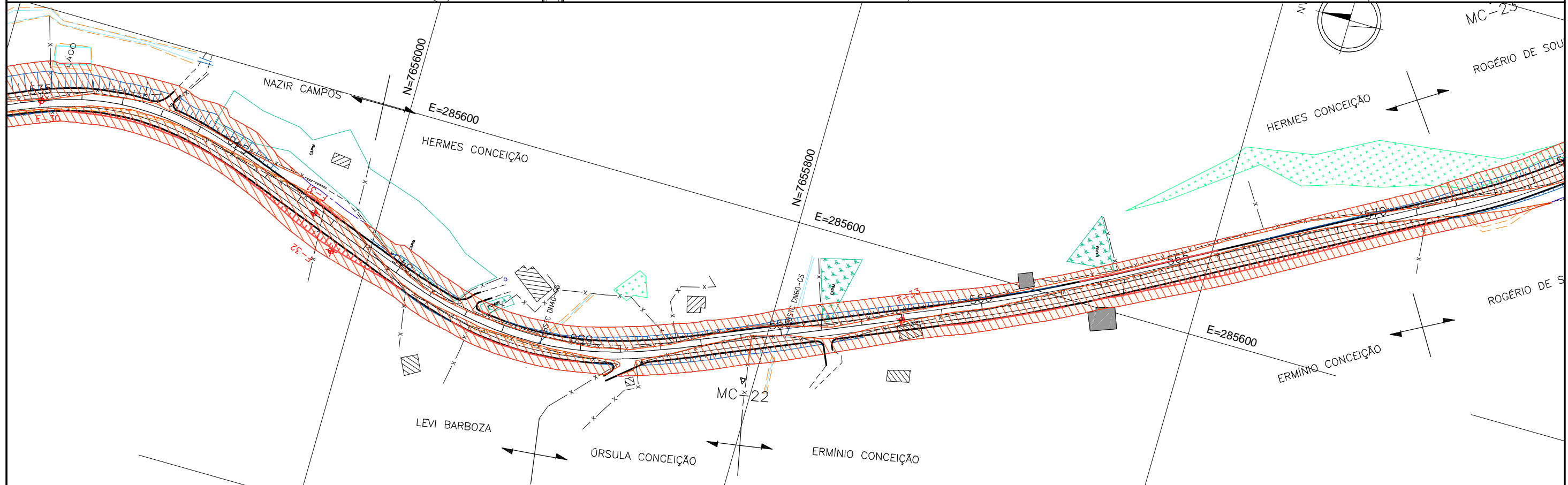
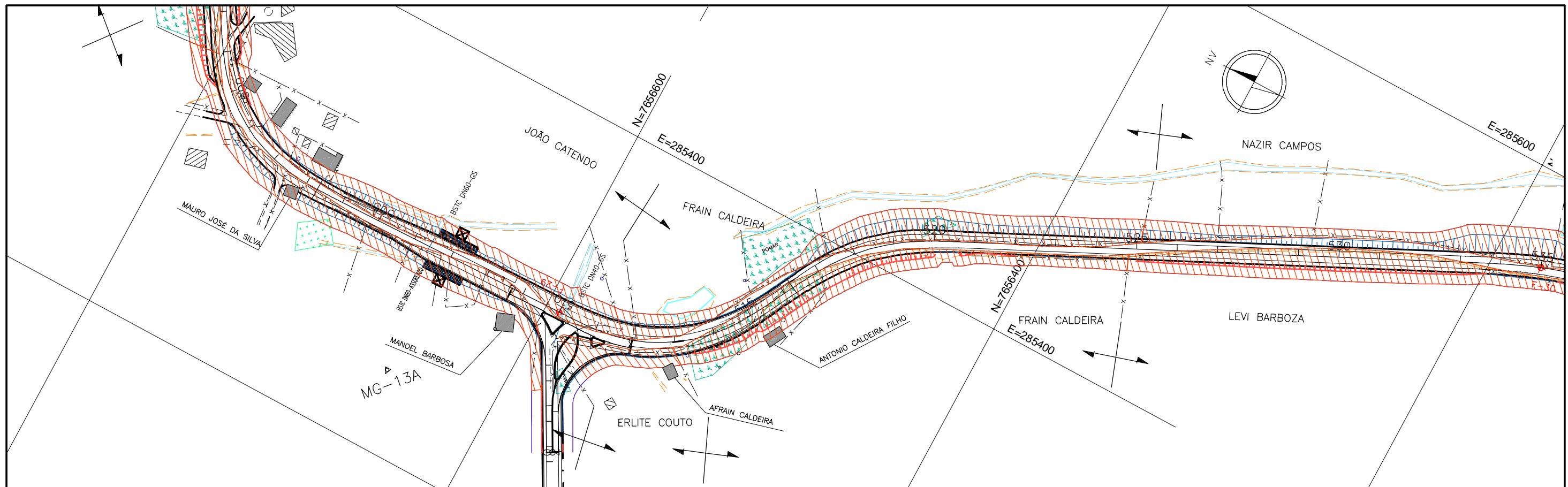
Data:
JAN/2016 DES-07

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

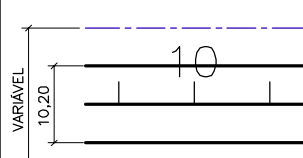
VISTO:

Projeto

PREFEITURA



LEGENDA:



- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA-LE
- EIXO ESTAKEADO DA RODOVIA E PLATAFORMA
- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA-LD

- BORDO EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES

- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO

ENECON CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

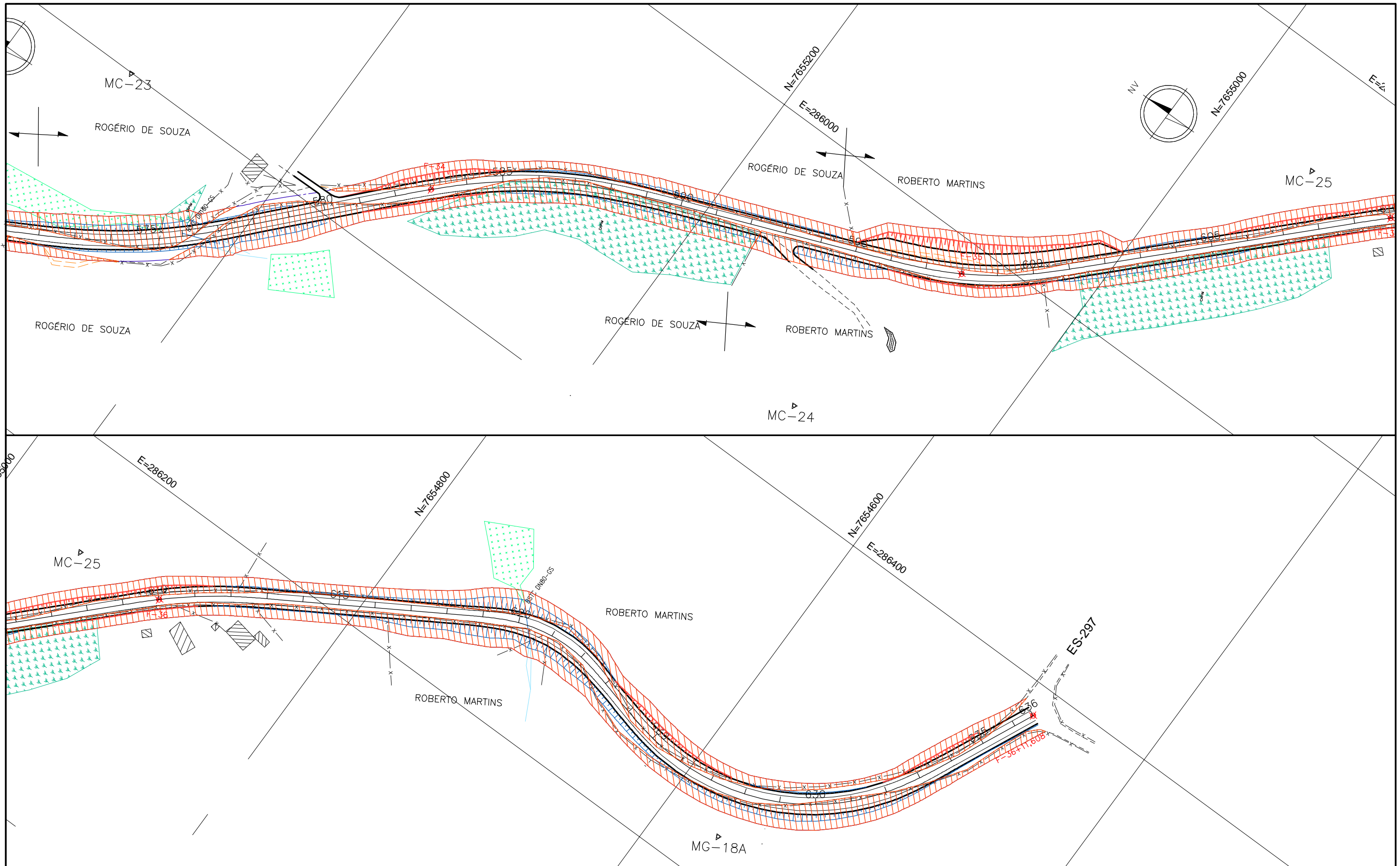
Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

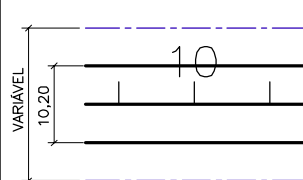
PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Data:
JAN/2016 DES-08

VISTO: _____
Projetoista _____ Prefeitura _____



LEGENDA:



FAIXA DE DOMINIO PROJETADA-LE
 EIXO ESTAQUEADO DA RODOVIA E PLATAFORMA
 FAIXA DE DOMINIO PROJETADA-LD

----- BORDO EXISTENTE
 - - - - - CERCA
 + + + + + DIVISA PROPRIEDADES

BENFEITORIA
 BENFEITORIA DESAPROPRIADA
 ÁREA DESAPROPRIADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO

CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
 Extensão: 12,62 km

Escala:
 1:2000

PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

Data:
 JAN/2016 DES-09

VISTO: _____
 Projetoista _____ Prefeitura _____

2.3 DETERMINAÇÃO DOS VALORES

a) Terrenos

Para a determinação dos valores dos terrenos a serem desapropriados, foram pesquisadas imobiliárias e corretores locais, dos quais foram obtidos valores médios por metro quadrado das terras, com ou sem cultura, na região onde se encontra a rodovia. Para o presente cadastro, adotou-se o valor de R\$ 1,20/m².

b) Benfeitorias

Para os valores de indenização de benfeitorias adotou-se como referencia o CUB - Custo Unitário Básico, cujo índice reflete o ritmo dos preços de materiais de construção, da mão-de-obra no setor, equipamentos e despesas administrativas. No Estado do Espírito Santo, a apuração do CUB é de responsabilidade do Sinduscon que publica os dados no dia 1º de cada mês.

Foi utilizado o valor do CUB referente ao mês de dezembro do ano de 2014 levando em consideração o estado de conservação, a idade aparente e a vida útil das benfeitorias, determinando assim o valor de R\$ 361,42/m².

2.4 SERVIÇOS EXECUTADOS NO CAMPO

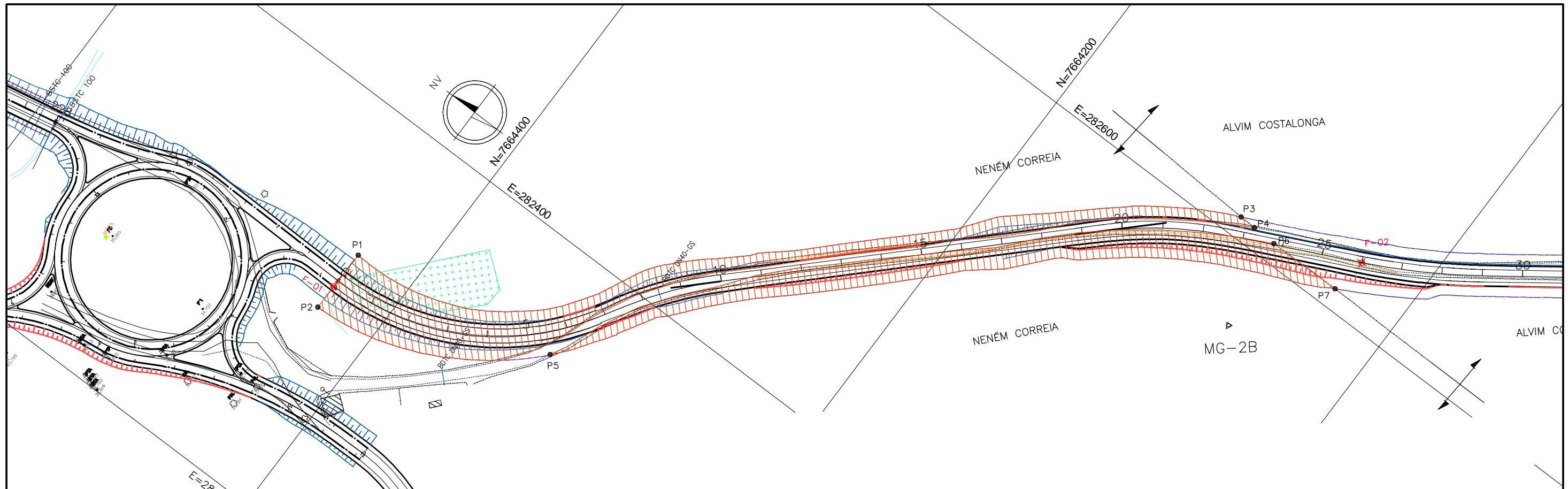
Depois de definido o alinhamento do projeto, a equipe de topografia fez o cadastramento técnico da região por onde passará o projeto. Foram cadastradas as divisas de propriedades, bem como localizadas as benfeitorias existentes nas faixas de domínio delimitadas.

Feito isso, a equipe de desapropriação fez no campo o cadastro físico, que consiste na conferência das benfeitorias contidas nessas faixas, registrando os nomes dos proprietários, a descrição da edificação além de relatórios fotográficos.

2.5 SERVIÇOS EXECUTADOS NO ESCRITÓRIO

Finalmente, no escritório, os técnicos da equipe promoveram a elaboração das plantas das áreas a serem desapropriadas a partir do uso de software CAD, definindo seus vértices, estabelecendo seus pontos, coordenadas e distâncias entre os mesmos, estabelecendo a área de cada uma bem como o memorial descritivo da edificação e um relatório fotográfico cujas fichas são apresentadas a seguir.

CT-01 – NENEM CORREIA



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 9755,64m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7664429.9153	282331.6434
P2	7664430.3479	282299.1172
P3	7664093.0465	282610.0587
P4	7664084.5775	282609.8037
P5	7664324.5769	282349.7605
P6	7664072.1330	282609.2927
P7	7664034.6319	282609.7879

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	32,53
P1-P3	450,72
P3-P4	8,28
P2-P4	480,15
P5-P6	367,94
P6-P7	37,53
P5-P7	395,78

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY - ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: NENEM CORREIA

Data:
JAN/2016 CT-01

VISTO: _____
Projetista

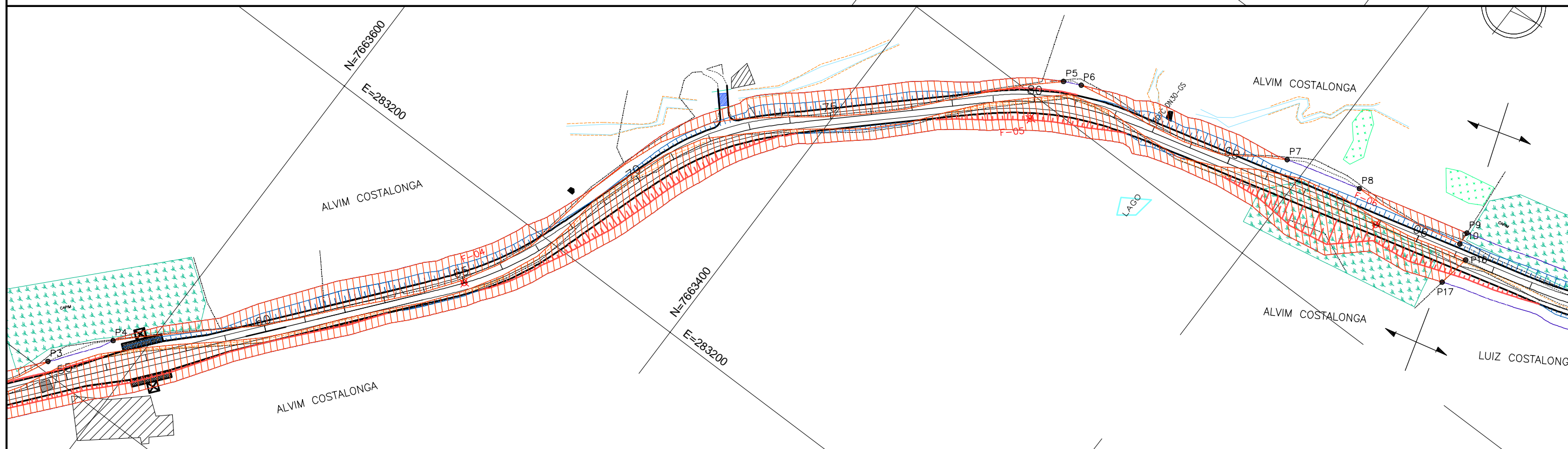
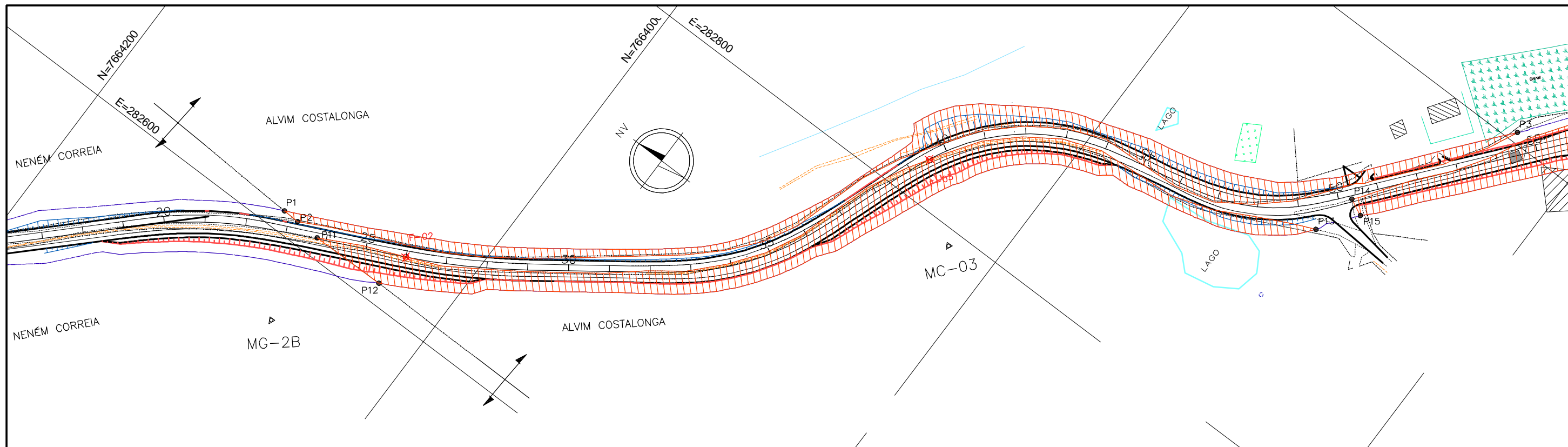
PREFEITURA 17

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-01
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): NENEM CORREIA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 0+0 a 25+0 LE/LD	LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural		
FAZENDA:	LOCALIDADE:			
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$) 1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2): BENFEITORIA 1:	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):		
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$) 361,42	BENFEITORIA 2: TOTAL BENFEITORIAS: -	9.755,54		
ÁREA REMANESCENTE (m2):	ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):			
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2): 9.755,54	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$) 11.706,65	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$) 11.706,65	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:	
VALOR DAS BENFEITORIAS: 0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:	
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:	
VALOR MÉDIO ESTIMADO: 11.706,65	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO		
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-02 – ALVIM COSTALONGA



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA - 26,26 m²
- ÁREA DESAPROPRIADA - 25960,14m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7664092.8554	282610.1281
P2	7664084.6079	282609.8077
P3	7663634.4380	283004.8958
P4	7663615.1564	283032.2645
P5	7663320.4756	283414.1761
P6	7663312.4257	283417.9615
P7	7663210.0586	283449.6665
P8	7663173.2932	283459.6973
P9	7663118.1485	283474.0905
P10	7663117.6963	283467.7737
P11	7664072.1634	282609.2967
P12	7664034.6319	282609.7879
P13	7663684.5112	282907.5524
P14	7663679.4294	282929.9811
P15	7663671.2583	282926.1134
P16	7663110.6912	283463.2326
P17	7663113.3131	283447.6532

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8,28
P1-P3	638,16
P2-P3	628,99
P4-P5	492,98
P6-P7	108,11
P8-P9	56,99
P9-P10	6,33
P8-P10	56,31
P11-P12	37,53
P11-P13	515,45
P12-P13	480,96
P14-P15	9,04
P14-P16	829,21
P16-P17	15,80
P15-P17	808,45

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY - ES	
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO	
ENECON	CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES
Trecho 4.3 Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62 km PROPRIETÁRIO:	ALVIM COSTALONGA
Escala: 1:2000	
Data: JAN/2016	
CT-02	
VISTO:	Projeto: _____ Prefeitura: _____

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-02
				Folha 1/3
PROPRIETÁRIO(S): ALVIM COSTALONGA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 25+0 a 91+0 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2): BENF.1:Est-54+10Eixo	26,26	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2): 25.960,14
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENF.2: TOTAL BENFEITORIAS:	26,26	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	25.960,14	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	31.152,17	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	31.152,17	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEIDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	9490,8892	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	40.643,06	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Tanque de resfriamento, curral e Terreno				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.54+10 (EX), Tanque resfriamento de leite, em estrutura pré-moldada de concreto, coberta com telha de amianto.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-02

Folha nº:
2/3

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Eixo	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Alvim Costalonga		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

MEMORIAL DESCRITIVO

Est.54+10 (EX). Tanque resfriamento de leite, em estrutura pré-moldada de concreto, coberta com telha de amianto.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-02

Folha nº:
3/3

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Alvim Costalonga		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

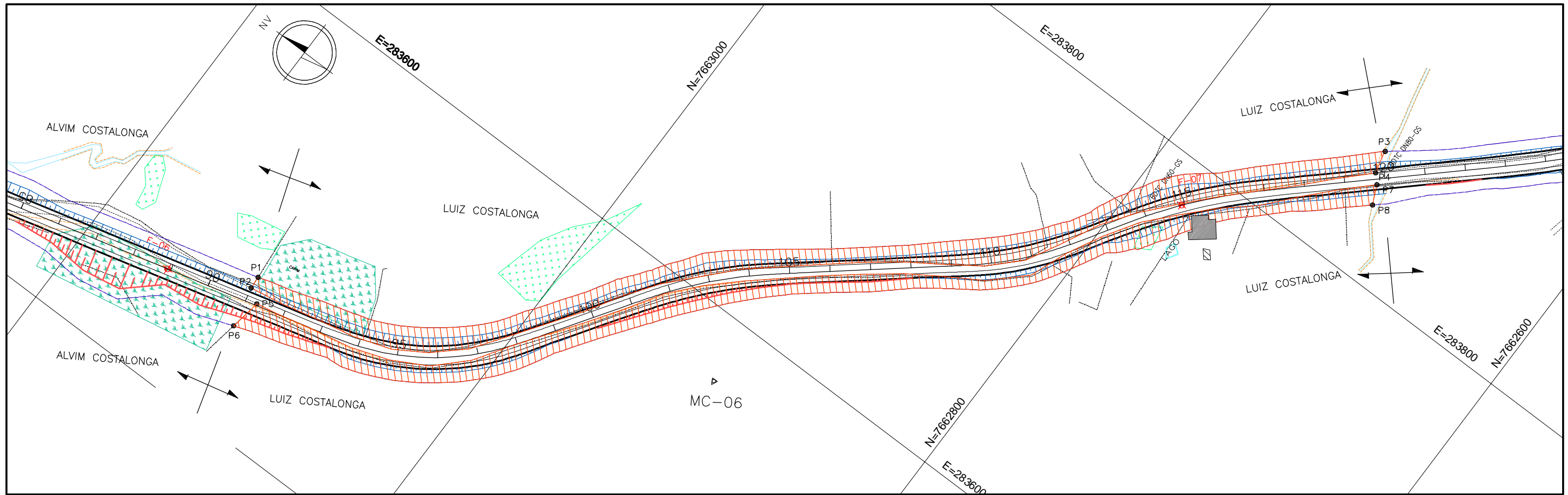
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.55 (LD). Curral em estrutura de madeira. Coberto com de telhas francesas. Cochos de madeira.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-03 – LUIZ COSTALONGA



