



MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

JAQUEIRA - PRESIDENTE KENNEDY – ES





MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

Sumário

| | |
|--|----|
| APRESENTAÇÃO | 5 |
| ÁREA EXTERNA | 6 |
| EDIFICAÇÃO..... | 7 |
| IMAGENS..... | 8 |
| ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS..... | 12 |
| PRELIMINARES..... | 13 |
| 1. DISPOSIÇÕES GERAIS | 13 |
| 2. PROJETOS | 13 |
| ADMINISTRAÇÃO | 14 |
| 1- FISCALIZAÇÃO DA OBRA | 14 |
| 2- DOCUMENTOS E MATERIAIS DIVERSOS | 14 |
| 3- SERVIÇOS | 14 |
| INSTALAÇÃO DO CANTEIRO E APOIO LOGÍSTICO..... | 15 |
| 1- GENERALIDADES..... | 15 |
| 2- SERVIÇOS | 15 |
| ALVENARIAS | 16 |
| 1. ALVENARIA DE TIJOLOS COMUNS COM REVESTIMENTO..... | 16 |
| REVESTIMENTO DE PAREDES E LAJES | 17 |
| 1. DISPOSIÇÕES GERAIS | 17 |
| 2. CHAPISCO | 17 |
| 3. EMBOÇO..... | 17 |
| 4. REVESTIMENTO AZULEJO..... | 17 |
| 5. TRAÇOS DE ARGAMASSAS | 18 |
| ORGANIZAÇÃO DE FLUXO INTERNO | 19 |
| 1- SETORIZAÇÃO | 19 |
| 2- FLUXOGRAMAS | 20 |
| ESQUADRIAS | 23 |
| 1. ESQUADRIAS EM PERFIS DE MADEIRA E EM ALUMÍNIO ANODIZADO | 23 |
| PINTURA | 25 |
| 1- DISPOSIÇÕES GERAIS | 25 |



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

| | | |
|----|--|----|
| 2- | EMASSAMENTO | 25 |
| 3- | TINTA ACRÍLICA | 25 |
| | INSTALAÇÕES PREDIAIS..... | 26 |
| 1. | DISPOSIÇÕES GERAIS | 26 |
| 2. | ENTRADA..... | 26 |
| A. | SALA DE ESPERA/RECEPÇÃO | 26 |
| B. | SANITÁRIO PÚBLICO (MASC. E FEM.)..... | 27 |
| 3. | CONSULTÓRIOS | 28 |
| A. | FISIOTERAPIA/FARMÁCIA/TRIAGEM/CONSULTÓRIO ENFERMAGEM/ SALA MULTIUSO/CONSULTÓRIO DE ESPECIALIDADE/ CONSULTÓRIO MÉDICO/ CURATIVO/SALA DE INALAÇÃO/SALA DE VACINA | 28 |
| B. | CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO..... | 29 |
| C. | SALA DE AUTOCLAVE..... | 30 |
| D. | BANHEIROS | 31 |
| E. | CIRCULAÇÃO..... | 32 |
| 4. | SERVIÇO..... | 33 |
| A. | COZINHA/DML/ÁREA DE SERVIÇO /ARMAZENAMENTO MAT. HOSPITALAR..... | 33 |
| B. | EXPURGO | 34 |
| C. | VESTIÁRIO FEMININO/ VESTIÁRIO MASCULINO | 35 |
| D. | GERÊNCIA..... | 36 |
| E. | CIRCULAÇÃO..... | 37 |
| 5. | ÁREAS TÉCNICAS | 38 |
| A. | ABRIGO DE LIXO (QUÍMICO/PERF.CORT.-BIOL./COMUM/REICLÁVEL) .. | 38 |
| B. | ABRIGO DE GÁS/COMPARTIMENTO DE COMPRESSOR..... | 39 |
| 6. | PAREDES EXTERNAS | 39 |
| | MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL | 41 |
| 1- | PRESCRIÇÕES GERAIS | 41 |
| 2- | PORTAS | 41 |
| 3- | JANELAS E GUICHÊ..... | 42 |
| 4- | PRATELEIRAS | 42 |
| 5- | TELAS DE PROTEÇÃO..... | 42 |