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- +
↑
↓ DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA - 142,80 m²
- ÁREA DESAPROPRIADA - 10984,58m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7663118.1485	283474.0905
P2	7663117.6963	283467.7737
P3	7662711.0844	283859.9903
P4	7662708.4885	283848.6702
P5	7663110.6912	283463.2326
P6	7663113.3131	283447.6532
P7	7662704.4055	283844.3961
P8	7662700.1005	283835.0653

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	6,33
P1-P3	574,54
P3-P4	11,63
P2-P4	575,67
P5-P6	15,80
P5-P7	574,37
P7-P8	10,27
P6-P8	581,16

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES			
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO			
CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES			
Trecho 4.3 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297) Extensão: 12,62 km		Escala: 1:2000	
PROPRIETÁRIO: LUIZ COSTALONGA		Data: JAN/2016 CT-03	
VISTO: _____ Projeto		PREFEITURA 25	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-03
				Folha 1/2
PROPRIETÁRIO(S): LUIZ COSTALONGA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 91+0 a 120+0 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2): BENF.1:Est-115+5LD	142,80	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENF.2: TOTAL BENFEITORIAS:	142,80	10.984,58
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	10.984,58	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	13.181,50	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	13.181,50	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEIDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	51610,776	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	64.792,27	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Curral e Terreno				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est. 115+5,00 (LD). Curral em regular estado de conservação. Estrutura de madeira coberta com telha galvanizada. Pequena edificação em blocos de concreto, pronta, e outra em execução.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:

CT-03

Folha nº:

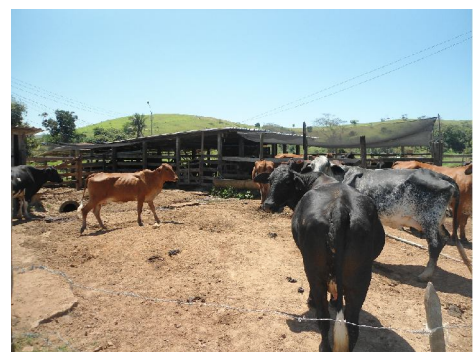
2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Luiz Costalonga		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

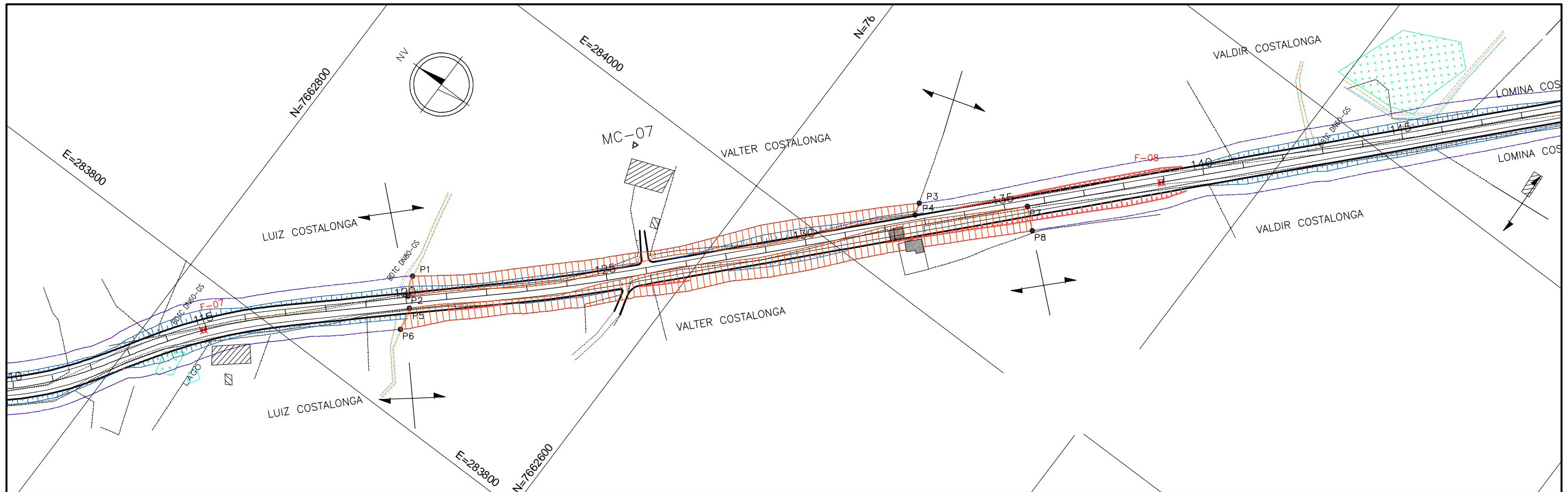
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.115+5,00 (LD). Curral em regular estado de conservação. Estrutura de madeira coberta com telha galvanizada. Pequena edificação em blocos de concreto, pronta, e outra em execução.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-04 – VALTER COSTALONGA



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA - 82,05 m²
- ÁREA DESAPROPRIADA - 5185,06m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7662708.8487	283861.7640
P2	7662704.7251	283852.4702
P3	7662530.5736	284041.8548
P4	7662528.7008	284035.9835
P5	7662700.5550	283848.2065
P6	7662697.7971	283837.1537
P7	7662486.8986	284072.8946
P8	7662477.7355	284064.7223

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	10,30
P1-P3	253,92
P3-P4	6,16
P2-P4	254,96
P5-P6	11,39
P5-P7	310,75
P7-P8	12,28
P6-P8	317,07

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: VALTER COSTALONGA

Data:
JAN/2016 CT-04

VISTO: _____
Projetista

PREFEITURA 29

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-04
				Folha 1/3
PROPRIETÁRIO(S): VALTER COSTALONGA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 120+0 a 135+10 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENF.1:Est-312+5 Eixo 33,90	5.185,06	
		BENF.2:Est-132+10LD 48,15		
		TOTAL BENFEITORIAS: 82,05		
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	5.185,06	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):	
		6.222,07		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	6.222,07	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	29654,511	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	35.876,58	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Casa, Curral e Terreno				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.132+5,00 (EX). Edificação, em estrutura pré-moldada de concreto, alvenaria de tijolos e portão de madeira. Coberta com telha de amianto, Est.132+10,00 (LD). Curral em estrutura de madeira. Coberto com de telhas de amianto. Cochos de madeira.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-04

Folha nº:
2/3

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Eixo	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Valter Costalonga		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matrícula: -

MEMORIAL DESCRITIVO

Est.132+5,00 (EX). Edificação, em estrutura pré-moldada de concreto, alvenaria de tijolos e portão de madeira. Coberta com telha de amianto.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-04

Folha nº:
3/3

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Valter Costalonga		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matrícula: -

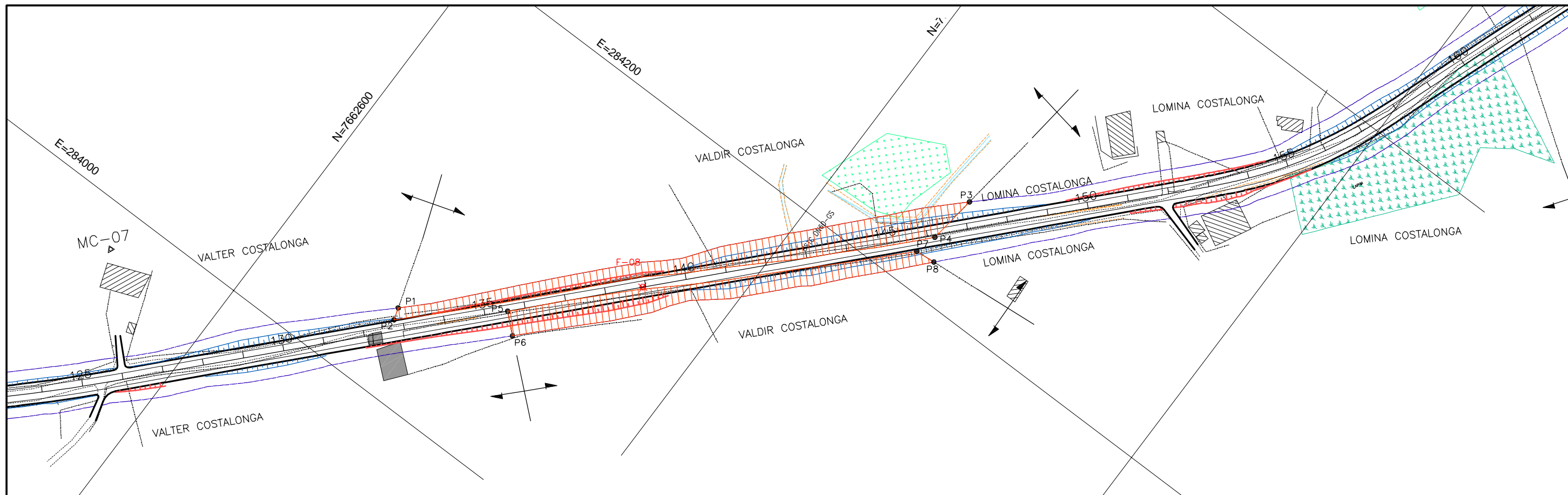
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.132+10,00 (LD). Curral em estrutura de madeira. Coberto com de telhas de amianto. Cochos de madeira.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-05 – VALDIR COSTALONGA



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 4681,22m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7662530.5736	284041.8548
P2	7662528.7008	284035.9835
P3	7662338.7120	284251.9417
P4	7662341.8095	284227.9610
P5	7662486.8986	284072.8946
P6	7662477.7355	284064.7223
P7	7662344.7456	284217.0655
P8	7662334.9162	284217.9359

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	6,16
P1-P3	284,79
P3-P4	24,18
P2-P4	268,06
P5-P6	12,28
P5-P7	202,53
P7-P8	9,87
P6-P8	209,93

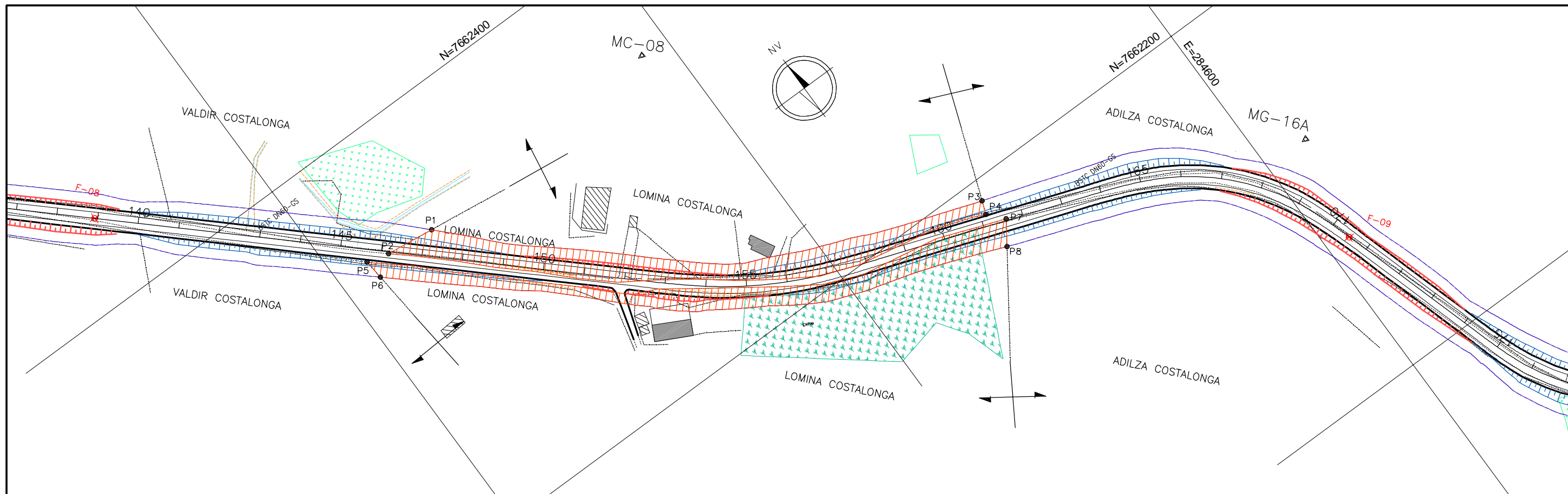
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY - ES			
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO			
ENECON		CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES	
Trecho 4.3 Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62 km			Escala: 1:2000
PROPRIETÁRIO: VALDIR COSTALONGA			Data: JAN/2016 CT-05
VISTO: _____ Projeta		PREFEITURA _____ 34	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**




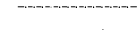

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-01 <hr/> Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): VALDIR COSTALONGA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 132+15 a 147+0 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):		ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):
1,20		BENFEITORIA 1:		4.681,22
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)		BENFEITORIA 2:		
361,42		TOTAL BENFEITORIAS:		
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)		ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
4.681,22		5.617,46		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	5.617,46	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	5.617,46	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				




VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-06 – LOMINA COSTALONGA



LEGENDA:

-  FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
-  EIXO PROJETADO
-  ESTRADA EXISTENTE
-  CERCA
-  DIVISA PROPRIEDADES

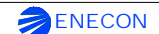
-  BENFEITORIA
-  BENFEITORIA DESAPROPRIADA - 232,42 m²
-  ÁREA DESAPROPRIADA - 5813,68m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7662338.7120	284251.9417
P2	7662341.8095	284227.9610
P3	7662190.1083	284477.5616
P4	7662183.5762	284475.0972
P5	7662344.7456	284217.0655
P6	7662334.9162	284217.9359
P7	7662176.0156	284481.8678
P8	7662164.7816	284474.0826

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	24,18
P1-P3	275,02
P3-P4	6,98
P2-P4	299,60
P5-P6	9,87
P5-P7	320,70
P7-P8	13,67
P6-P8	312,66

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO

 CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km
PROPRIETÁRIO: LOMINA COSTALONGA

Escala: 1:2000
Data: JAN/2016 CT-06

VISTO: _____
Projetoista _____ PREFEITURA _____

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-06 <hr/> Folha 1/3
PROPRIETÁRIO(S): LOMINA COSTALONGA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 146+0 a 161+10 LE/LD			LADO: Esq. Dir.	ZONA: Rural
FAZENDA:			LOCALIDADE:	
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy		ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):	
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):		ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):
1,20		BENF.1:Est-153+10 LD 156,88		5.813,68
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)		BENF.2:Est-155+10LE 75,54		
361,42		TOTAL BENFEITORIAS: 232,42		
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)		ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
5.813,68		6.976,42		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	6.976,42	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	84001,2364	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	90.977,65	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Casa, Curral e Terreno				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.153+10 (LD). Curral em bom estado de conservação, em estrutura de madeira, cercado com cordoalhas de aço. Edificação em estrutura pré-moldada de concreto coberta com telhas francesas. Est.155+10 (LE). Casa em regular estado de conservação. Piso de terra batida ao redor.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-06

Folha nº:
2/3

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Lomina Costalonga		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matrícula: -

MEMORIAL DESCRITIVO

Est.153+10 (LD). Curral em bom estado de conservação, em estrutura de madeira, cercado com cordoalhas de aço. Edificação em estrutura pré-moldada de concreto coberta com telhas francesas.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-06

Folha nº:
3/3

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Lomina Costalonga		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

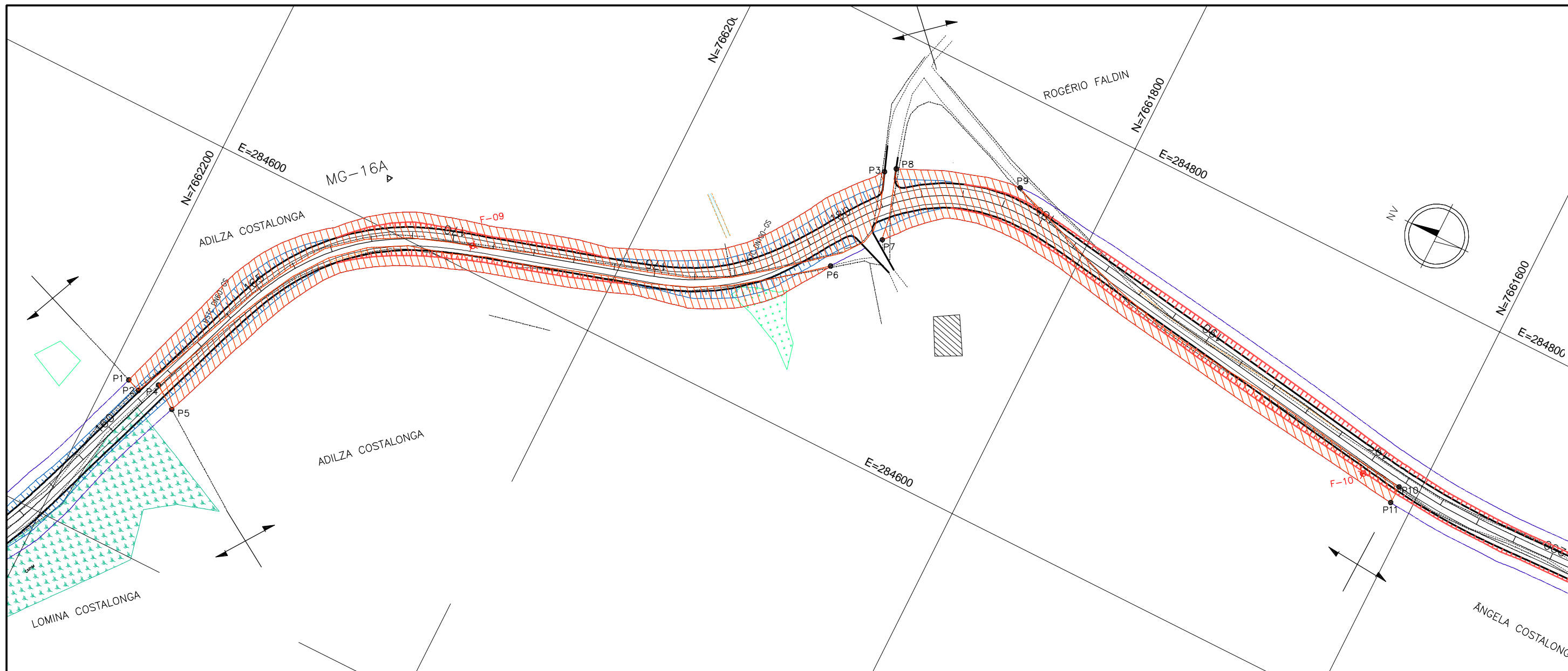
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.155+10 (LE). Casa em regular estado de conservação. Piso de terra batida ao redor.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-07 – ADILZA COSTALONGA



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 12398,63m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7662190.1083	284477.5616
P2	7662183.5762	284475.0972
P3	7661904.7232	284734.8461
P4	7662176.0156	284481.8678
P5	7662164.7816	284474.0826
P6	7661907.6534	284681.7330
P7	7661890.7646	284704.5624
P8	7661900.2441	284738.6616
P9	7661841.7578	284757.6255
P10	7661610.0598	284710.0051
P11	7661610.3186	284701.3115

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	6,98
P1-P3	409,61
P2-P3	420,69
P4-P5	13,67
P4-P6	353,79
P5-P6	354,49
P7-P8	35,54
P8-P9	61,87
P9-P10	357,68
P10-P11	8,70
P7-P11	293,64

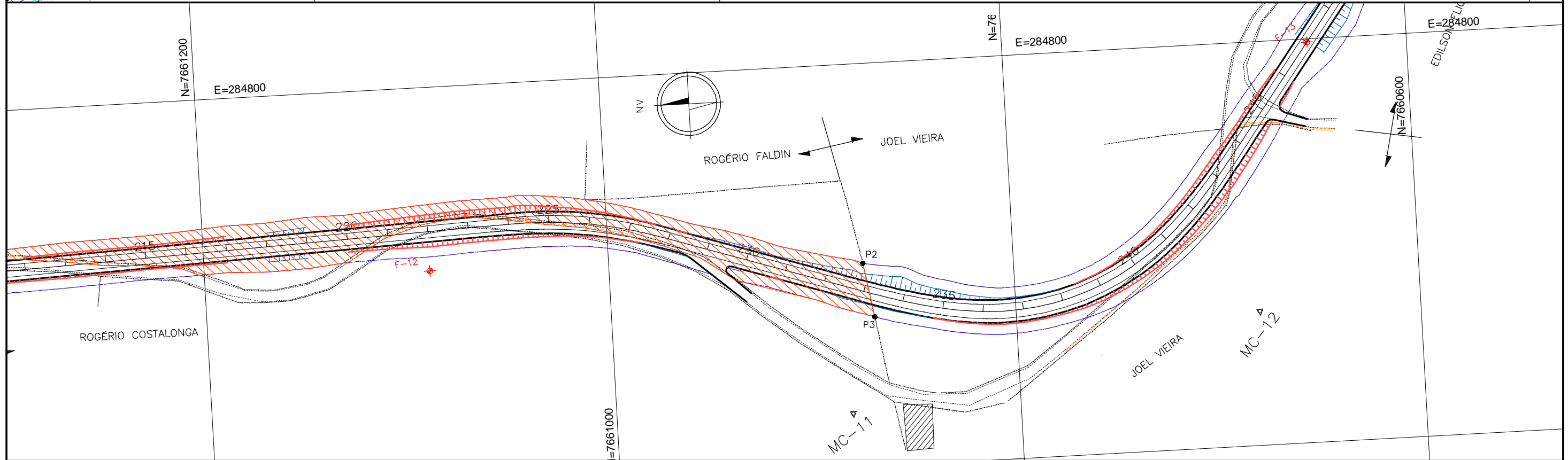
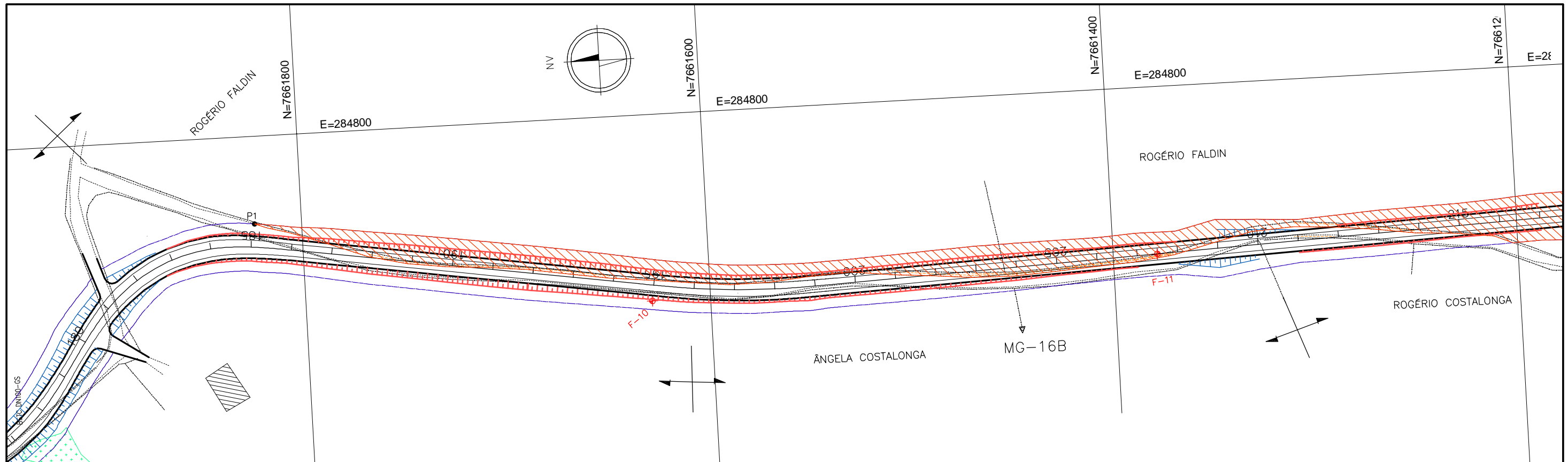
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES			
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO			
ENECON		CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES	
Trecho 4.3 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)		Escala: 1:2000	
Extensão: 12,62 km		Data: JAN/2016 CT-07	
PROPRIETÁRIO: ADILZA COSTALONGA			
VISTO: _____ Projeta		PREFEITURA _____ 42	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-07
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): ADILZA COSTALONGA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 161+0 a 196+0 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	12.398,63	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	12.398,63	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	14.878,36	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	14.878,36	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	14.878,36	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-08 – ROGÉRIO FALDIN



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 12745,72m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7661823.2322	284756.8149
P2	7660874.4415	284700.9995
P3	7660869.9786	284674.2101

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	958,40
P2-P3	27,16
P1-P3	976,51

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO

CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

PROPRIETÁRIO: ROGÉRIO FALDIN

ESCALA: 1:2000
Data: JAN/2016 CT-08

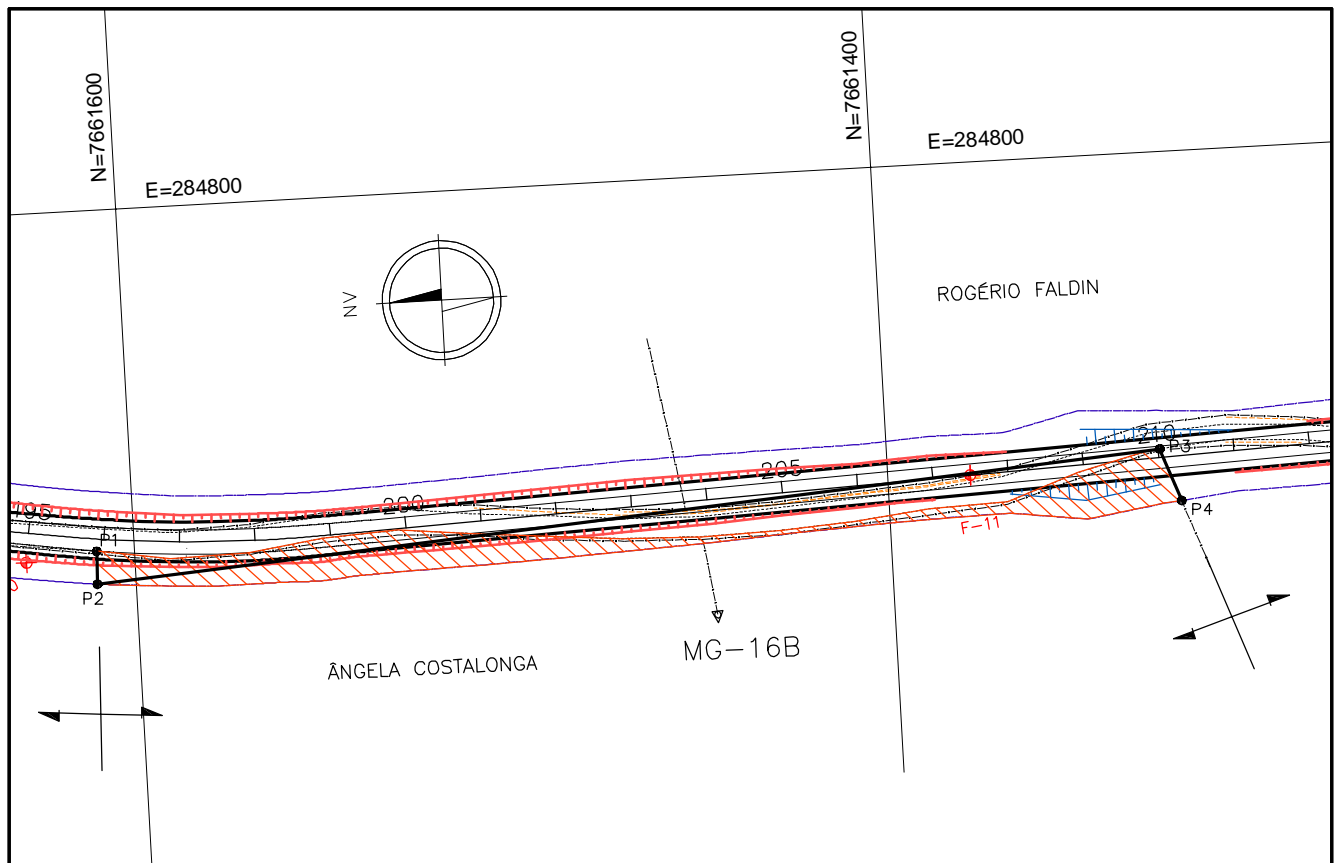
VISTO: Projeto PREFEITURA 45

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-08
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): ROGÉRIO FALDIN				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 185+0 a 233+0 LE		LADO Esquerdo	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	12.745,72	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	12.745,72	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	15.294,86	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	15.294,86	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	15.294,86	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-09 – ÂNGELA COSTALONGA



PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7661610.0579	284710.0673
P2	7661610.3186	284701.3115
P3	7661327.7914	284721.5075
P4	7661322.7280	284707.5860

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8,76
P1-P3	284,96
P3-P4	14,81
P2-P4	288,31

LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA – 1855,06 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:

1:2000

PROPRIETÁRIO: ANGELA COSTALONGA

Data:
JAN/2016 CT-09

VISTO:

Projeta

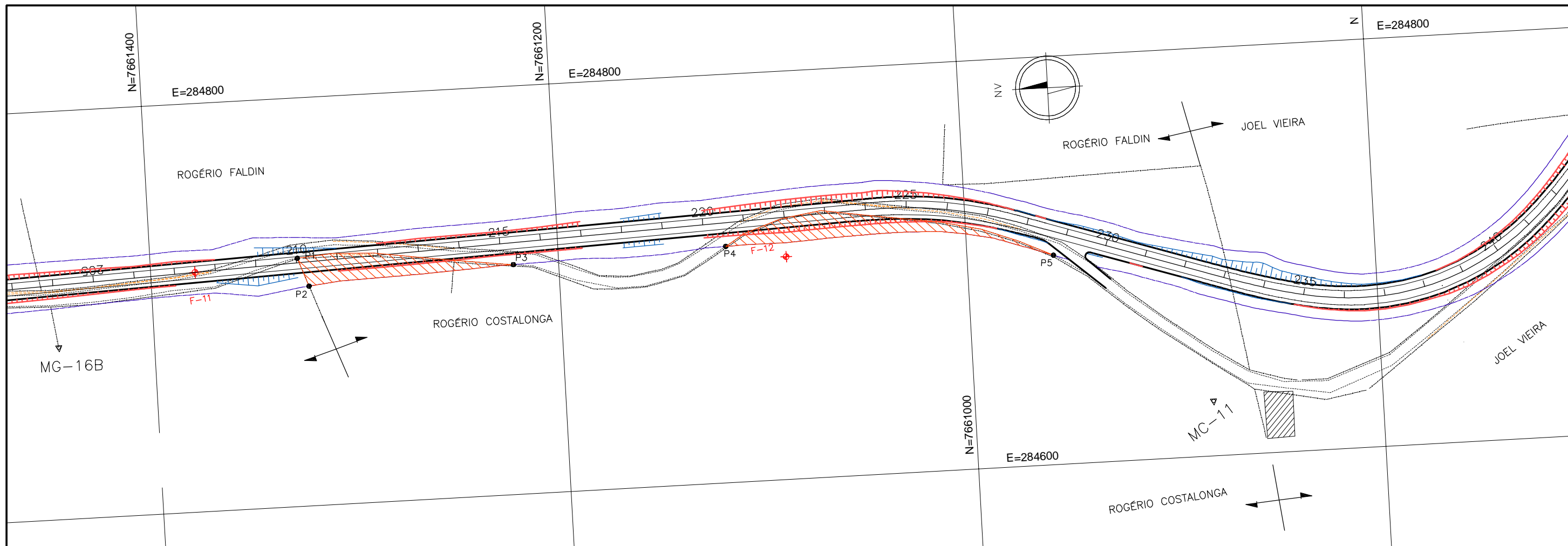
PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-09
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): ANGELA COSTALONGA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 196+0 a 210+0 LD		LADO Direito	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	1.855,06	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	1.855,06	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	2.226,07	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	2.226,07	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	2.226,07	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-10 – ROGÉRIO COSTALONGA



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 1966,17m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7661327.7914	284721.5075
P2	7661322.7280	284707.5860
P3	7661222.1774	284712.5722
P4	7661117.7847	284715.7615
P5	7660957.6138	284702.5852

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	14,81
P1-P3	106,35
P2-P3	100,71
P4-P5	167,27

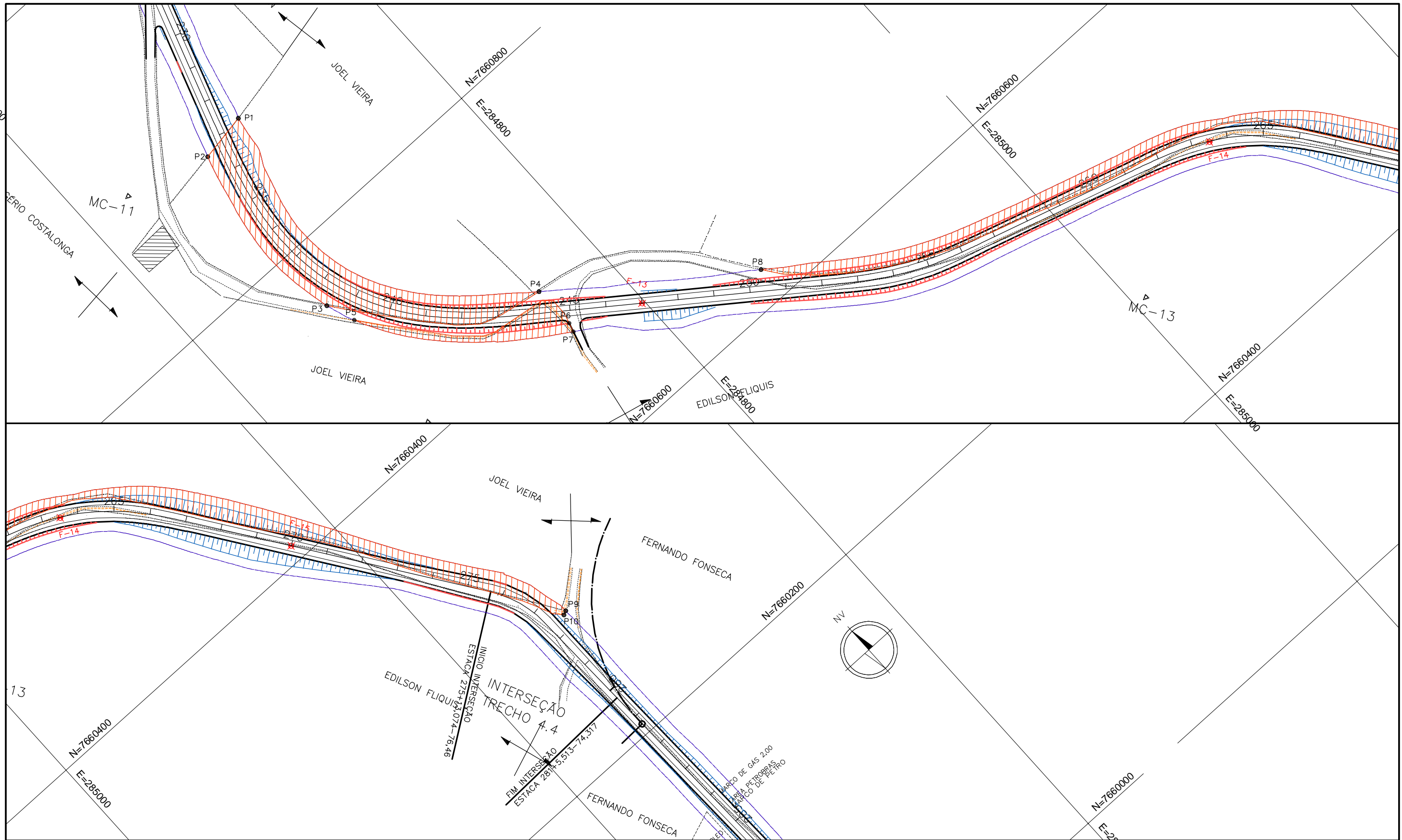
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES			
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO			
ENECON		CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES	
Trecho 4.3 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297) Extensão: 12,62 km		Escala: 1:2000	
PROPRIETÁRIO: ROGÉRIO COSTALONGA		Data: JAN/2016 CT-10	
VISTO: _____ Projeta		PREFEITURA _____ 51	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-10
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): ROGÉRIO COSTALONGA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 210+0 a 229+0 LD		LADO Direito	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	1.966,17	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	1.966,17	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	2.359,40	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	2.359,40	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	2.359,40	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-11 – JOEL VIEIRA



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 9765,91m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7660874.2427	284700.9123
P2	7660869.9786	284674.2101
P3	7660764.7270	284668.0366
P4	7660692.0954	284760.2939
P5	7660748.6856	284673.9721
P6	7660667.9882	284761.0417
P7	7660662.9630	284759.6528
P8	7660619.0737	284859.6463
P9	7660280.5778	285264.2015
P10	7660279.5539	285261.8788

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	27,16
P1-P4	213,58
P2-P3	107,15
P3-P4	122,78
P5-P6	131,59
P6-P7	5,16
P5-P7	123,15
P8-P9	556,23
P9-P10	2,54
P8-P10	552,32

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: JOEL VIEIRA

Data:
JAN/2016 CT-11

VISTO:
Projetista

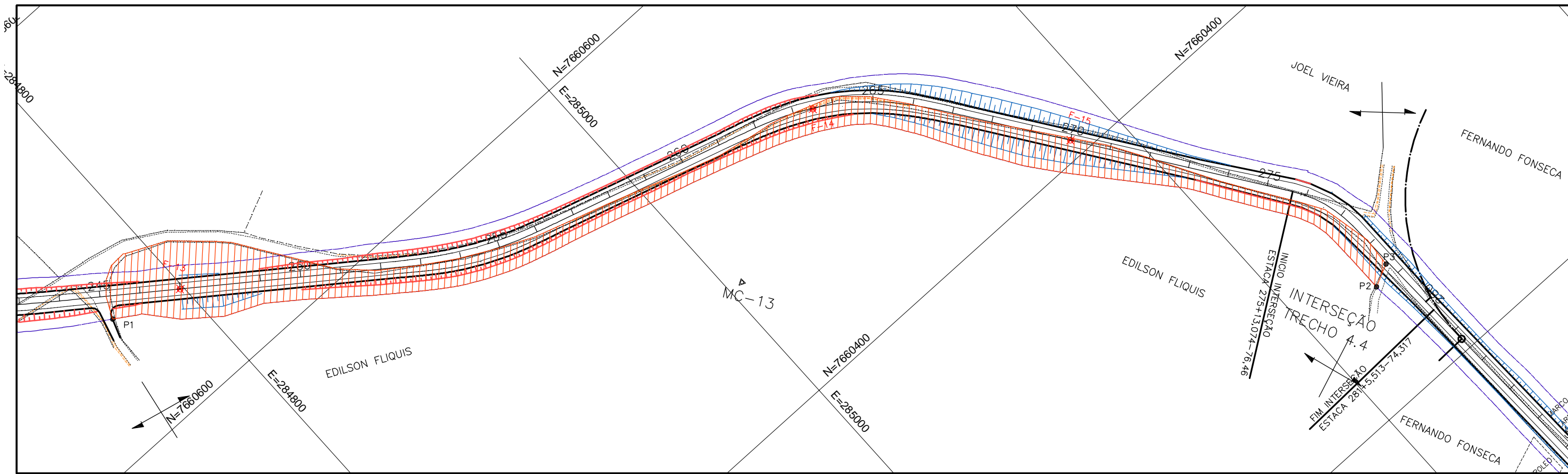
PREFEITURA 54

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-11
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): JOEL VIEIRA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 233+0 a 278+0 LE/LD		LADO Esq./Dir	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	9.765,91	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	9.765,91	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	11.719,09	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	11.719,09	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	11.719,09	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-12 – EDILSON FLIQUIS



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 9792,91m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7660660.4827	284763.5396
P2	7660253.2905	285239.6569
P3	7660258.5089	285250.7001

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	663,85
P2-P3	12,21
P1-P3	699,64

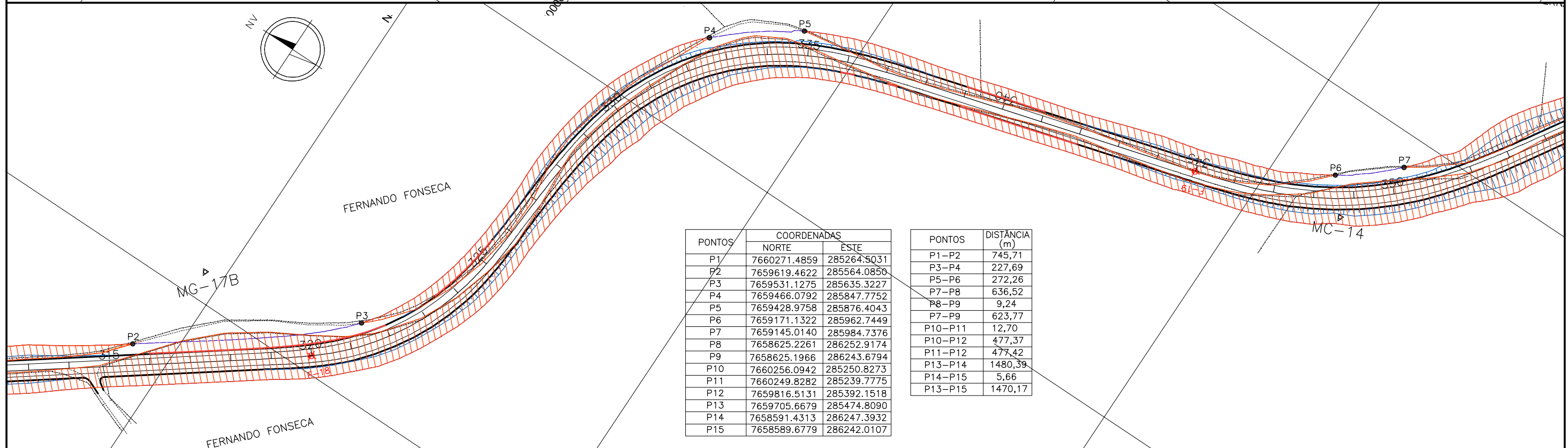
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY - ES			
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO			
ENECON		CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES	
Trecho 4.3 Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62 km			Escala: 1:2000
PROPRIETÁRIO: EDILSON FLIQUIS			Data: JAN/2016 CT-12
VISTO: _____ Projeto		PREFEITURA 57	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-12 <hr/> Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): EDILSON FLIQUIS				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 245+0 a 278+10 LD		LADO Direito	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):		ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):
1,20		BENFEITORIA 1:		9.792,91
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)		BENFEITORIA 2:		
361,42		TOTAL BENFEITORIAS:		
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)		ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
9.792,91		11.751,49		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	11.751,49	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	11.751,49	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-13 – FERNANDO FONSECA



PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7660271.4859	285264.5031
P2	7659619.4622	285564.0850
P3	7659531.1275	285635.3227
P4	7659466.0792	285847.7752
P5	7659428.9758	285876.4043
P6	7659171.1322	285962.7449
P7	7659145.0140	285984.7376
P8	7658625.2261	286252.9174
P9	7658625.1966	286243.6794
P10	7660256.0942	285250.8273
P11	7660249.8282	285239.7775
P12	7659816.5131	285392.1518
P13	7659705.6679	285474.8090
P14	7658591.4313	286247.3932
P15	7658589.6779	286242.0107

PONTOS	DISTANCIA (m)
P1-P2	745,71
P3-P4	227,69
P5-P6	272,26
P7-P8	636,52
P8-P9	9,24
P7-P9	623,77
P10-P11	12,70
P10-P12	477,37
P11-P12	477,42
P13-P14	1480,39
P14-P15	5,66
P13-P15	1470,17

LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 39678,12m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY - ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

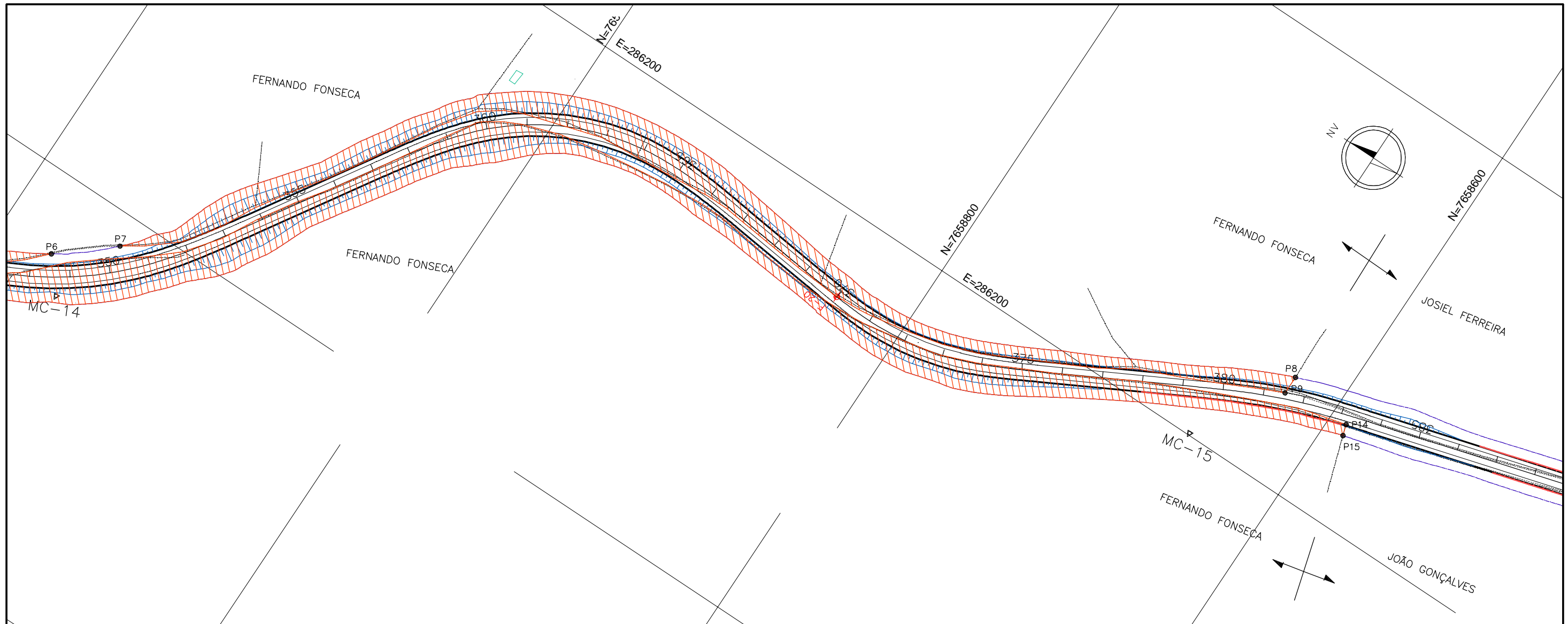
Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: FERNANDO FONSECA

Data:
JAN/2016 CT-13a

VISTO:
Projeto

PREFEITURA 60



PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7660271.4859	285264.5031
P2	7659619.4622	285564.0850
P3	7659531.1275	285635.3227
P4	7659466.0792	285847.7752
P5	7659428.9758	285876.4043
P6	7659171.1322	285962.7449
P7	7659145.0140	285984.7376
P8	7658625.2261	286252.9174
P9	7658625.1966	286243.6794
P10	7660256.0942	285250.8273
P11	7660249.8282	285239.7775
P12	7659816.5131	285392.1518
P13	7659705.6679	285474.8090
P14	7658591.4313	286247.3932
P15	7658589.6779	286242.0107

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	745,71
P3-P4	227,69
P5-P6	272,26
P7-P8	636,52
P8-P9	9,24
P7-P9	623,77
P10-P11	12,70
P10-P12	477,37
P11-P12	477,42
P13-P14	1480,39
P14-P15	5,66
P13-P15	1470,17

LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 39678,12m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:

1:2000

PROPRIETÁRIO: FERNANDO FONSECA

Data: JAN/2016 CT-13b

VISTO:
Projeta

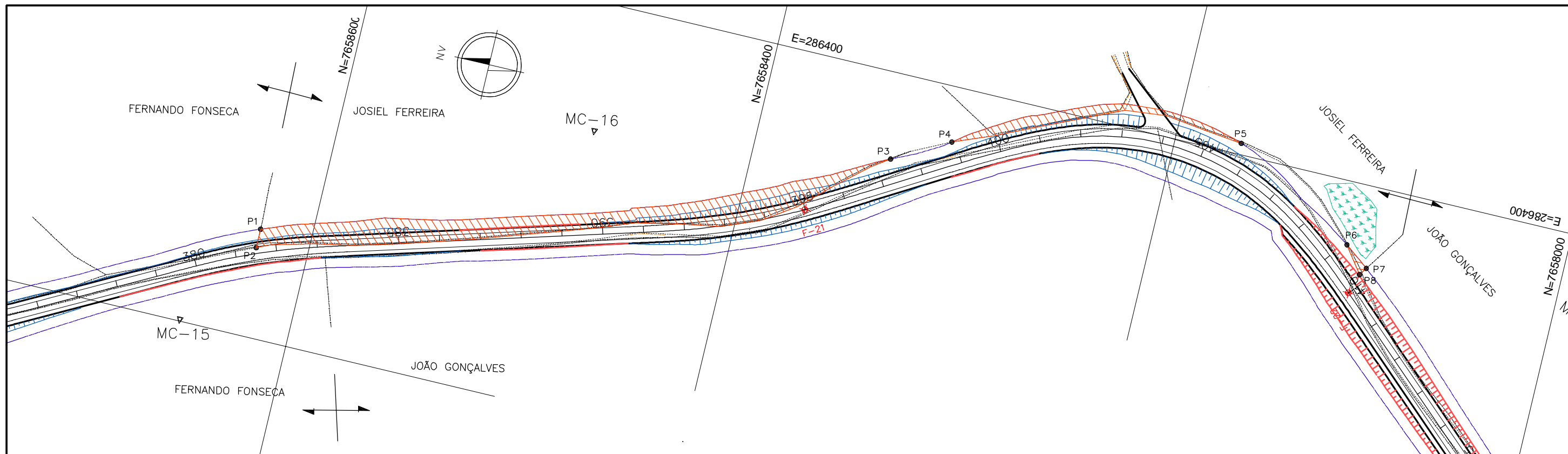
PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-13 Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): FERNANDO FONSECA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 278+0 a 383+5 LE/LD		LADO Esq./Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$) 1,20		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):		ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$) 361,42		BENFEITORIA 1:		39.678,12
		BENFEITORIA 2:		
ÁREA REMANESCENTE (m2):		TOTAL BENFEITORIAS: -		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2): 39.678,12		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$) 47.613,74		ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$) 47.613,74	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:	
VALOR DAS BENFEITORIAS: 0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:	
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:	
VALOR MÉDIO ESTIMADO: 47.613,74	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO		
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-14 – JOSIEL FERREIRA



PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7658625.2261	286252.9174
P2	7658625.1966	286243.6794
P3	7658333.1991	286358.0224
P4	7658305.9554	286373.1345
P5	7658168.0043	286405.4637
P6	7658106.1224	286369.2491
P7	7658094.2031	286360.1874
P8	7658096.7068	286356.5093

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	9,24
P1-P3	312,03
P2-P3	318,41
P4-P5	148,12
P6-P7	14,97
P7-P8	4,45
P6-P8	15,84

LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 3536,95m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: JOSIEL FERREIRA

Data:
JAN/2016 CT-14

VISTO: _____
Projetista

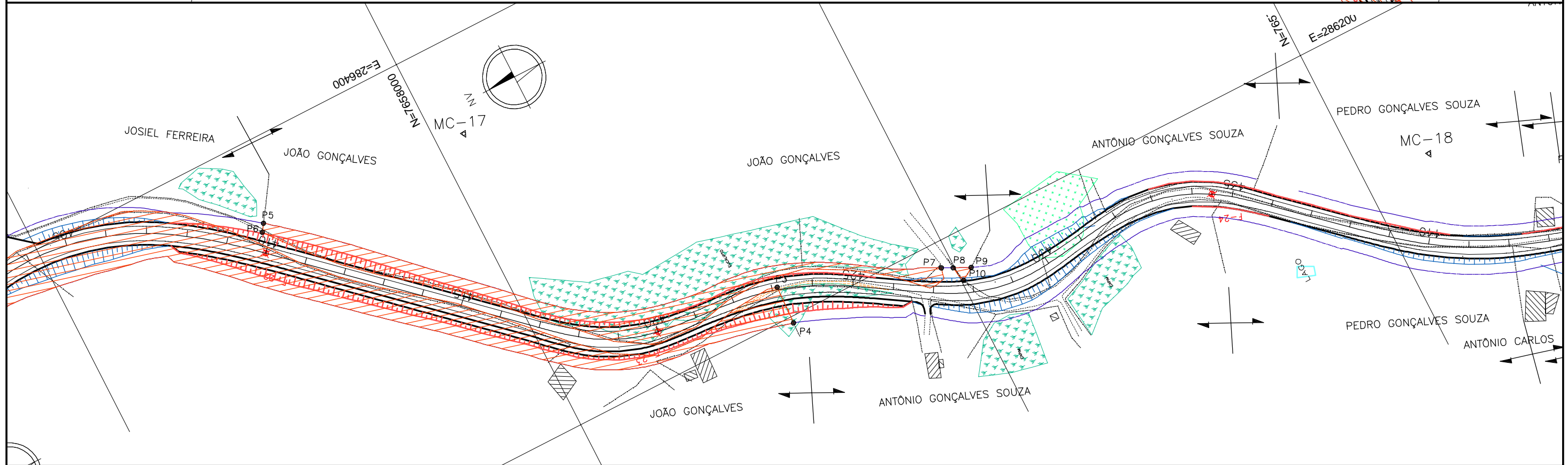
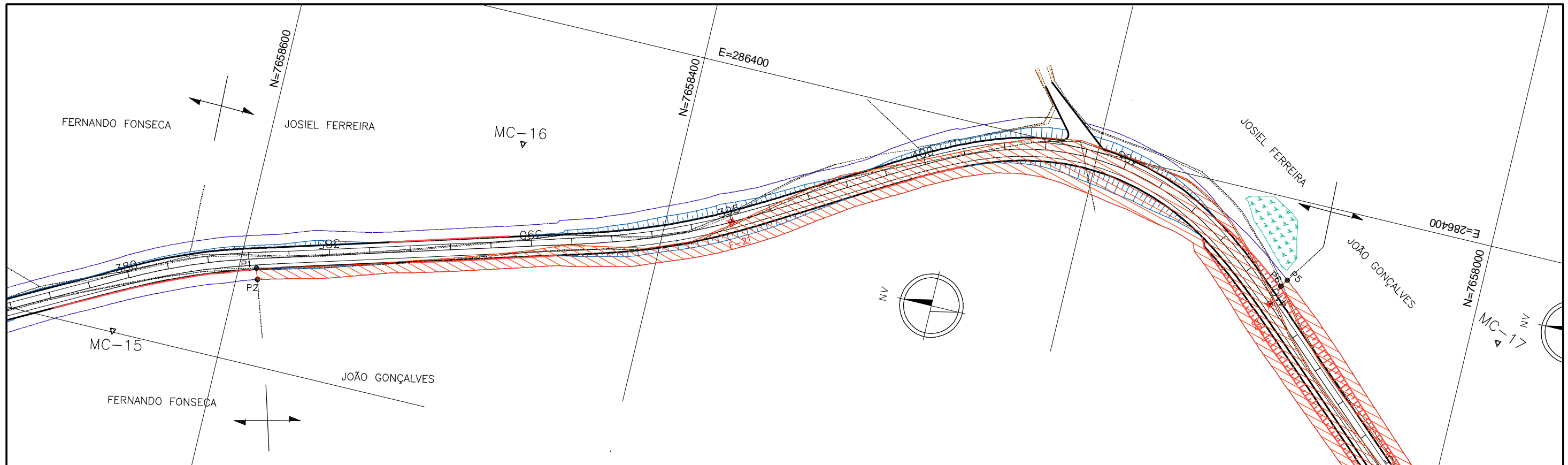
PREFEITURA 64

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-14
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): JOSIEL FERREIRA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 281+10 a 406+0 LE		LADO Esquerdo	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	3.536,95	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	3.536,95	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	4.244,34	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	4.244,34	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	4.244,34	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-15 – JOÃO GONÇALVES



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 13792,42m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7658591.4313	286247.3932
P2	7658589.6779	286242.0107
P3	7657882.5174	286216.2186
P4	7657883.3520	286196.8178
P5	7658094.2031	286360.1874
P6	7658096.7068	286356.5093
P7	7657805.9083	286187.6616
P8	7657800.6817	286185.0135
P9	7657792.6564	286181.1720
P10	7657798.9155	286177.1681

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	5,66
P1-P3	818,74
P3-P4	19,42
P2-P4	797,53
P5-P6	4,45
P5-P7	345,42
P6-P7	363,90
P8-P9	8,90
P9-P10	7,44
P8-P10	8,07

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: JOÃO GONÇALVES

Data:
JAN/2016 CT-15

VISTO: _____
Projeta

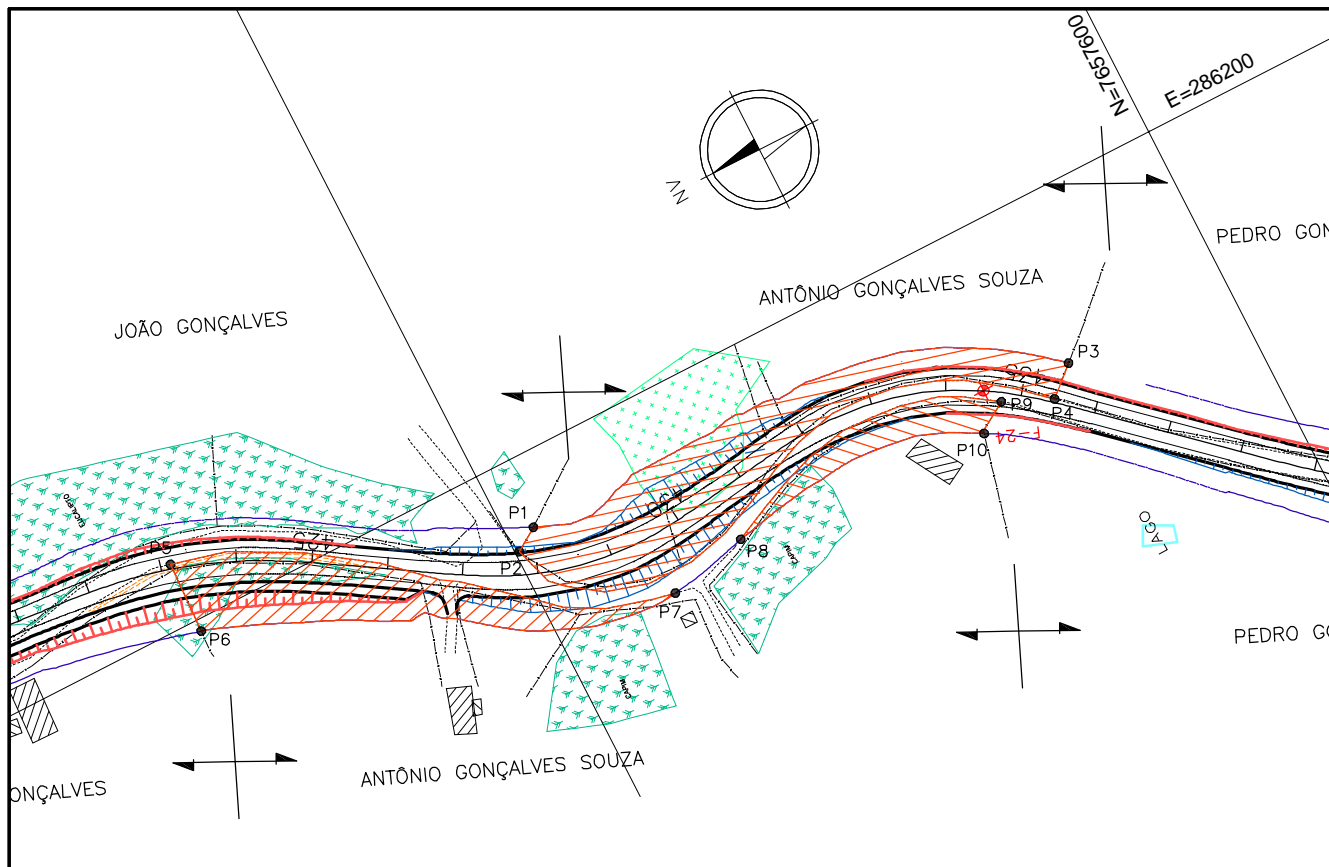
PREFEITURA 67

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-15
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): JOÃO GONÇALVES				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 383+0 a 428+0 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:		
		BENFEITORIA 2:	13.792,42	
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	13.792,42	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	16.550,90	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	16.550,90	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	16.550,90	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-16 – ANTÔNIO GONÇALVES DE SOUZA



LEGENDA:

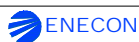
- — — — — FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- — — — — EIXO PROJETADO
- — — — — ESTRADA EXISTENTE
- - - - - CERCA
- + + + + + DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA – 4440,67 m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7657792.6564	286181.1720
P2	7657798.9155	286177.1681
P3	7657646.8811	286155.2163
P4	7657654.4869	286148.4889
P5	7657882.5166	286216.2191
P6	7657883.3520	286196.8178
P7	7657767.1584	286148.5529
P8	7657745.2782	286153.3243
P9	7657667.3319	286154.2529
P10	7657675.2137	286148.8404

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	7,44
P1-P3	154,95
P3-P4	10,15
P2-P4	165,85
P5-P6	19,42
P5-P7	136,01
P6-P7	128,72
P8-P9	83,21
P9-P10	9,78
89-P10	72,25

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO GONÇALVES SOUZA

Data:
JAN/2016 CT-16

VISTO: _____
Projeta

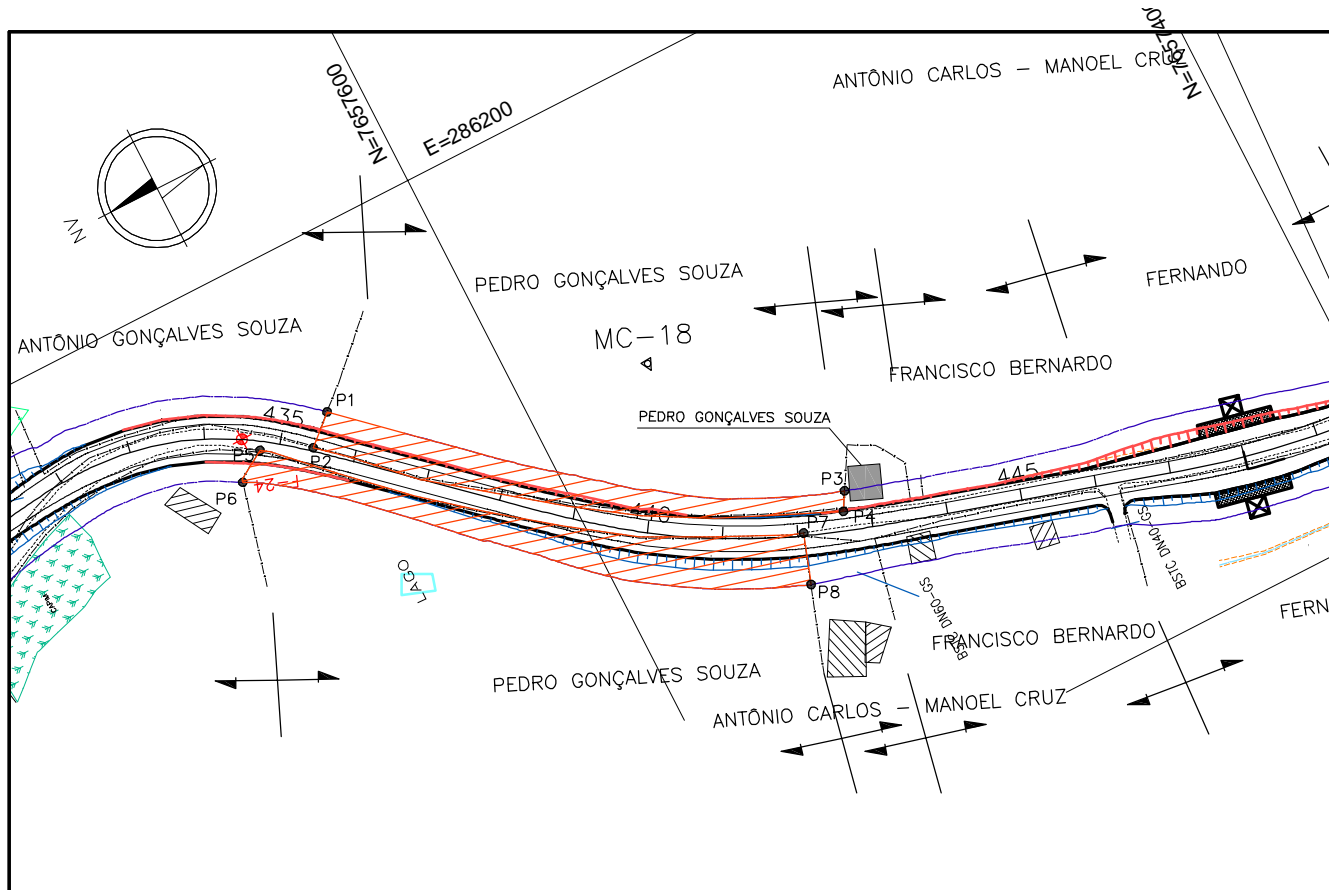
PREFEITURA 70

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-16
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): ANTÔNIO GONÇALVES SOUZA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 423+0 a 435+10 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	4.440,67	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	4.440,67	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	5.328,80	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	5.328,80	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	5.328,80	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-17 – PEDRO GONÇALVES SOUZA



LEGENDA:

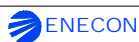
- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA – 79,41m²
- ÁREA DESAPROPRIADA – 2514,71m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7657646.8811	286155.2163
P2	7657654.4869	286148.4889
P3	7657534.5829	286074.2040
P4	7657537.3189	286069.5116
P5	7657667.3319	286154.2529
P6	7657675.2137	286148.8404
P7	7657549.3205	286069.2263
P8	7657553.7683	286056.1909

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	10,15
P1-P3	139,76
P3-P4	5,43
P2-P4	142,39
P5-P6	9,78
P5-P7	146,64
P7-P8	13,77
P6-P8	154,17

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: PEDRO GONÇALVES SOUZA

Data:
JAN/2016 CT-17

VISTO:

Projeta

PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-17 <hr/> Folha 1/2
PROPRIETÁRIO(S): PEDRO GONÇALVES SOUZA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 435+0 a 443+0 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
	1,20	BENF. 1:Csa 443+0 LE	79,41	2.514,71
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	79,41	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):	
	2.514,71	3.017,65		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	3.017,65	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	28700,3622	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	31.718,01	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Casa e Terreno				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.443 (LE). Casa em bom estado de conservação. Piso de terra batida ao redor. Coberta com telhas de amianto e coloniais.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-17

Folha nº:
2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Pedro Gonçalves Souza		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

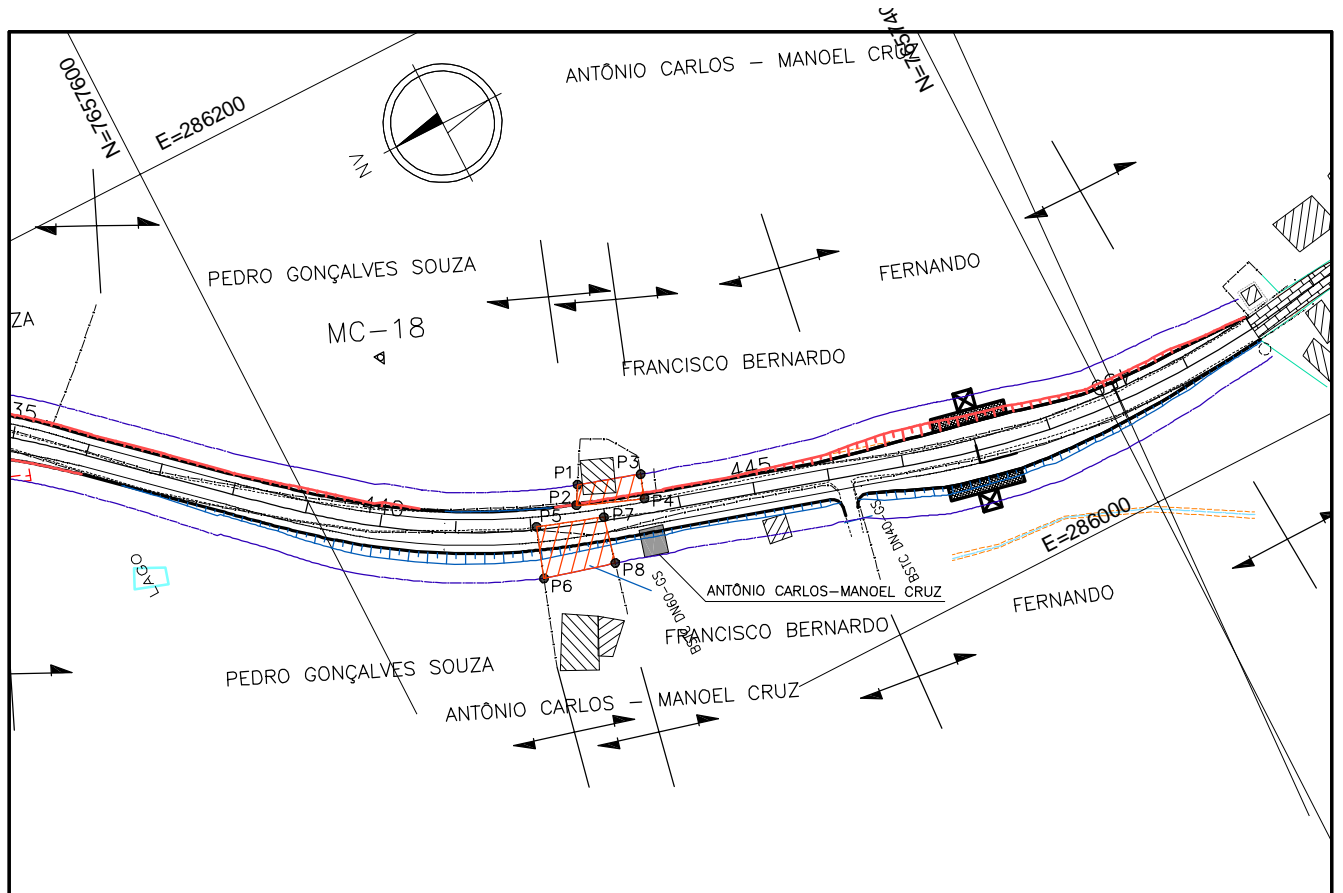
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.443 (LE). Casa em bom estado de conservação. Piso de terra batida ao redor. Coberta com telhas de amianto e coloniais.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-18 – ANTÔNIO CARLOS - MANOEL CRUZ



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA – 47,33m²
- ÁREA DESAPROPRIADA – 351,64m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7657534.5829	286074.2040
P2	7657537.3189	286069.5116
P3	7657518.4527	286069.0769
P4	7657520.4770	286062.8879
P5	7657549.3205	286069.2263
P6	7657553.7683	286056.1909
P7	7657532.2846	286063.3774
P8	7657535.1521	286051.1931

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	5,43
P1-P3	16,93
P3-P4	6,51
P2-P4	18,10
P5-P6	13,78
P5-P7	18,01
P7-P8	12,52
P6-P8	19,28

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:

1:2000

PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO CARLOS – MANOEL CRUZ

Data:
JAN/2016 CT-18

VISTO: _____
Projeta

PREFEITURA 77

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-18 Folha 1/2
PROPRIETÁRIO(S): ANTÔNIO CARLOS-MANOEL CRUZ				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 442+0 a 443+0 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENF. 1:Csa 443+10 LD	47,33	351,64
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	47,33	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	351,64	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	421,97	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	421,97	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	17106,0086	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	17.527,98	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Casa e Terreno				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.443+10 (LD). Casa em regular estado de conservação. Piso de terra batida ao redor. Coberta com telha de amianto.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-18

Folha n°:
2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Antônio Carlos - Manoel Cruz		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