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

| | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|----|
| 6- | TINTAS..... | 42 |
| 7- | COBERTURA..... | 43 |
| 8- | TELHA..... | 43 |
| COMPLEMENTOS EXTERNOS | | 44 |
| 1- | CALÇADA | 44 |
| 2- | PAVIMENTAÇÃO..... | 44 |
| 3- | MURO ENTORNO..... | 44 |
| 4- | CALÇADAS EXTERNAS | 44 |
| 5- | URBANIZAÇÃO..... | 44 |
| 6- | PLACAS INFORMATIVAS | 44 |
| 7- | ACABAMENTOS DE QUINAS EXTERNAS | 44 |



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

APRESENTAÇÃO

O presente memorial tem por objetivo apresentar e descrever a Unidade Básica de Saúde de Jaqueira, localizada na comunidade de Jaqueira em Presidente Kennedy – ES, tal como apresentar o caderno de especificações técnicas para os serviços construtivos a fim de melhorar o entendimento do projeto para que o desenvolvimento e execução da obra fique de pleno acordo com o anteprojeto desenvolvido.

Tal projeto tem por finalidade reformar e ampliar a Unidade para que possa atender às normas vigentes e às necessidades da comunidade, uma vez que há um aumento na demanda de atendimento em saúde familiar.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

ÁREA EXTERNA

A Unidade de Saúde está localizada em um terreno de esquina, na Rua Principal, nº 288, próximo à entrada para o Parque de Exposições de Jaqueira, próximo ao centro e à estrada que dá acesso à comunidade de Santo Eduardo.

Neste espaço (conforme mostrado em projeto arquitetônico) foi desenvolvido o plano de adequação e ampliação da edificação existente, a construção do abrigo para os lixos, assim como a adequação da área de acesso e a criação de dois pequenos estacionamentos, sendo um interno e outro na área externa.

Na área externa há uma calçada em material antiderrapante, com rampas para acessibilidade. O entorno da Unidade está protegido por muro de alvenaria para proteção e preservação da área. Para acesso de médicos, pacientes, funcionários e serviços em geral, a Unidade apresenta 01 (um) acesso principal e 01 (um) secundário, destinado apenas aos funcionários. O acesso principal para pedestres e veículos, possui largura adequada para acesso inclusive de viaturas e ambulâncias, tendo na parte frontal e lateral um paisagismo para compor a fachada, além de um estacionamento para motos.

Internamente ao muro está um pátio descoberto, parcialmente pavimentado e gramado destinado à circulação de serviço e estacionamento. A pavimentação nos locais de acesso de pedestre é em piso liso antiderrapante de acordo com as normas de acessibilidade. Nas áreas destinadas a veículos, será de PAVI-S e, nas áreas verdes, um diversificado número de árvores e arbustos, dentre elas, palmeira bambu, árvore da felicidade fêmea, sálvia vermelha, bananeirinha-de-jardim, açucena rosa, beri silvestre, camarão-rosa, madressilva-brasileira e flor de outubro, conforme projeto. Parte do pátio está destinado à área técnica, como os abrigos de lixo, abrigo de gás e abrigo de compressor, sendo acessadas apenas pelos funcionários, todos devidamente protegidos, além de um estacionamento.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

EDIFICAÇÃO

A parte construída da Unidade de Saúde, um edifício de 01 (um) pavimento, está dividido em área de espera, salas de consultórios, sala multiuso e serviço, além das áreas técnicas. Na área de espera se encontra o abrigo de entrada, a recepção, o salão de espera e os sanitários para o público (fem. e masc.), ambos tendo capacidade para atender pacientes com mobilidade reduzida e/ou cadeirantes. É na sala de espera que se encontra a entrada principal da Unidade, tendo acesso pelo abrigo de entrada.