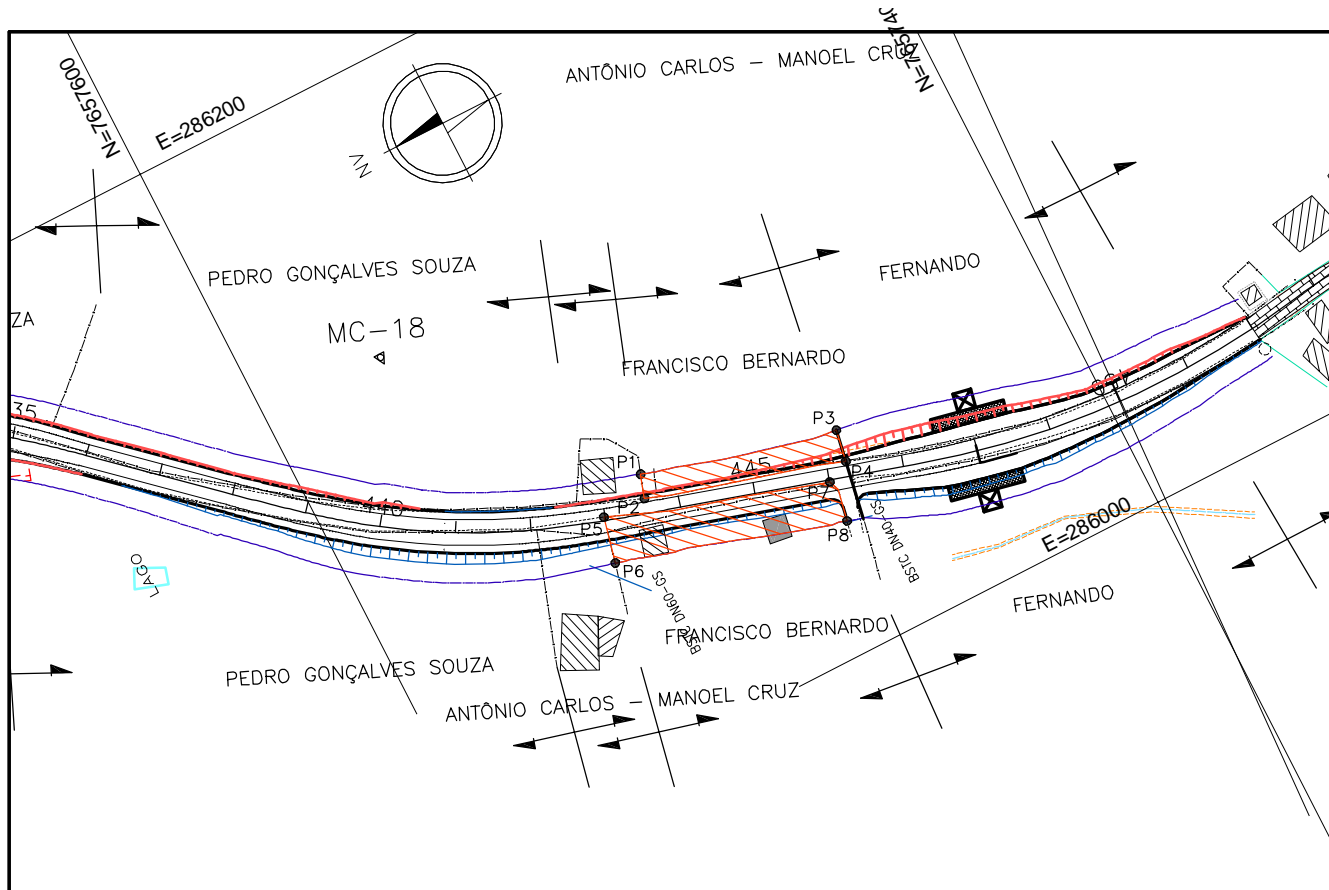
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.443+10 (LD). Casa em regular estado de conservação. Piso de terra batida ao redor. Coberta com telha de amianto.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-19 – FRANCISCO BERNARDO



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA – 38,85m²
- ÁREA DESAPROPRIADA – 1067,10m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7657518.4523	286069.0783
P2	7657520.4770	286062.8879
P3	7657467.0564	286055.8082
P4	7657468.5886	286047.3267
P5	7657532.2846	286063.3774
P6	7657535.1521	286051.1931
P7	7657474.8589	286044.3897
P8	7657475.4831	286033.1448

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	6,51
P1-P3	53,17
P3-P4	8,62
P2-P4	54,21
P5-P6	12,52
P5-P7	60,54
P7-P8	11,61
P6-P8	62,42

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO BERNARDO

Data:
JAN/2016 CT-19

VISTO: _____
Projeta

PREFEITURA 81

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-19 <hr/> Folha 1/2
PROPRIETÁRIO(S): FRANCISCO BERNARDO				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 443+0 a 446+5 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
	1,20	BENF. 1:Csa 445+5 LD	38,85	1.067,10
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	38,85	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):	
	1.067,10	1.280,52		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	1.280,52	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	14041,167	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	15.321,69	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Casa e Terreno				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.445+5,00 (LD). Edificação em construção. Alvenaria de tijolos.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-19

Folha nº:
2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Francisco Bernardo		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

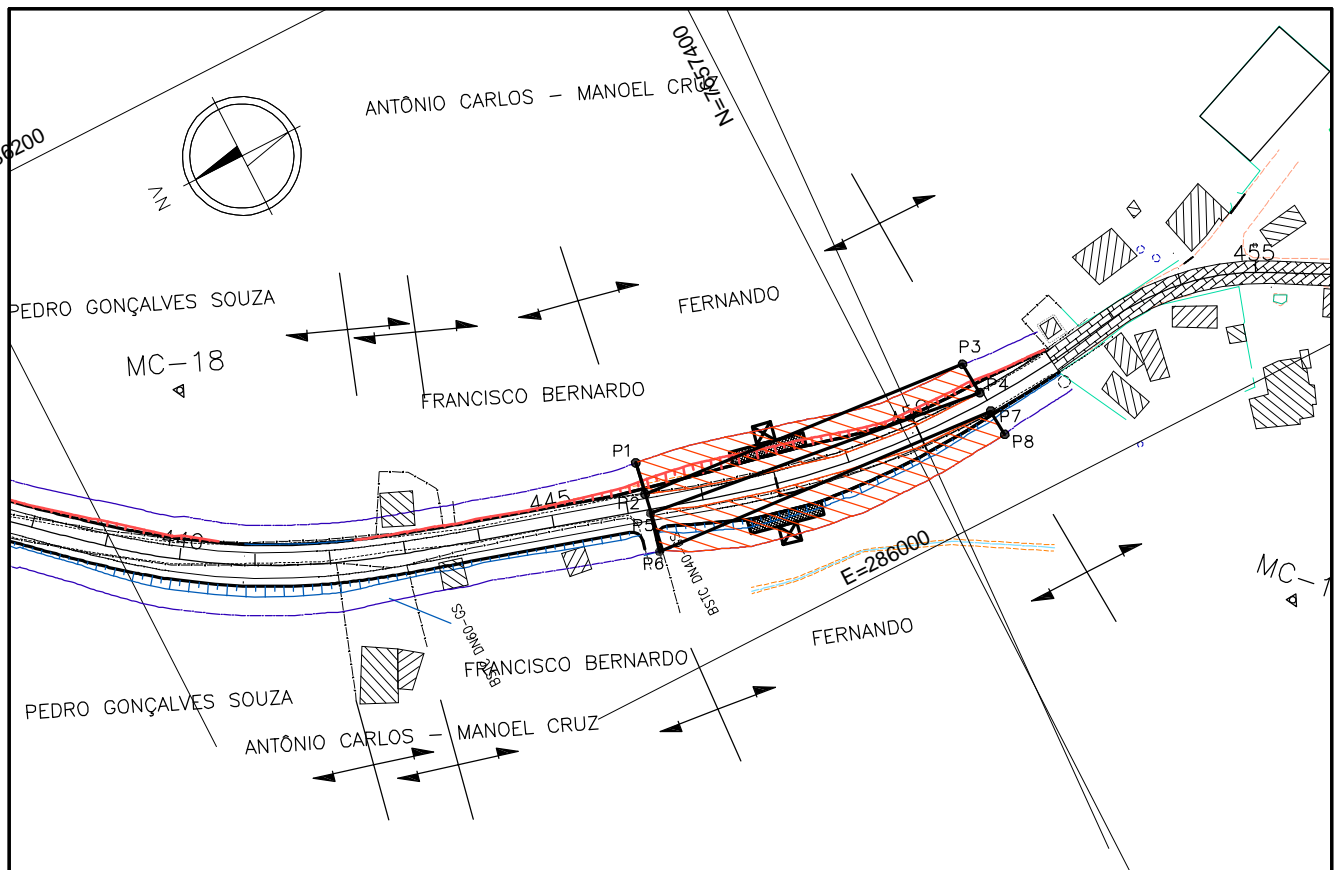
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.445+5,00 (LD). Edificação em construção. Alvenaria de tijolos.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-20 – FERNANDO



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA – 1989,47m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7657467.0564	286055.8082
P2	7657468.5886	286047.3267
P3	7657378.2308	286039.6092
P4	7657377.6256	286030.8388
P5	7657469.6328	286042.1941
P6	7657472.0963	286032.0968
P7	7657377.2337	286025.1603
P8	7657376.7413	286018.0238

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8,62
P1-P3	90,77
P3-P4	8,79
P2-P4	93,11
P5-P6	10,41
P5-P7	94,62
P7-P8	7,15
P6-P8	98,15

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:

1:2000

PROPRIETÁRIO: FERNANDO

Data: JAN/2016 CT-20

VISTO: _____
Projeta

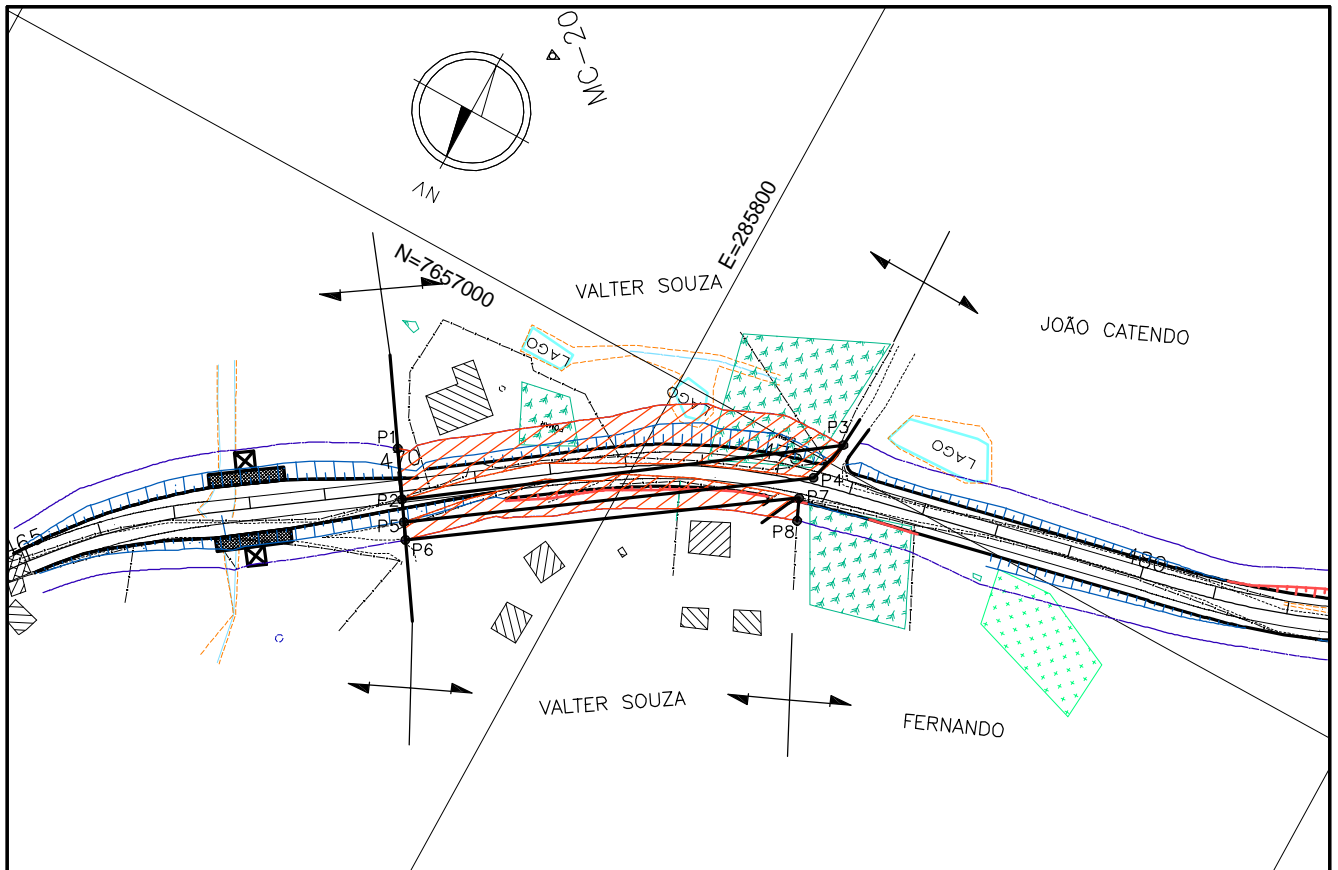
PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-20
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): FERNANDO				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 446 a 451+0 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	1.989,47	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	1.989,47	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	2.387,36	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	2.387,36	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	2.387,36	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-21 – VALTER SOUZA



LEGENDA:

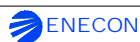
- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA – 2271,27m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7657051.7268	285856.7932
P2	7657062.9706	285849.3169
P3	7656994.0953	285753.9087
P4	7657005.5021	285756.6920
P5	7657067.9599	285845.9994
P6	7657071.9384	285843.3539
P7	7657012.0592	285757.4657
P8	7657017.5751	285755.1107

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	13,50
P1-P3	121,76
P3-P4	11,86
P2-P4	110,32
P5-P6	4,78
P5-P7	107,19
P7-P8	6,00
P6-P8	104,91

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:

1:2000

PROPRIETÁRIO: VALTER SOUZA

Data:
JAN/2016 CT-21

VISTO: _____
Projeta

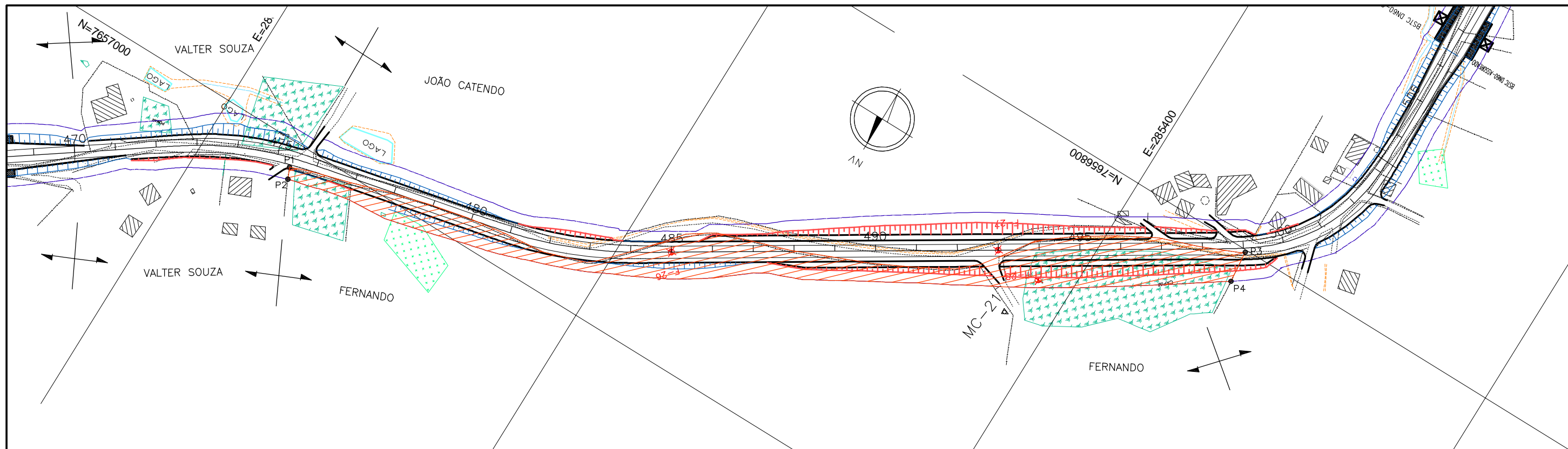
PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**




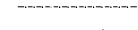

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-21
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): VALTER SOUZA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 470+0 a 475+10 LE/LD		LADO Esq.Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	2.271,27	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	2.271,27	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	2.725,52	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	2.725,52	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	2.725,52	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				




VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-22 – FERNANDO



LEGENDA:

-  FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
-  EIXO PROJETADO
-  ESTRADA EXISTENTE
-  CERCA
-  DIVISA PROPRIEDADES

-  BENFEITORIA
-  BENFEITORIA DESAPROPRIADA
-  ÁREA DESAPROPRIADA - 6526,66m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7657012.0592	285757.4657
P2	7657017.5751	285755.1107
P3	7656801.1861	285337.6160
P4	7656816.9059	285336.0715

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	6,00
P1-P3	482,74
P3-P4	15,79
P2-P4	470,07

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: FERNANDO

Data:
JAN/2016 CT-22

VISTO: _____
Projetista

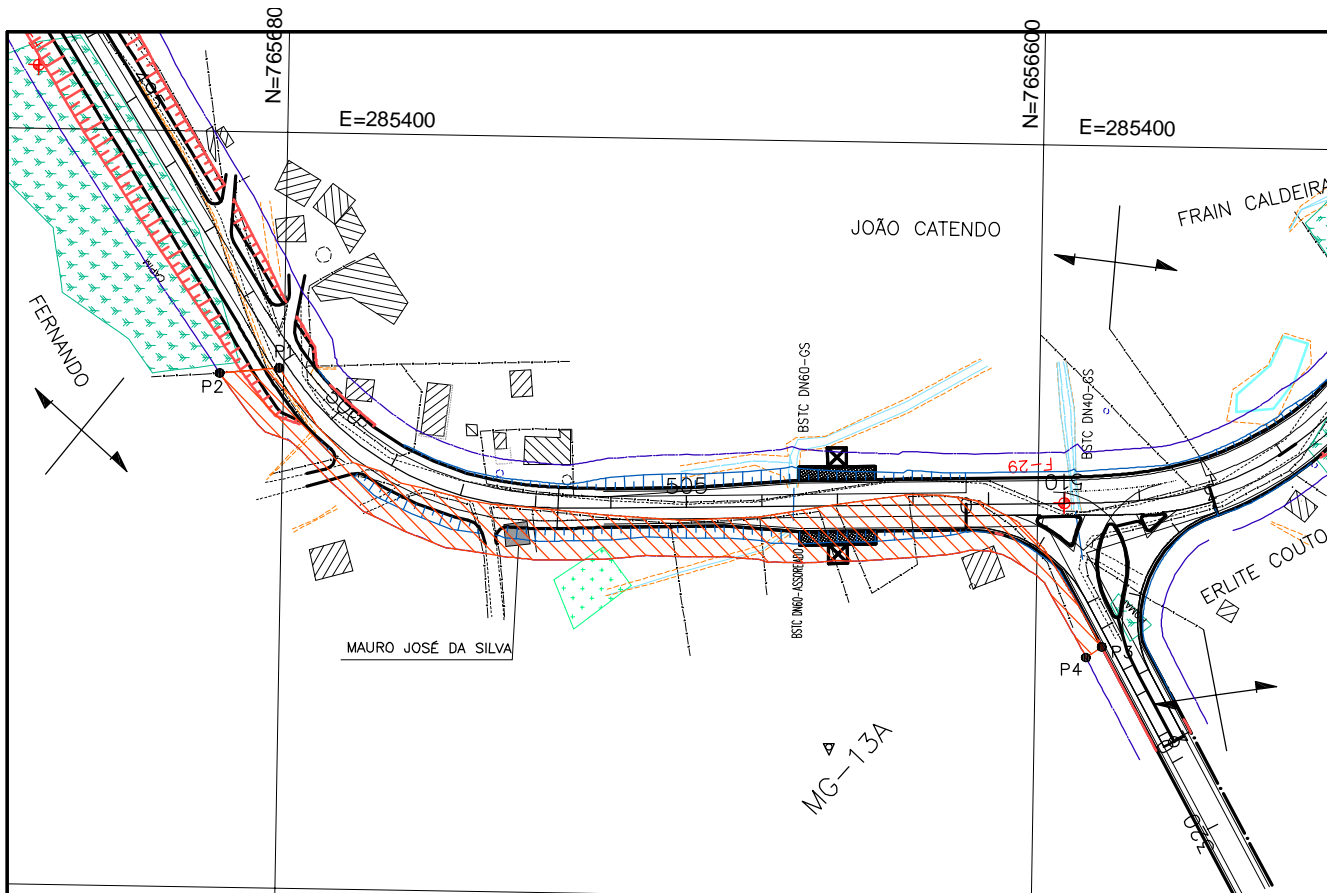
PREFEITURA 91

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-22 <hr/> Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): FERNANDO				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 475+10 a 499+0 LD		LADO Direito	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):		ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):
1,20		BENFEITORIA 1:		6.526,66
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)		BENFEITORIA 2:		
361,42		TOTAL BENFEITORIAS:		
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)		ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
6.526,66		7.831,99		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	7.831,99	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	7.831,99	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-23 – MAURO JOSÉ DA SILVA



LEGENDA:

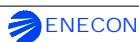
- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA – 37,47m²
- ÁREA DESAPROPRIADA – 2884,14m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7656801.1861	285337.6160
P2	7656816.8745	285336.0745
P3	7656582.4207	285267.4408
P4	7656586.5554	285264.5847

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	15,80
P1-P3	251,82
P3-P4	5,04
P2-P4	261,56

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
 Extensão: 12,62 km

Escala:
 1:2000

PROPRIETÁRIO: MAURO JOSÉ DA SILVA

Data:
 JAN/2016 CT-23

VISTO:

Projeta

PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-23 <hr/> Folha 1/2
PROPRIETÁRIO(S): MAURO JOSÉ DA SILVA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 502+15 LD - Casa		LADO Direito	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
	1,20	BENFEITORIA 1: 37,47	2.884,14	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 2: 37,47		
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):	
	2.884,14	3.460,97		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	3.460,97	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	13542,4074	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	17.003,38	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Casa e Terreno				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.502+15,00 (LD). Casa em alvenaria de tijolos. Piso de terra batida ao redor. Coberta com telha de amianto.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-23

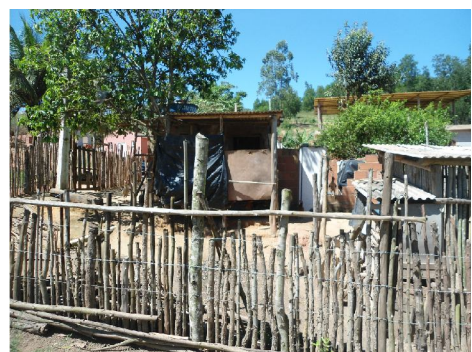
Folha nº:
2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Mauro José da Silva		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matrícula: -

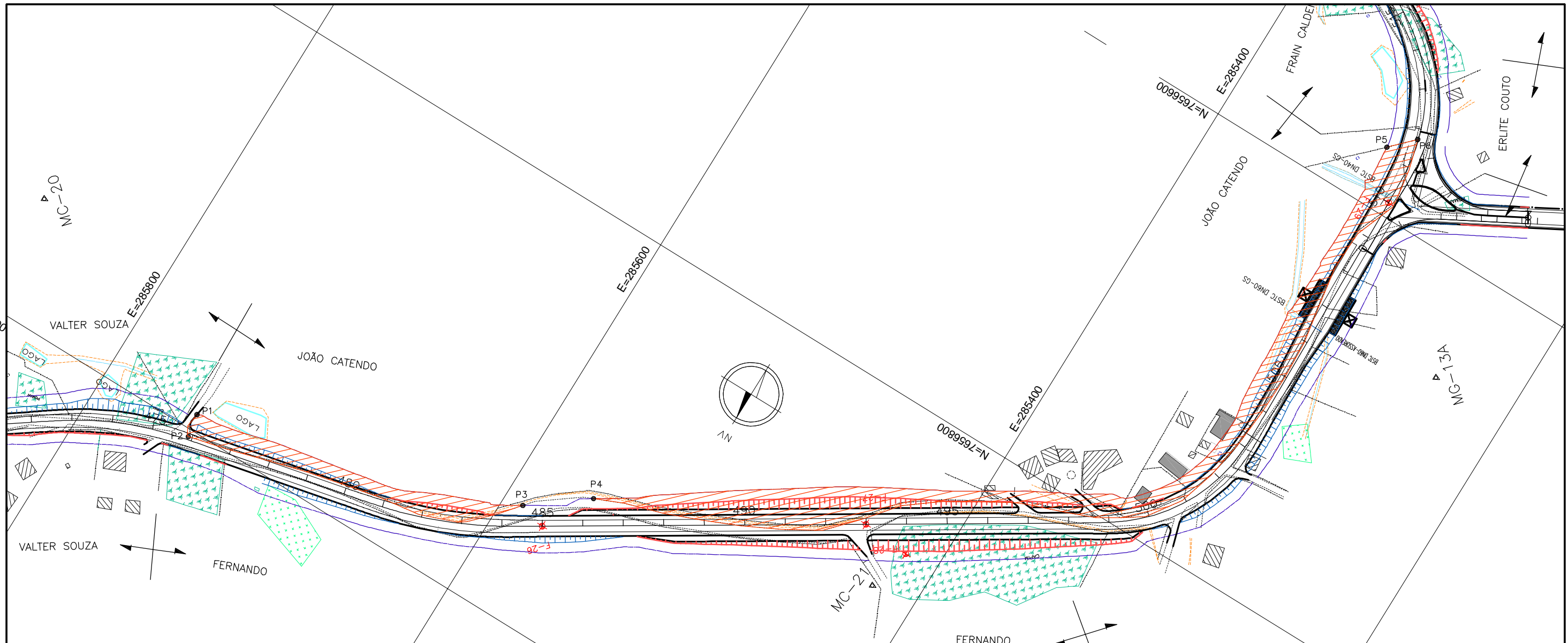
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.502+15,00 (LD). Casa em alvenaria de tijolos. Piso de terra batida ao redor. Coberta com telha de amianto.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-24 – JOÃO CATENDO



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA - 216,34 m²
- ÁREA DESAPROPRIADA - 6863,90m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7656991.9280	285750.6180
P2	7657003.4449	285748.5462
P3	7656945.3794	285590.1244
P4	7656924.1171	285562.1977
P5	7656570.1009	285320.4267
P6	7656558.8196	285309.4717

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	12,71
P1-P3	168,87
P2-P3	173,24
P4-P5	489,25
P5-P6	15,73
P4-P6	513,61

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: JOÃO CATENDO

Data:
JAN/2016 CT-24

VISTO: _____
Projeto

PREFEITURA 98

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-24
				Folha 1/4
PROPRIETÁRIO(S): JOÃO CATENDO				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 476+0 a 511+15 LE - (Benf. Casa Est 500+0LE, 501+10LE e 503+0LE)		LADO Esq./Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	6.863,90	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	216,34	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	6.863,90	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	8.236,68	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	8.236,68	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEIDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	78189,6028	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	86.426,28	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Casa e Terreno				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.500 (LE) Edificação em construção. Alvenaria em tijolos, Est.501+10,00 (LE). Edificação em bom estado de conservação. Coberta com telha de amianto, Est.503+0,00 (LE). Casa em bom estado de conservação. Terraço coberto com telhas de amianto.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:

CT-24

Folha nº:

2/4

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: João Catendo		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

MEMORIAL DESCRITIVO

Est.500 (LE). Edificação em construção. Alvenaria em tijolos.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-24

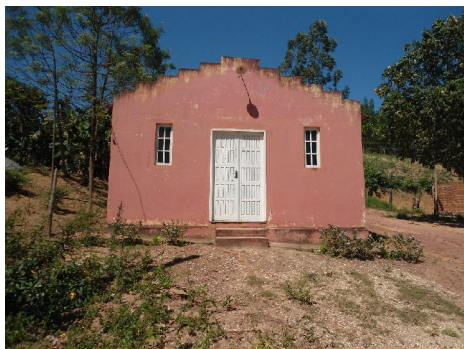
Folha nº:
3/4

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: João Catendo		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

MEMORIAL DESCRITIVO

Est.501+10,00 (LE). Edificação em bom estado de conservação. Coberta com telha de amianto.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-24

Folha nº:
4/4

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: João Catendo		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matrícula: -

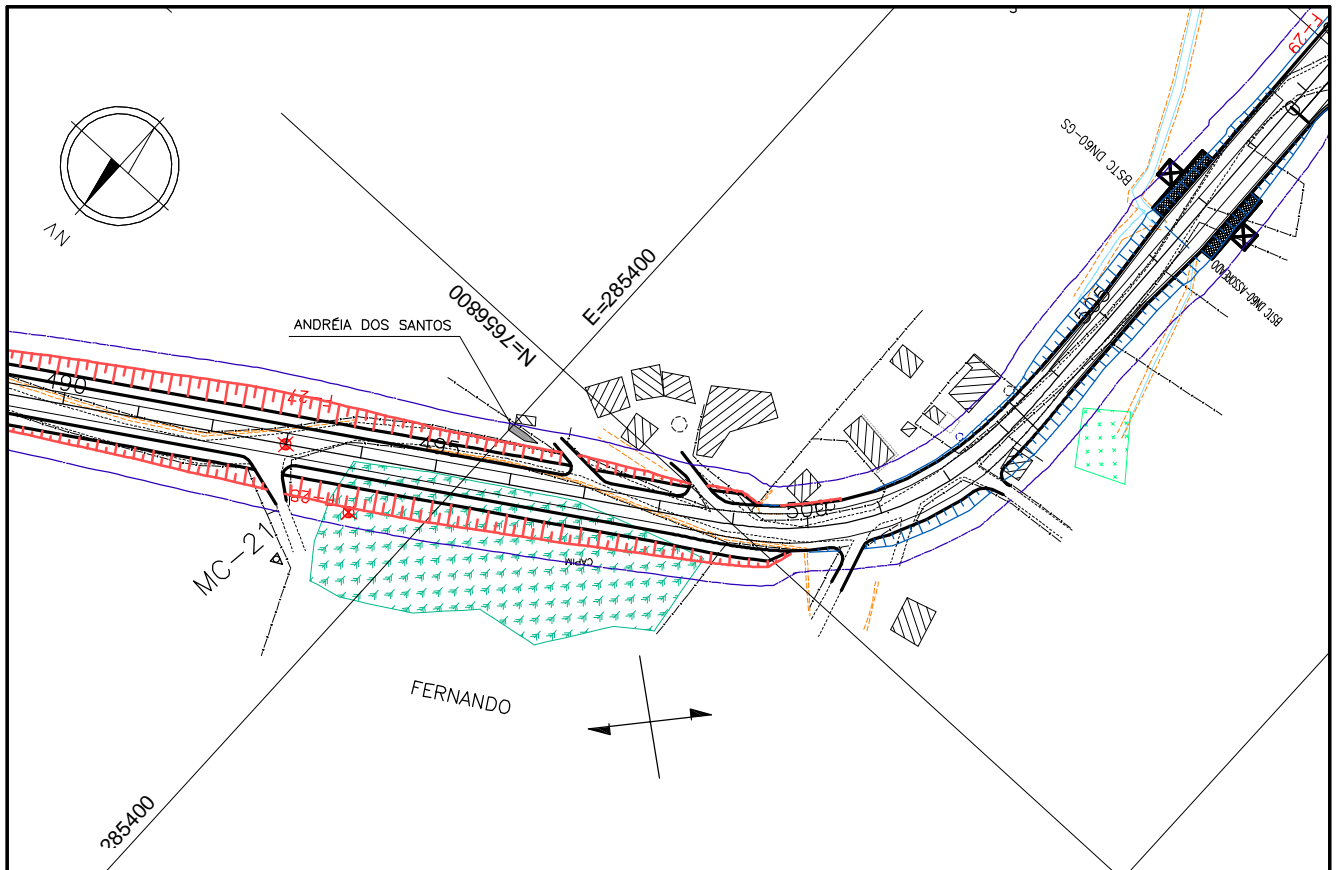
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.503+0,00 (LE). Casa em bom estado de conservação. Terraço coberto com telhas de amianto.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-25 – ANDRÉIA DOS SANTOS

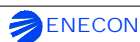


LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA – 13,20m²
- ÁREA DESAPROPRIADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:

1:2000

PROPRIETÁRIO: ANDRÉIA DOS SANTOS

Data:
JAN/2016 CT-25

VISTO:

Projetista

PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-25 <hr/> Folha 1/2
PROPRIETÁRIO(S): ANDRÉIA DOS SANTOS				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 496+0 LE - Casa		LADO Esquerdo	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
1,20		BENFEITORIA 1: 13,20		
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)		BENFEITORIA 2: 13,20		
361,42		TOTAL BENFEITORIAS: 13,20		
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
-				
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):	
-		-		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	4770,744	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	4.770,74	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.496 (LE). Edificação em bom estado de conservação. Coberta com telhas de amianto. Piso de terra batida ao redor.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-25

Folha nº:
2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Andréia dos Santos		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar: -	Matricula: -

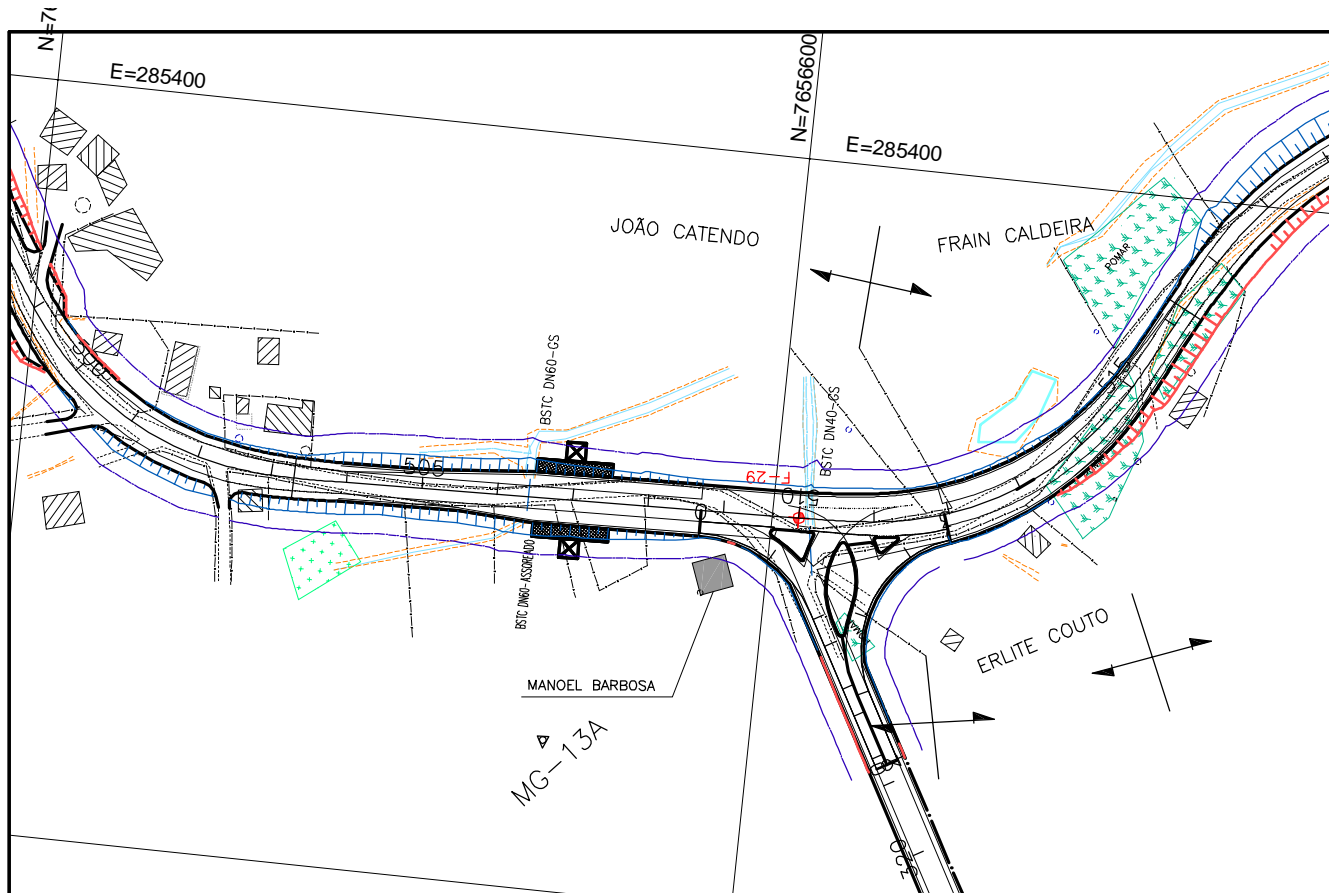
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.496 (LE). Edificação em bom estado de conservação. Coberta com telhas de amianto. Piso de terra batida ao redor.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-26 – MANOEL BARBOZA



- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA - 78,03m²
- ÁREA DESAPROPRIADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: MANOEL BARBOSA

Data:
JAN/2016 CT-26

VISTO: _____
Projeta

PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-26 <hr/> Folha 1/2
PROPRIETÁRIO(S): MANOEL BARBOSA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 509+0 LD - Casa		LADO Direito	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
1,20		BENFEITORIA 1: 78,03		
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)		BENFEITORIA 2: 78,03		
361,42		TOTAL BENFEITORIAS: 78,03		
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
-				
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):	
-		-		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	28201,6026	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	28.201,60	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Casa				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.509 (LD). Casa em bom estado de conservação. Coberta com telhas de amianto e coloniais. Piso de terra batida e placas cimentícias ao redor.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-26

Folha nº:
2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Manoel Barbosa		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

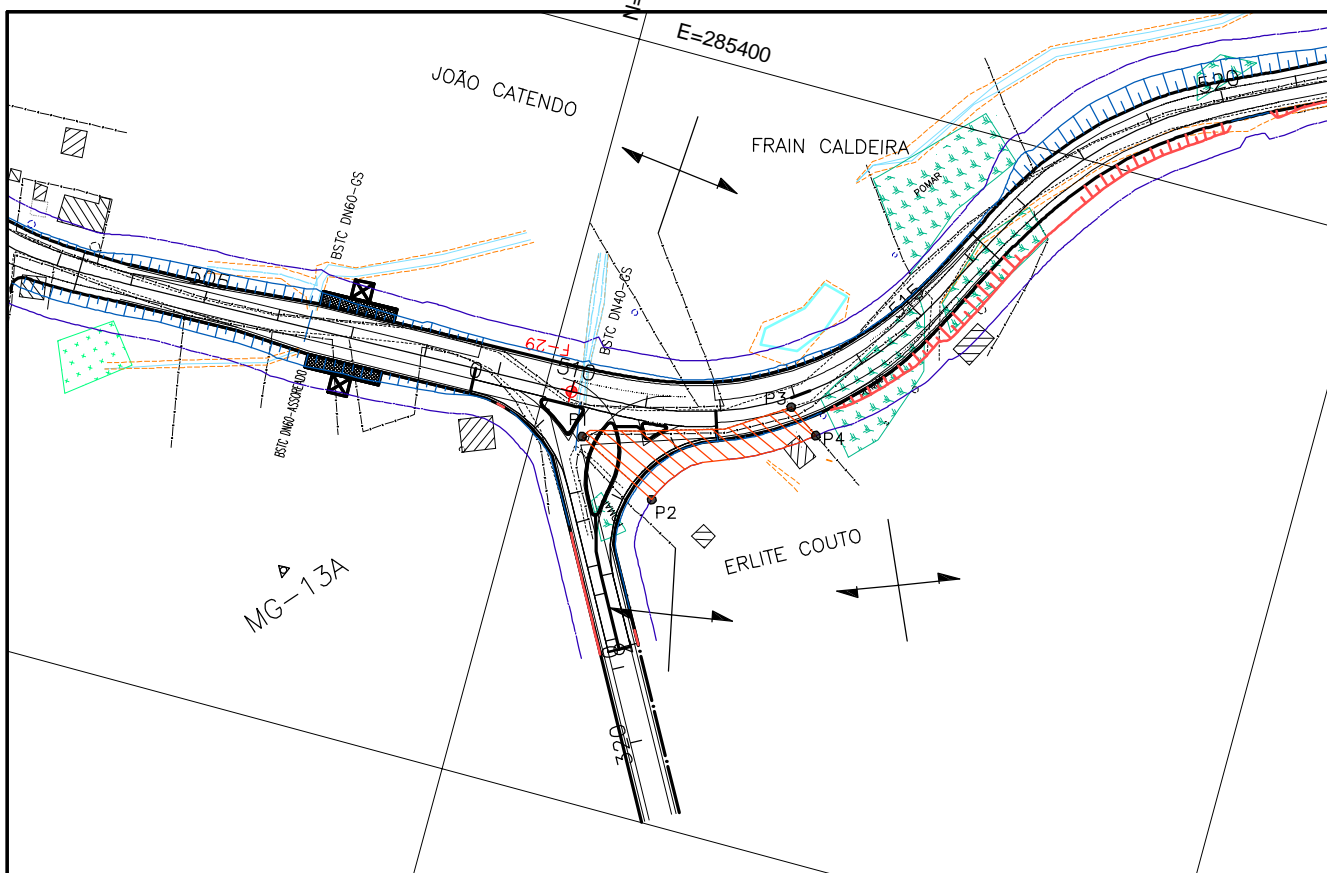
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.509 (LD). Casa em bom estado de conservação. Coberta com telhas de amianto e coloniais. Piso de terra batida e placas cimentícias ao redor.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-27 – ERLITE COUTO



LEGENDA:

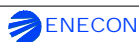
- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA – 594,79m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7656587.0863	285294.5394
P2	7656564.9781	285283.1765
P3	7656535.7738	285316.4449
P4	7656527.4913	285310.8903

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	24,86
P1-P3	56,79
P3-P4	9,97
P2-P4	48,04

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: ERLITE COUTO

Data:
JAN/2016 CT-27

VISTO: _____
Projeta

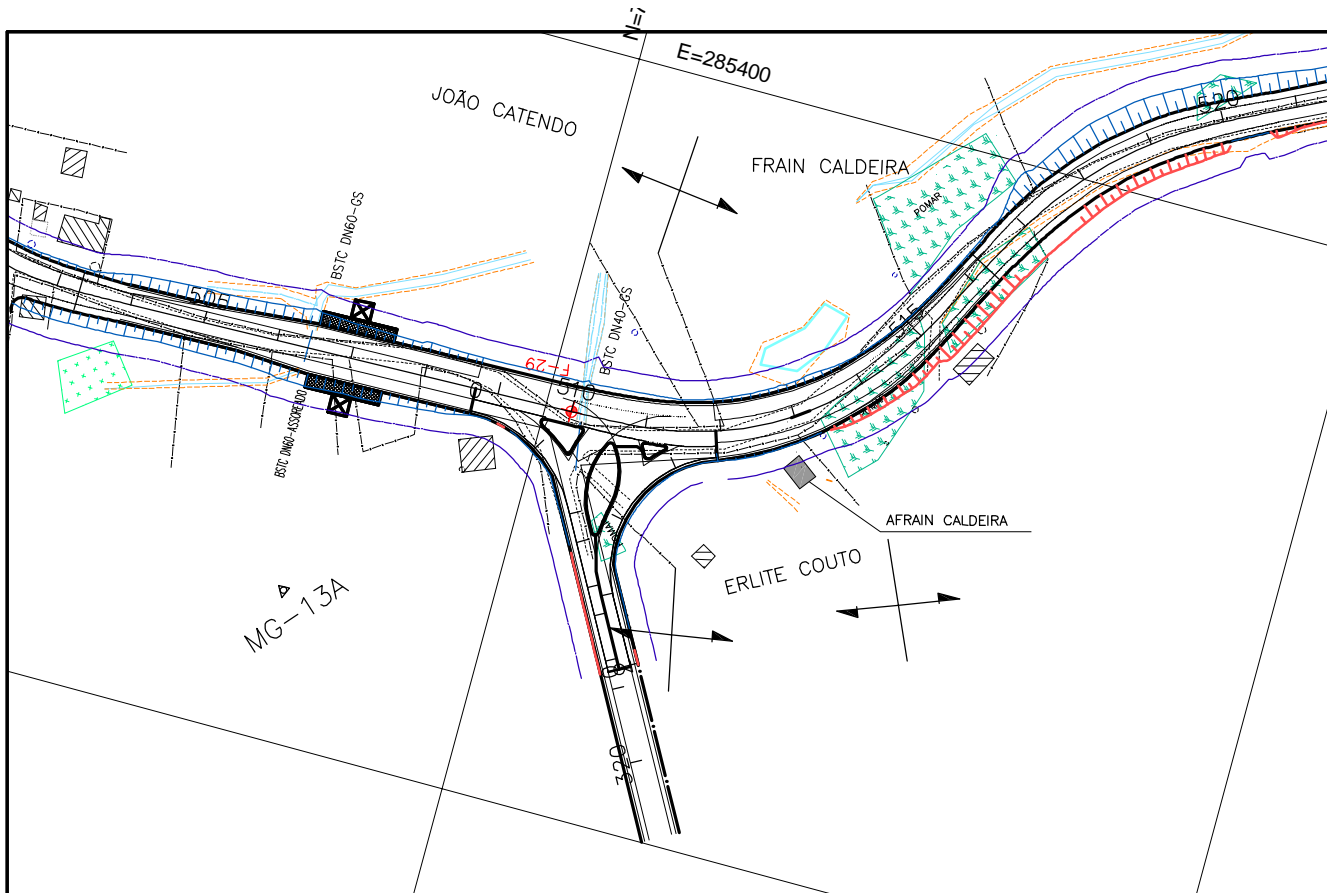
PREFEITURA 112

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-27
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): ERLITE COUTO				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 510+0 a 513+0 LD		LADO Direito	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	594,79	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	594,79	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	713,75	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	713,75	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	713,75	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-28 – AFRAIN CALDEIRA



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA – 37,30m²
- ÁREA DESAPROPRIADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES			
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO			
ENECON	CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES		
Trecho 4.3 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297) Extensão: 12,62 km			Escala: 1:2000
PROPRIETÁRIO: AFRAIN CALDEIRA			Data: JAN/2016
VISTO: _____ Projeta			_____ PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-28	
				Folha 1/2	
PROPRIETÁRIO(S): AFRAIN CALDEIRA					
DETENTOR DA POSSE:					
REGISTRO Nº		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:	
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:					
NOME DO PROCURADOR:					
ENDEREÇO DO PROCURADOR:					
SITUAÇÃO					
ESTACAS: 512+15 LD				LADO Direito	ZONA: Rural
FAZENDA:			LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy		ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR					
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):		ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
1,20		BENFEITORIA 1: 37,30			
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)		BENFEITORIA 2:			
361,42		TOTAL BENFEITORIAS: 37,30			
ÁREA REMANESCENTE (m2):			ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):			VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)		ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
-			-		
RESUMO					
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)				VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:	
-					
VALOR DAS BENFEITORIAS:				DATA DA AQUISIÇÃO:	
13480,966					
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)				ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:	
VALOR MÉDIO ESTIMADO:					
13.480,97					
		INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO		
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:					
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Casa					
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:					
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.					
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.512+15,00 (LD). Edificação em construção. Alvenaria em tijolos.					
ÁREA REMANESCENTE:					
OBSERVAÇÕES:					

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-28

Folha nº:
2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Efrain Caldeira		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matrícula: -

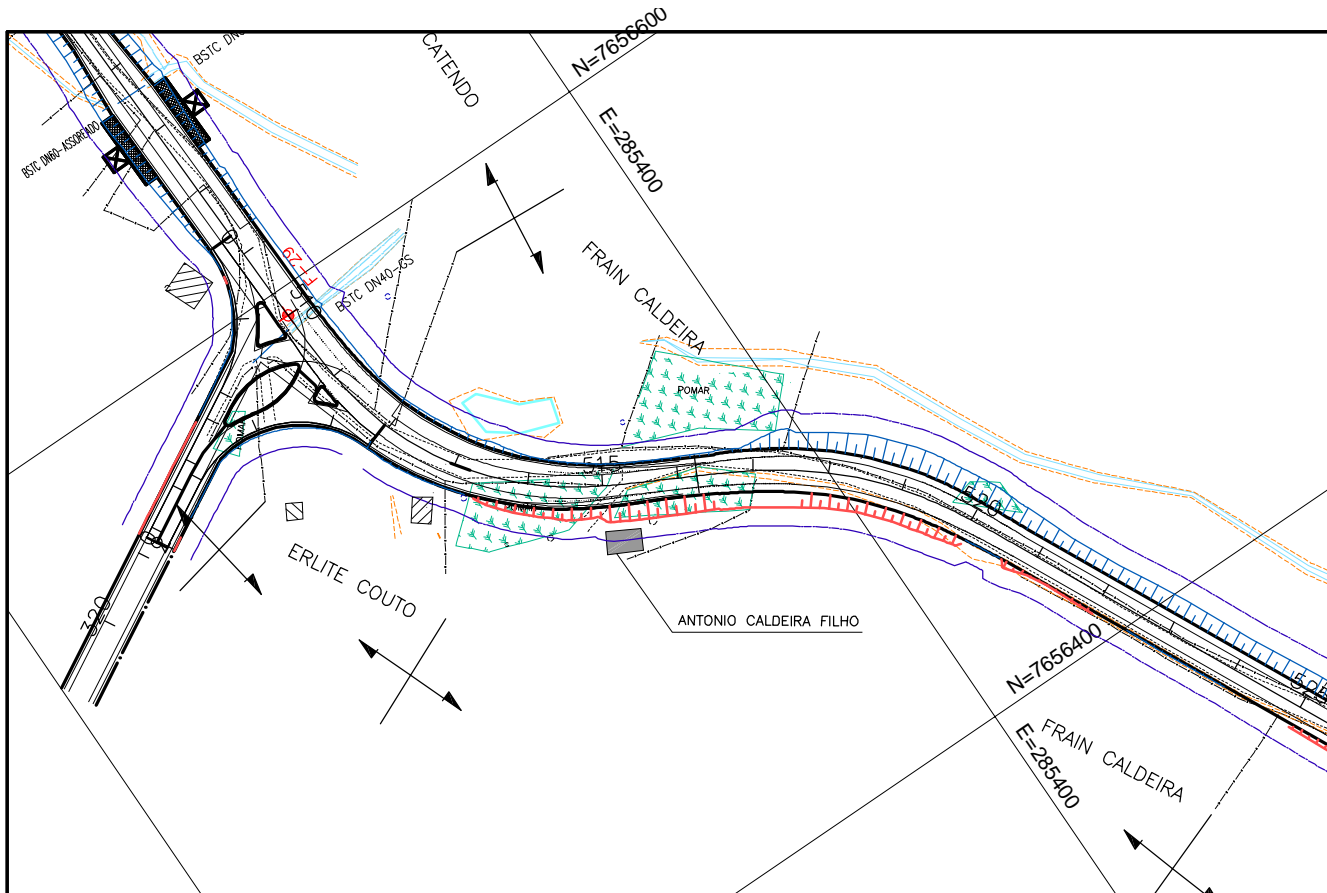
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.512+15,00 (LD). Edificação em construção. Alvenaria em tijolos.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-29 – ANTÔNIO CALDEIRA FILHO