A área de espera dá acesso à sala multiuso e à área dos consultórios, onde se encontra a farmácia, sala de fisioterapia, triagem, sala de curativo, consultório de enfermagem e consultório médico, ambos com sanitário individual, consultório de especialidade, consultório odontológico com a sala para autoclave, sala de vacina e de inalação.

No setor de serviço fica a cozinha para os funcionários, a área de serviço, o expurgo, o armazenamento de material hospitalar, vestiário feminino e masculino, o DML e a sala de gerência. Nesta área também se encontra a saída de serviço que dá acesso ao pátio interno, onde estão as áreas técnicas.

As áreas técnicas são os abrigos de lixo (comum, perfurocortante/biológico, químico e o reciclável), o abrigo de gás de cozinha e o abrigo de compressor do consultório odontológico.

As coberturas da UBS e das áreas técnicas são em telha de fibrocimento, e a área da caixa d'água é em laje impermeabilizada, conforme Projeto Arquitetônico, tendo a necessidade de tratamento específico para a sua finalidade.

A calçada circundante terá piso em granilite antiderrapante. Também está presente no exterior da edificação, área gramada e espaços verdes gramados e com vegetação.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

IMAGENS





MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA





MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA





MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA





MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A presente Especificação Técnica tem por objetivo estabelecer normas para a execução dos serviços descritos neste instrumento, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na Reforma e Ampliação da Unidade Básica de Saúde de Jaqueira no Município de Presidente Kennedy.

As Especificações servem de base exclusiva do tipo e definição técnica dos materiais, equipamentos e acessórios a serem usados no local dos serviços e o modo de instalação dos mesmos, cabendo aos licitantes a responsabilidade de verificar, através de minuciosa análise destas especificações, dos projetos construtivos e de vistoria ao local da obra, os quantitativos e as condições de realização dos serviços.

As marcas citadas neste Caderno de Especificações Técnicas servem apenas de referência para definir o padrão a ser utilizado e objetivando a composição dos custos, podendo a licitante ofertar marcas similares, desde que mantido o padrão de qualidade e bom acabamento, o que será avaliado tecnicamente, comparando-se as características do material ou equipamento ofertado, com o material ou equipamento especificado.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

PRELIMINARES

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1- Os serviços contratados serão executados, rigorosamente de acordo com o presente Memorial Descritivo e com os documentos nele referidos, bem como de acordo com as demais normas técnicas pertinentes a cada serviço ou etapa da obra.

1.2- Todos os materiais, salvo disposição em contrário, serão fornecidos pela CONTRATADA.

1.3- Toda a mão-de-obra, salvo disposição em contrário, será fornecida pela CONTRATADA.

1.4- Serão impugnados, pela FISCALIZAÇÃO todos os trabalhos executados em desacordo com as condições contratuais ou normas técnicas vigentes.

1.5- A CONTRATADA estará obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados pela FISCALIZAÇÃO, logo após o recebimento do comunicado correspondente, ficando, por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

2. PROJETOS

2.1- Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pelo CONTRATANTE e referidos neste Memorial Descritivo, salvo disposto no item seguinte.

2.2- Cabe à CONTRATADA elaborar, caso se faça necessário, desenho de detalhes de execução, os quais serão previamente aprovados e rubricados, pelo CONTRATANTE.

2.3- Durante a construção, poderá o CONTRATANTE apresentar desenhos, complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela CONTRATADA.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

ADMINISTRAÇÃO

1- FISCALIZAÇÃO DA OBRA

1.1- Existirá obrigatoriamente no canteiro de obras, um Diário de Obras, com folhas numeradas e em três vias, no qual serão anotados diariamente os serviços executados, presenças de autoridades, fiscalização, dias de chuvas, número e categoria dos operários presentes, equipamentos especiais utilizados, anotações da FISCALIZAÇÃO e demais ocorrências referentes à obra.