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA – 57,01m²
- ÁREA DESAPROPRIADA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES			
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO			
ENECON	CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES		
Trecho 4.3 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297) Extensão: 12,62 km			Escala: 1:2000
PROPRIETÁRIO: ANTONIO CALDEIRA FILHO			Data: JAN/2016
VISTO: _____ Projeta			_____ PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-29
				Folha 1/2
PROPRIETÁRIO(S): ANTONIO CALDEIRA FILHO				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 515+0 LD	LADO Direito	ZONA: Rural		
FAZENDA:	LOCALIDADE:			
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	57,01	
		BENFEITORIA 2:	57,01	
		TOTAL BENFEITORIAS:	57,01	
ÁREA REMANESCENTE (m2):	ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):			
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	-	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	-	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	-	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	20604,5542	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	20.604,55	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Casa				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.515 (LD). Casa em bom estado de conservação. Coberta com telha de amianto.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-29

Folha nº:
2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Antônio Caldeira Filho		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

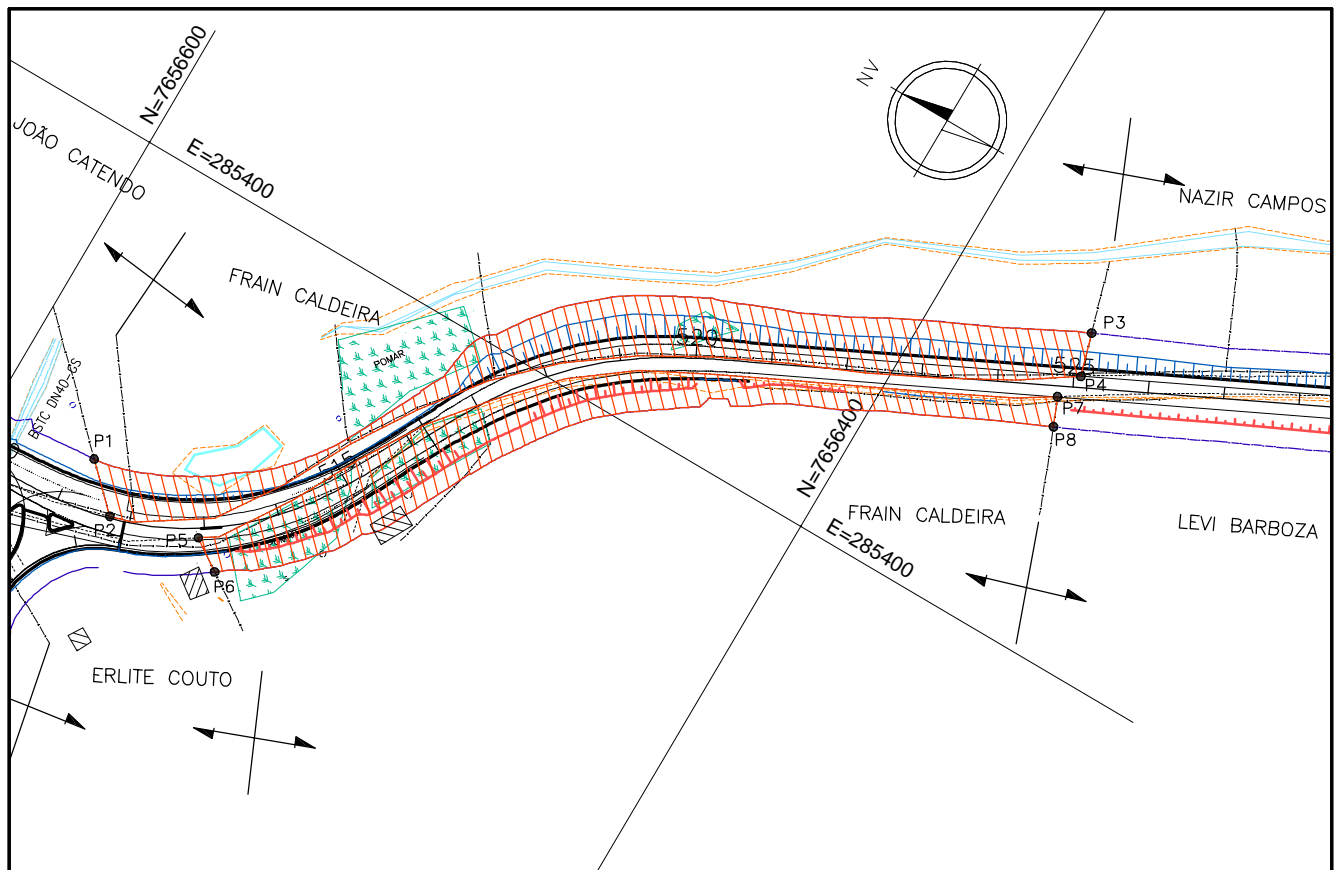
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.515 (LD). Casa em bom estado de conservação. Coberta com telha de amianto.




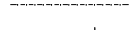

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO






CT-30 – FRAIN CALDEIRA



LEGENDA:

-  FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
-  EIXO PROJETADO
-  ESTRADA EXISTENTE
-  CERCA
-  DIVISA PROPRIEDADES

-  BENFEITORIA
-  BENFEITORIA DESAPROPRIADA
-  ÁREA DESAPROPRIADA – 5651,16m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7656569.9883	285320.4387
P2	7656558.8196	285309.4717
P3	7656359.6724	285483.0686
P4	7656356.3457	285471.7232
P5	7656535.7738	285316.4449
P6	7656527.4913	285310.8903
P7	7656358.9508	285463.9960
P8	7656355.8052	285456.5657

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	15,65
P1-P3	278,06
P3-P4	11,82
P2-P4	266,72
P5-P6	9,97
P5-P7	237,24
P7-P8	8,07
P6-P8	234,25

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:

1:2000

PROPRIETÁRIO: FRAIN CALDEIRA

Data:
JAN/2016

CT-30

VISTO:

Projetista

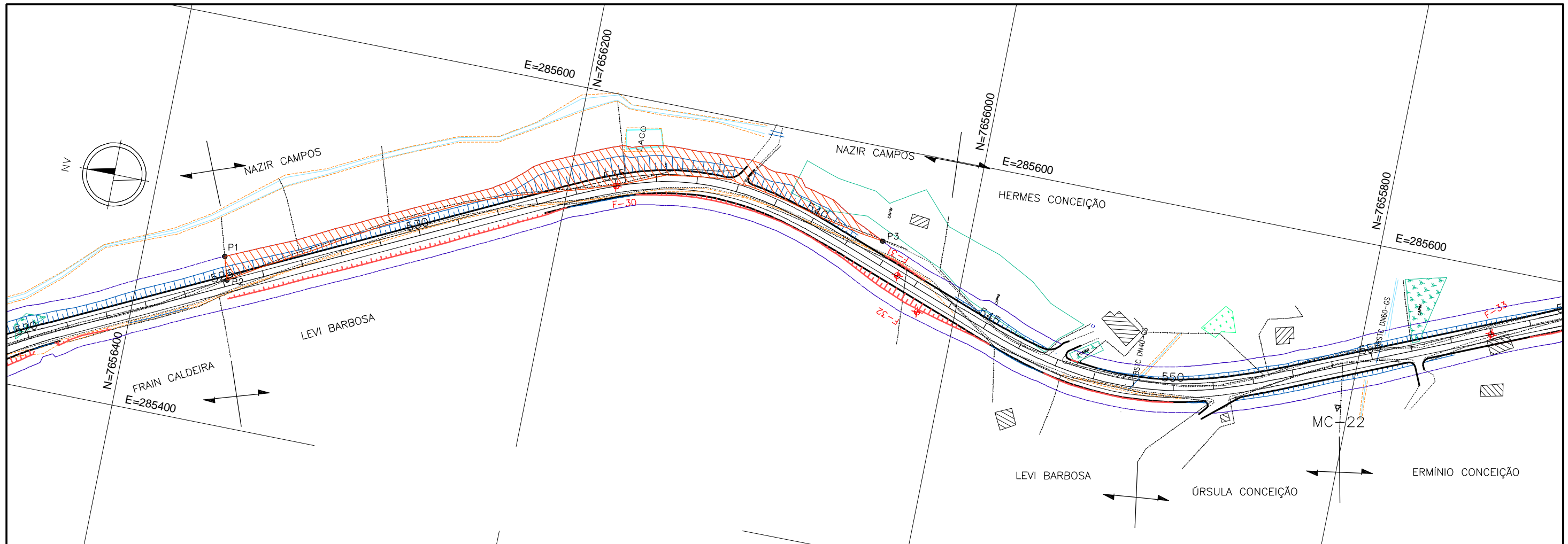
PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-30
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): FRAIN CALDEIRA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 512+0 a 525+0 LE/LD		LADO Esq./Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	5.651,16	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	5.651,16	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	6.781,39	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	6.781,39	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	6.781,39	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-31 – NAZIR CAMPOS



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 3315,72m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7656359.6724	285483.0686
P2	7656356.3620	285471.7786
P3	7656042.0719	285554.0505

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	11,82
P1-P3	347,80
P2-P3	337,61

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: NAZIR CAMPOS

Data:
JAN/2016 CT-31

VISTO:
Projeta

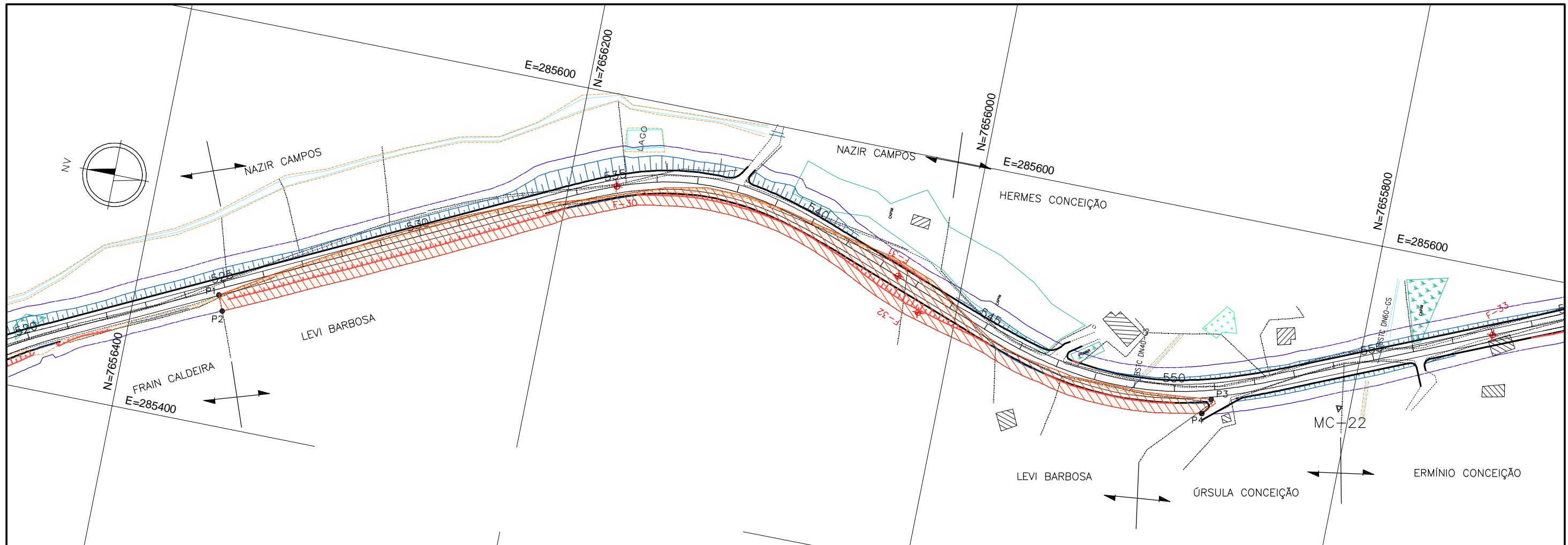
PREFEITURA 126

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-31 <hr/> Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): NAZIR CAMPOS				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 525+0 a 542+0 LE		LADO Esquerdo	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):		ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):
1,20		BENFEITORIA 1:		3.315,72
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)		BENFEITORIA 2:		
361,42		TOTAL BENFEITORIAS:		
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)		ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
3.315,72		3.978,86		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	3.978,86	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	3.978,86	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-32 – LEVI BARBOSA



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 6256,33m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7656358.9508	285463.9960
P2	7656355.8052	285456.5657
P3	7655868.0989	285509.3678
P4	7655871.2962	285501.5529

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8,07
P1-P3	524,44
P3-P4	11,45
P2-P4	515,21

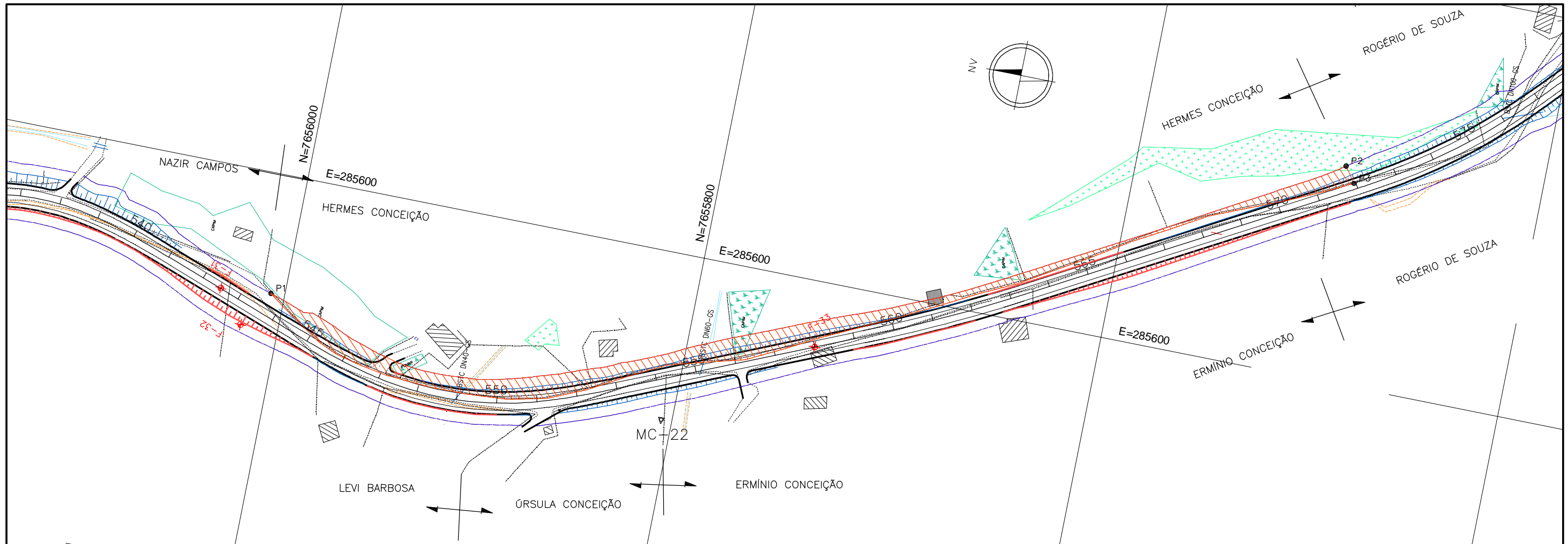
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES			
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO			
ENECON		CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES	
Trecho 4.3 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)		Escala: 1:2000	
Extensão: 12,62 km		Data: JAN/2016 CT-32	
PROPRIETÁRIO: LEVI BARBOSA			
VISTO: _____ Projeta		PREFEITURA _____ 129	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-32	
				Folha 1/1	
PROPRIETÁRIO(S): LEVI BARBOSA					
DETENTOR DA POSSE:					
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:	
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:					
NOME DO PROCURADOR:					
ENDEREÇO DO PROCURADOR:					
SITUAÇÃO					
ESTACAS: 525+0 a 542+0 LE				LADO Esquerdo	ZONA: Rural
FAZENDA:			LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy		ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR					
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):		ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
1,20		BENFEITORIA 1:		6.256,33	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)		BENFEITORIA 2:			
361,42		TOTAL BENFEITORIAS:		-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):			ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):			VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)		ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
6.256,33			7.507,60		
RESUMO					
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)		[] []		VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:	
7.507,60		[] []		DATA DA AQUISIÇÃO:	
VALOR DAS BENFEITORIAS:		[] []		ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:	
0		[] []		[] [] [] []	
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		[] []			
VALOR MÉDIO ESTIMADO:		INDENIZAÇÃO		DOAÇÃO	
7.507,60					
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:					
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma					
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:					
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.					
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.					
ÁREA REMANESCENTE:					
OBSERVAÇÕES:					

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-33 – HERMES DA CONCEIÇÃO



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA - 51,01m²
- ÁREA DESAPROPRIADA - 6256,33m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7656006.8644	285541.0228
P2	7655497.6986	285706.7839
P3	7655492.2371	285699.1890

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	556,47
P2-P3	9,40
P1-P3	566,15

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: HERMES DA CONCEIÇÃO

Data:
JAN/2016 CT-33

VISTO: _____
Projeta

PREFEITURA 132

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-33 <hr/> Folha 1/2	
PROPRIETÁRIO(S): HERMES DA CONCEIÇÃO					
DETENTOR DA POSSE:					
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:	
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:					
NOME DO PROCURADOR:					
ENDEREÇO DO PROCURADOR:					
SITUAÇÃO					
ESTACAS: 543+10 a 572+0 LE			LADO Esquerdo	ZONA: Rural	
FAZENDA:			LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy		ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR					
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):		ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
1,20		BENF. 1: Curral Est561+5LE 51,01		3.571,62	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)		BENF. 2:			
361,42		TOTAL BENFEITORIAS: 51,01			
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):			
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)		ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):	
3.571,62		4.285,94			
RESUMO					
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)		[] []		VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:	
4.285,94		[] []		DATA DA AQUISIÇÃO:	
VALOR DAS BENFEITORIAS:		[] []		ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:	
18436,0342		[] []		[] [] [] []	
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		[] []			
VALOR MÉDIO ESTIMADO:		INDENIZAÇÃO DOAÇÃO			
22.721,98					
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:					
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Curral e Terreno					
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:					
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.					
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.561+5,00 (LE). Curral em bom estado de conservação, em estrutura pré-moldada de concreto, cercado com madeiras e coberto com telha de amianto.					
ÁREA REMANESCENTE:					
OBSERVAÇÕES:					

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:
CT-33

Folha nº:
2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Hermes da Conceição		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

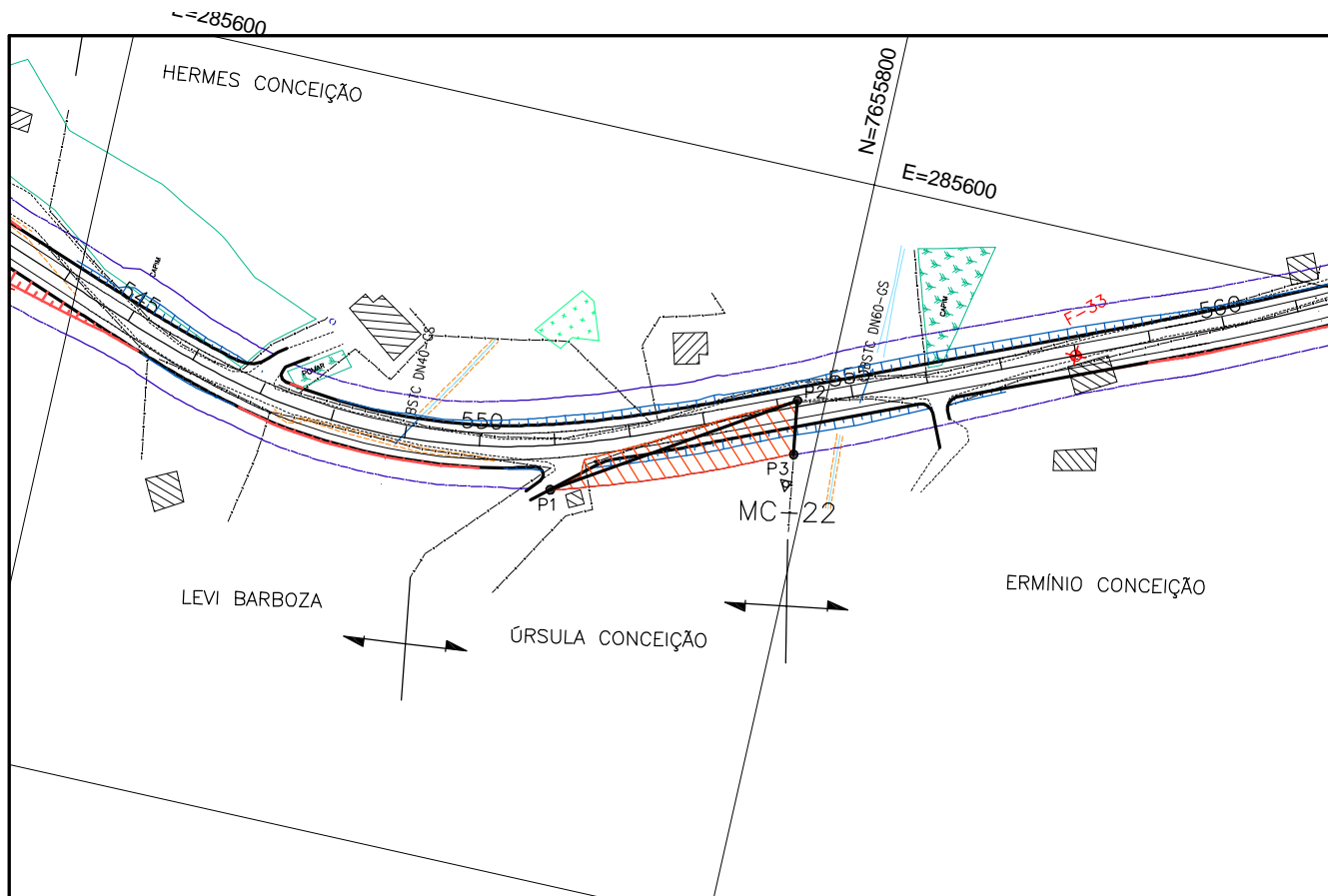
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.561+5,00 (LE). Curral em bom estado de conservação, em estrutura pré-moldada de concreto, cercado com madeiras e coberto com telha de amianto.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-34 – ÚRSULA CONCEIÇÃO



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA – 652,06m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7655865.9432	285502.4166
P2	7655807.2194	285539.8186
P3	7655805.0822	285525.6763

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1 – P2	72,00
P2 – P3	14,30
P1 – P3	65,19

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENECON S.A – ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: ÚRSULA CONCEIÇÃO

Data:
JAN/2016 CT-34

VISTO: _____
Projeta

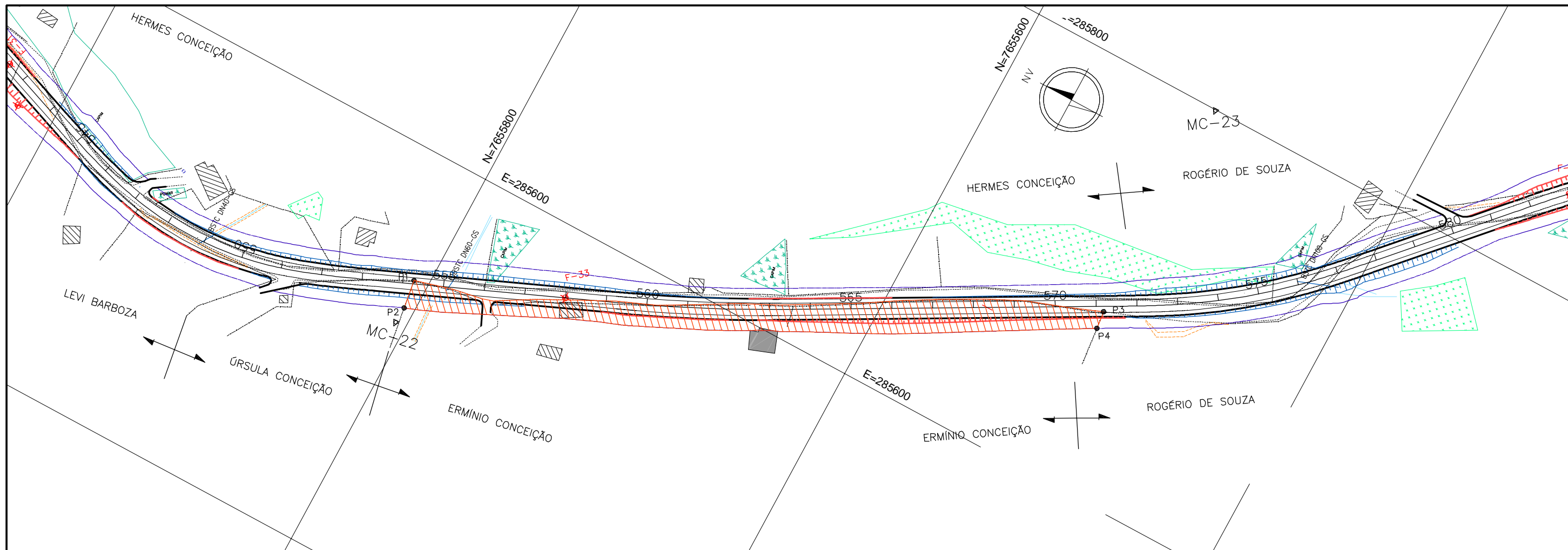
PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-34
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): URSULA CONCEIÇÃO				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 551+0 a 554+5 LD		LADO Direito	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	652,06	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	652,06	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	782,47	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	782,47	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	782,47	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m ² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-35 – ERMÍNIO DA CONCEIÇÃO FARIAS



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA - 139,13m²
- ÁREA DESAPROPRIADA - 4199,96m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7655807.2194	285539.8186
P2	7655805.0822	285525.6763
P3	7655502.9176	285686.9200
P4	7655501.8993	285678.2038

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	14,30
P1-P3	339,61
P3-P4	8,78
P2-P4	339,78

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES			
IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO			
ENECON		CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES	
Trecho 4.3 Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297) Extensão: 12,62 km		Escala: 1:2000	
PROPRIETÁRIO: ERMÍNIO DA CONCEIÇÃO FARIAS		Data: JAN/2016 CT-35	
VISTO: _____ Projeto		PREFEITURA 139	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-35 <hr/> Folha 1/2
PROPRIETÁRIO(S): ERMÍNIO DA CONCEIÇÃO FARIAS				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 554+5 a 571+5 LD		LADO Direito	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2): BENF. 1: Casa Est563+0LD	139,13	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2): 4.199,96
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENF. 2: TOTAL BENFEITORIAS:	139,13	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	4.199,96	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	5.039,95	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	5.039,95	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	50284,3646	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	55.324,32	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Casa e Terreno				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Est.563+0 (LD). Casa em regular estado de conservação. Coberta com telhas de amianto e coloniais.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:

CT-35

Folha nº:

2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Erminio da Conceição Farias		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

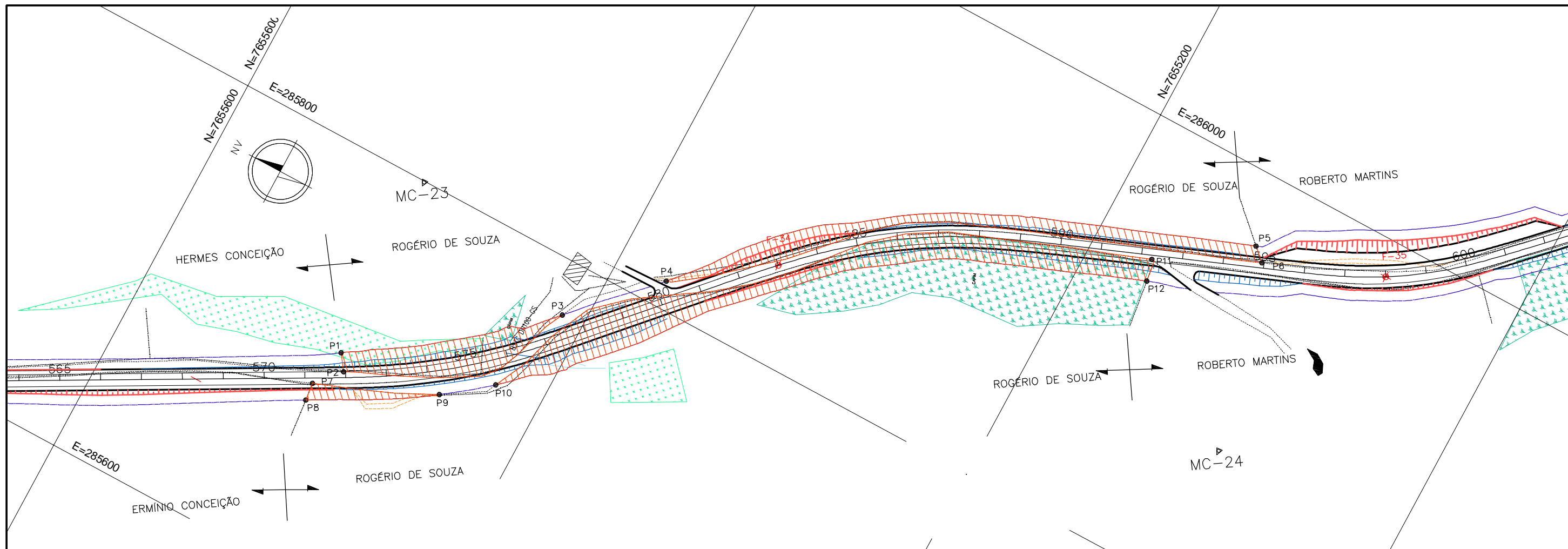
MEMORIAL DESCRITIVO

Est.563+0 (LD). Casa em regular estado de conservação. Coberta com telhas de amianto e coloniais.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



CT-36 – ROGÉRIO DE SOUZA



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMÍNIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- CERCA
- DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 7841,61m²

PONTOS	COORDENADAS		PONTOS	DISTÂNCIA (m)
	NORTE	ESTE		
P1	7655497.6986	285706.7839	P1-P2	9,40
P2	7655492.2090	285699.1500	P1-P3	111,09
P3	7655411.1617	285774.5145	P2-P3	117,80
P4	7655374.2630	285813.2436	P4-P5	295,27
P5	7655128.3584	285965.6971	P5-P6	8,68
P6	7655121.9879	285959.8048	P4-P6	296,77
P7	7655502.9176	285686.9200	P7-P8	8,78
P8	7655501.8993	285678.2038	P7-P9	62,45
P9	7655445.6367	285711.6447	P8-P9	65,67
P10	7655423.5621	285728.9514	P10-P11	342,18
P11	7655170.1668	285935.6600	P11-P12	10,32
P12	7655167.2742	285925.1632	P10-P12	329,74

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: ROGÉRIO DE SOUZA

Data:
JAN/2016 CT-36

VISTO:
Projeta

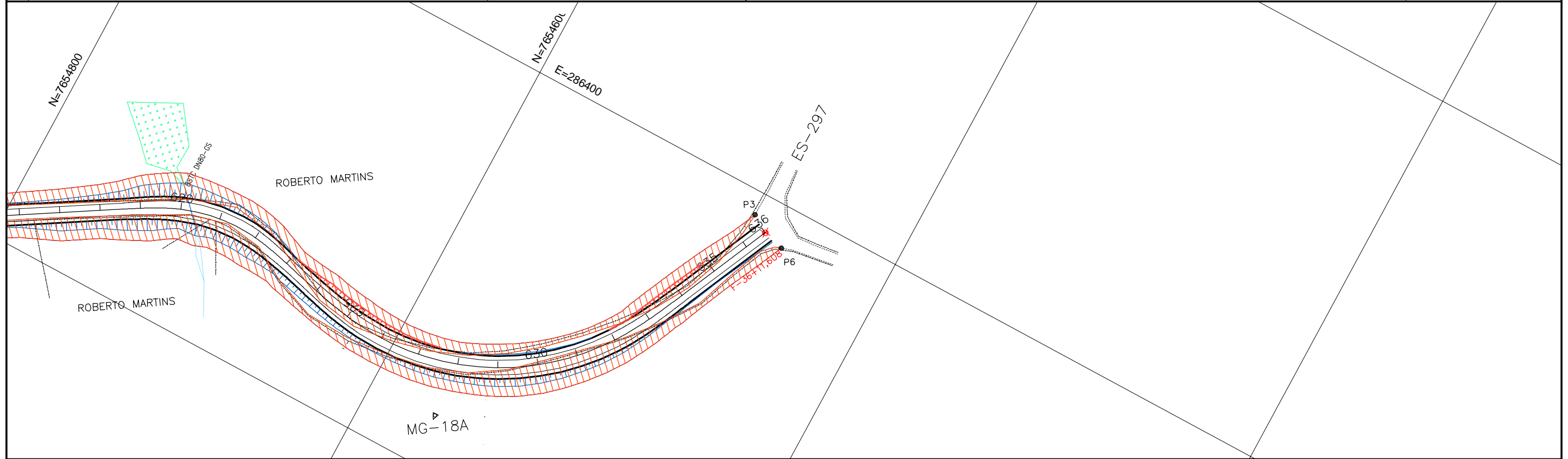
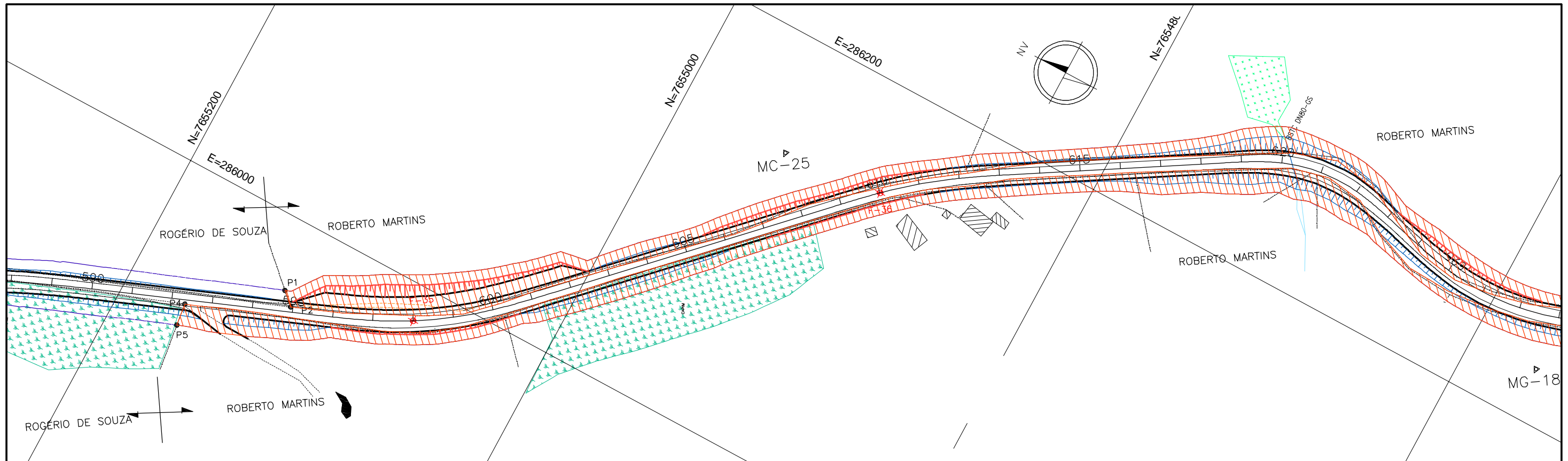
PREFEITURA 143

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-36
				Folha 1/1
PROPRIETÁRIO(S): ROGÉRIO DE SOUZA				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº	LIVRO Nº:	FOLHAS Nº:		
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 571+0 a 595+0 LE/LD		LADO Esq./Dir.	ZONA: Rural	
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)	1,20	ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):	ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):	
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)	361,42	BENFEITORIA 1:	7.841,61	
		BENFEITORIA 2:		
		TOTAL BENFEITORIAS:	-	
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):	7.841,61	VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)	9.409,93	ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	9.409,93	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	9.409,93	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Nenhuma				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto natural.				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO

CT-37 – ROBERTO MARTINS



LEGENDA:

- FAIXA DE DOMINIO PROJETADA
- EIXO PROJETADO
- ESTRADA EXISTENTE
- - - CERCA
- ⊕ DIVISA PROPRIEDADES
- BENFEITORIA
- BENFEITORIA DESAPROPRIADA
- ÁREA DESAPROPRIADA - 16012,74m²

PONTOS	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
P1	7655128.3584	285965.6971
P2	7655121.9879	285959.8048
P3	7654472.7444	286388.6562
P4	7655168.7575	285936.1924
P5	7655167.2742	285925.1632
P6	7654453.5013	286380.2817

PONTOS	DISTÂNCIA (m)
P1-P2	8,68
P1-P3	835,14
P2-P3	836,58
P4-P5	11,13
P4-P6	895,15
P5-P6	899,66

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY – ES

IMPLANTAÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO RODOVIÁRIO



CONSULTORA: ENGENHEIROS E ECONOMISTAS CONSULTORES

Trecho 4.3
Monte Belo – Mineirinho – Campinas (ES-297)
Extensão: 12,62 km

Escala:
1:2000

PROPRIETÁRIO: ROBERTO MARTINS

Data:
JAN/2016 CT-37

VISTO:
Projeto

PREFEITURA 146

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESPÍRITO SANTO**

TRECHO 4.3 Estrada Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297) Extensão: 12,62km		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO ESTIMATIVA DE VALOR		CT-37 <hr/> Folha 1/2
PROPRIETÁRIO(S): ROBERTO MARTINS				
DETENTOR DA POSSE:				
REGISTRO Nº:		LIVRO Nº:		FOLHAS Nº:
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:				
NOME DO PROCURADOR:				
ENDEREÇO DO PROCURADOR:				
SITUAÇÃO				
ESTACAS: 592+0 a 636+11.60 LE/ LD			LADO Esq./Dir.	ZONA: Rural
FAZENDA:		LOCALIDADE:		
MUNICÍPIO: Presidente Kennedy	ESTADO: ES	ÁREA TOTAL (m2):		
ÁREA A DESAPROPRIAR				
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE TERRNO: (R\$)		ÁREA DAS BENFEITORIAS (m2):		ÁREA A DESAPROPRIAR: (m2):
1,20		BENF. 1:		16.012,74
VALOR MÉDIO ESTIMADO DE BENFEITORIA: (R\$)		BENF. 2:		
361,42		TOTAL BENFEITORIAS:		
ÁREA REMANESCENTE (m2):		ÁREA DAS PLANTAÇÕES (m2):		
ÁREA TOTAL A DESAPROPRIAR (m2):		VALOR DA DESAPROPRIAÇÃO: (R\$)		ÁREA TOTAL A INCORPORAR (m2):
16.012,74		19.215,29		
RESUMO				
VALOR DA ÁREA A DESAPROPRIAR: (R\$)	19.215,29	<input type="text"/>	<input type="text"/>	VALOR DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:
VALOR DAS BENFEITORIAS:	0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	DATA DA AQUISIÇÃO:
VALOR DAS PLANTAÇÕES: (R\$)		<input type="text"/>	<input type="text"/>	ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA EFEITOS FISCAIS:
VALOR MÉDIO ESTIMADO:	19.215,29	INDENIZAÇÃO	DOAÇÃO	
VALOR VENAL DE BENS DA MESMA ESPÉCIE NA REGIÃO:				
BENFEITORIAS A INDENIZAR: Terreno				
RIQUEZAS NATURAIS E PLANTAÇÕES:				
JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS ADOTADOS: De acordo com pesquisa prévia junto as imobiliárias, o valor médio estimado foi de R\$1,20/m² para terra nua e plantações.				
DESCRIÇÃO DA ÁREA A DESAPROPRIAR: Pasto Natural				
ÁREA REMANESCENTE:				
OBSERVAÇÕES:				

VOLUME 3E – CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO



DESCRIÇÃO DA BENFEITORIA

CT:

CT-37

Folha nº:

2/2

Rodovia Municipal	Trecho 4.3 - Monte Belo - Mineirinho - Campinas (ES-297)	Sub-trecho -		
Segmento: -	Lote: 04	Largura da Faixa de Domínio Offset + 5,00	Município Presidente Kennedy	Escala: -
Proprietário: Roberto Martins		Área Total da Propriedade: -	Área a Desapropriar -	Matricula: -

MEMORIAL DESCRITIVO

Est.610+10 (LD). Curral em bom estado de conservação. Estrutura de madeira. Coberto com de telhas de amianto.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



2.6 QUADRO RESUMO DA DESAPROPRIAÇÃO

A estimativa de valores dos bens para cada um dos proprietários é apresentada na planilha a seguir e foi agrupada em terrenos e benfeitorias atingidas pela faixa de domínio projetada.

Foram totalizados 37 cadastros de propriedades que serão atingidas pela faixa de domínio projetada.

Número (CT)	Estacas	Lado	Proprietário	Área atingida - terreno (m²)	Área da benfeitoria (m²)	Valor estimado do terreno (R\$/m²)	Valor estimado da benfeitoria (R\$/m²)	Valor do terreno (R\$)	Valor da benfeitoria (R\$)	Valor Total (R\$)
1	0+0 a 25+0	Esq./Dir.	NENEM CORREIA	9.755,54		1,20	361,42	11.706,65	0,00	11.706,65
2	25+0 a 91+0	Esq./Dir.	ALVIM COSTALONGA	25.960,14	26,26	1,20	361,42	31.152,17	9.490,89	40.643,06
3	91+0 a 120+0	Esq./Dir.	LUIZ COSTALONGA	10.984,58	142,8	1,20	361,42	13.181,50	51.610,78	64.792,27
4	120+0 a 135+10	Esq./Dir.	VALTER COSTALONGA	5.185,06	82,05	1,20	361,42	6.222,07	29.654,51	35.876,58
5	132+15 a 147+0	Esq./Dir.	VALDIR COSTALONGA	4.681,22		1,20	361,42	5.617,46	0,00	5.617,46
6	146+0 a 161+10	Esq./Dir.	LOMINA COSTALONGA	5.813,68	232,42	1,20	361,42	6.976,42	84.001,24	90.977,65
7	161+0 a 196+0	Esq./Dir.	ADILZA COSTALONGA	12.398,63		1,20	361,42	14.878,36	0,00	14.878,36
8	185+0 a 233+0	Esq.	ROGÉRIO FALDIN	12.745,72		1,20	361,42	15.294,86	0,00	15.294,86
9	196+0 a 210+0	Dir.	ANGELA COSTALONGA	1.855,06		1,20	361,42	2.226,07	0,00	2.226,07
10	210+0 a 229+0	Dir.	ROGÉRIO COSTALONGA	1.966,17		1,20	361,42	2.359,40	0,00	2.359,40
11	233+0 a 278+0	Esq./Dir.	JOEL VIEIRA	9.765,91		1,20	361,42	11.719,09	0,00	11.719,09
12	245+0 a 278+10	Dir.	EDILSON FLIQUIS	9.792,91		1,20	361,42	11.751,49	0,00	11.751,49
13	278+0 a 383+5	Esq./Dir.	FERNANDO FONSECA	39.678,12		1,20	361,42	47.613,74	0,00	47.613,74
14	281+10 a 406+0	Esq.	JOSIEL FERREIRA	3536,95		1,20	361,42	4.244,34	0,00	4.244,34
15	383+0 a 428+0	Esq./Dir.	JOÃO GONÇALVES	13792,42		1,20	361,42	16.550,90	0,00	16.550,90
16	423+0 a 435+10	Esq./Dir.	ANTÔNIO GONÇALVES SOUZA	4440,67		1,20	361,42	5.328,80	0,00	5.328,80
17	435+0 a 443+0	Esq./Dir.	PEDRO GONÇALVES SOUZA	2.514,71	79,41	1,20	361,42	3.017,65	28.700,36	31.718,01
18	442+0 a 443+0	Esq./Dir.	ANTÔNIO CARLOS-MANOEL CRUZ	351,64	47,33	1,20	361,42	421,97	17.106,01	17.527,98
19	443+0 a 446+5	Esq./Dir.	FRANCISCO BERNARDO	1.067,10	38,85	1,20	361,42	1.280,52	14.041,17	15.321,69
20	446 a 451+0	Esq./Dir.	FERNANDO	1.989,47		1,20	361,42	2.387,36	0,00	2.387,36
21	470+0 a 475+10	Esq./Dir.	VALTER SOUZA	2.271,27		1,20	361,42	2.725,52	0,00	2.725,52
22	475+10 a 499+0	Dir.	FERNANDO	6.526,66		1,20	361,42	7.831,99	0,00	7.831,99
23	502+15	Dir.	MAURO JOSÉ DA SILVA	2.884,14		1,20	361,42	3.460,97	0,00	3.460,97
24	476+0 a 511+15	Esq./Dir.	JOÃO CATENDO	6.863,90	216,34	1,20	361,42	8.236,68	78.189,60	86.426,28
25	496+0	Esq.	ANDRÉIA DOS SANTOS		13,2	1,20	361,42	0,00	4.770,74	4.770,74
26	509+0	Dir.	MANOEL BARBOSA		78,03	1,20	361,42	0,00	28.201,60	28.201,60
27	510+0 a 513+0	Dir.	ERLITE COUTO	594,79		1,20	361,42	713,75	0,00	713,75
28	512+15	Dir.	AFRAIN CALDEIRA		37,3	1,20	361,42	0,00	13.480,97	13.480,97
29	515+0	Dir.	ANTONIO CALDEIRA FILHO		57,01	1,20	361,42	0,00	20.604,55	20.604,55

Número (CT)	Estacas	Lado	Proprietário	Área atingida - terreno (m²)	Área da benfeitoria (m²)	Valor estimado do terreno (R\$/m²)	Valor estimado da benfeitoria (R\$/m²)	Valor do terreno (R\$)	Valor da benfeitoria (R\$)	Valor Total (R\$)
30	512+0 a 525+0	Esq./Dir.	FRAIN CALDEIRA	5.651,16		1,20	361,42	6.781,39	0,00	6.781,39
31	525+0 a 542+0	Esq.	NAZIR CAMPOS	3.315,72		1,20	361,42	3.978,86	0,00	3.978,86
32	525+0 a 542+0	Esq.	LEVI BARBOSA	6.256,33		1,20	361,42	7.507,60	0,00	7.507,60
33	543+10 a 572+0	Esq.	HERMES DA CONCEIÇÃO	3.571,62	51,01	1,20	361,42	4.285,94	18.436,03	22.721,98
34	551+0 a 554+5	Dir.	URSULA CONCEIÇÃO	652,06		1,20	361,42	782,47	0,00	782,47
35	554+5 a 571+5	Dir.	ERMÍNIO DA CONCEIÇÃO FARIAS	4.199,96	139,13	1,20	361,42	5.039,95	50.284,36	55.324,32
36	571+0 a 595+0	Esq./Dir.	ROGÉRIO DE SOUZA	7.841,61		1,20	361,42	9.409,93	0,00	9.409,93
37	592+0 a 636+11,60	Esq./Dir.	ROBERTO MARTINS	16.012,74		1,20	361,42	19.215,29	0,00	19.215,29
TOTAL =								293.901,19	448.572,82	742.474,01

3. TERMO DE ENCERRAMENTO

3. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este VOLUME 3E - CADASTRO PARA DESAPROPRIAÇÃO, referente ao LOTE 4, TRECHO 4.3 MONTE BELO - MINEIRINHO - CAMPINAS (ES-297), possui 153 (cento e cinquenta e três) folhas, incluindo esta, numericamente ordenadas.

Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2016.