1.2- A COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO da obra será o representante legal do CONTRATANTE tendo toda autonomia para exigir da CONTRATADA as determinações dos projetos (Arquitetônico e complementares) e deste Memorial Descritivo (Caderno de Especificações Técnicas).

2- DOCUMENTOS E MATERIAIS DIVERSOS

2.1- A CONTRATADA manterá obrigatoriamente no canteiro de obras os documentos e materiais abaixo relacionados:

2.1.1- Diário de obras, com folhas numeradas e em três vias.

2.1.2- Jogo de projetos completo e aprovado pelos órgãos com jurisdição sobre o assunto.

2.1.3- Alvará de construção.

2.1.4- Ordem de serviços da obra.

2.1.5- Anotação de responsabilidade técnica (A. R. T.).

2.1.6- Caderno de Especificações Técnicas (Mem. Descritivo da Obra e/ou empreendimento).

2.1.7- Canetas, lápis, borrachas, papel sulfite, bem como materiais de desenho quando for o caso.

3- SERVIÇOS

3.1- A CONTRATADA deverá tomar todas as providências relativas à mobilização de pessoal e equipamento logo após a assinatura do Contrato e o recebimento da correspondente Ordem de Serviço, de modo a poder iniciar e concluir a obra dentro do prazo contratual.

3.2- A mobilização constituirá na colocação e montagem, no local da obra, de todo equipamento, materiais e pessoal necessário à execução dos serviços, cabendo também à CONTRATADA a elaboração de um layout de distribuição de equipamentos a ser submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO.

3.3- Os equipamentos deverão estar no local da obra num tempo hábil, de forma a possibilitar a execução dos serviços na sua sequência normal.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO E APOIO LOGÍSTICO

1- GENERALIDADES

1.1- A instalação do canteiro compreende a construção e manutenção dos escritórios, oficinas e respectivas máquinas e ferramentas, almoxarifado geral e de peças, e quaisquer outras instalações e serviços, que venham a ser necessárias para o bom andamento da obra, quais sejam:

Acampamento: compreende a construção e manutenção de todas as instalações que venham a ser necessárias ao pessoal da obra e ao bom andamento dos serviços;

Serviços: compreende a instalação e manutenção das redes de águas e esgoto, luz e força e telefonia interna, necessárias às instalações do canteiro.

Escritório: oficinas e depósitos para uso da CONTRATADA;

2- SERVIÇOS

2.1- O acampamento e canteiro de serviços deverão ser construídos de acordo com o projeto e os desenhos preparados pela CONTRATADA e aprovados pela FISCALIZAÇÃO. O projeto e os desenhos estarão baseados num plano preliminar constante da Proposta Técnica do Proponente e compreenderá a construção e manutenção dos escritórios, almoxarifado geral e quaisquer outras instalações e serviços que venham a ser necessários para o bom andamento da obra.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

ALVENARIAS

1. ALVENARIA DE TIJOLOS COMUNS COM REVESTIMENTO

1.1- Os tijolos serão ligeiramente molhados antes da colocação.

1.2- Para o assentamento dos blocos será utilizada a argamassa (cimento, cal em pasta, areia), com traço especificado em projeto ou argamassa pré-fabricada, atendendo às especificações do fabricante.

1.3- As alvenarias recém terminadas deverão ser mantidas ao abrigo das chuvas. Quando a temperatura se mostrar elevada e a umidade muito baixa, proceder-se-á a frequentes molhagens, com a finalidade de evitar a brusca evaporação.

1.4- Recomendar-se-á o não assentamento de tijolos encharcados ou sob a ação direta de chuvas, para evitar a reação de eventuais sulfatos dos tijolos com os álcalis do cimento, dando lugar a indesejáveis eflorescências.

1.5- As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas perfeitamente. As juntas terão a espessura máxima de 10 mm e serão rebaixadas à legra ou à ponta de colher, para que o emboço adira fortemente à parede.

1.6- Para fixação de batentes e rodapés serão empregados marcos metálicos ou madeira de lei, chanfrados e pintados com impermeabilizantes.

1.7- Para a perfeita aderência nos casos de justaposição de alvenaria de tijolos e superfícies de concretos, estas deverão ser chapiscadas.

1.8- Todos os parapeitos, platibandas e paredes baixas de alvenarias deverão ser respaldados com cinta de concreto armado.

1.9- Além do chapisco, a perfeita união entre a alvenaria e o pilar será garantido também com “esperas” de armadura, colocadas antes da concretagem.

1.10- Os vãos de portas e janelas deverão levar vergas e contravergas (nas janelas) de concreto armado.

1.11- As paredes de vedação, sem função estrutural, sofrerão um apertão contra as lajes do teto, através de fiada de alvenaria de tijolos, dispostos obliquamente. Esse ajuste só poderá ser executado depois de decorridos oito dias de conclusão de cada trecho de parede.

1.12- As contravergas, sob os vãos das janelas, terão a função de distribuir uniformemente as cargas concentradas sobre a alvenaria inferior.

1.13- Os vãos de caixa de ar condicionado, onde existir, deverão ser fechados em alvenaria, seguindo procedimentos de praxe.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

REVESTIMENTO DE PAREDES E LAJES

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1.1- Os revestimentos apresentarão superfície perfeitamente desempenada e aprumada.
- 1.2- As superfícies a serem revestidas serão limpas por vassoura e abundantemente molhadas antes da aplicação dos revestimentos, bem como o corte de eventuais saliências de argamassas.
- 1.3- Os revestimentos com argamassa, salvo indicação em contrário serão constituídos por uma camada contínua e uniforme, além da camada de chapisco comum.
- 1.4.- Para garantir a estabilidade dos revestimentos, a argamassa do chapisco terá maior resistência que a do reboco.
- 1.5- A CONTRATADA antes da aplicação do reboco e do emboço deverá fazer um estudo experimental do traço, caso o reboco paulista apresente problemas de consistência, aderência ou de fissuras, a Contratada deverá fazer um novo estudo de traço e apresentá-lo à FISCALIZAÇÃO.
- 1.6- A laje de cobertura receberá aditivo impermeabilizante juntamente com o reboco da alvenaria da cobertura a uma altura de 70cm

2. CHAPISCO

- 2.1- Será aplicado chapisco em todas as superfícies a serem revestidas, conforme indicado na planilha de revestimentos, com a finalidade de melhorar a aderência. A cura do chapisco dar-se-á aproximadamente em 3 (três) dias.
- 2.2- Os chapiscos serão executados com argamassa de cimento e areia ou pedriscos. A aplicação dar-se-á com colher de pedreiro de forma a cobrir uniformemente toda a superfície e terá espessura de 5mm.

3. EMBOÇO

- 3.1- Os emboços só serão iniciados após a completa pega da argamassa das alvenarias e chapiscos.
- 3.2- O emboço só será iniciado depois de embutidos todas as canalizações que existirem nos panos de paredes.
- 3.3- A espessura do emboço não deve ultrapassar a 20mm.
- 3.4- Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão superfície áspera ou entrecortada de sulcos para facilitar a aderência.
- 3.5- As superfícies antes da aplicação do emboço, deverão ser limpas e abundantemente molhadas.

4. REVESTIMENTO AZULEJO

- 4.1- O assentamento deste revestimento será procedido a seco, 10 dias após o término do emboço, com argamassa pré-fabricada tipo Cimentcola da Quartzolit ou similar.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

4.2- Seu assentamento se dá com o espalhamento da argamassa na superfície emboçada, formando cordões com a desempenadeira dentada. Com estes cordões ainda frescos, aplica-se o painel de azulejos, comprimindo-o sobre o emboço.

4.3- Para a remoção do papel das peças inicialmente deverá ser usado apenas água, mas caso seja necessário pode-se empregar uma solução de água e ácido muriático na proporção de 1:10.

4.4- Completa-se em seguida, rejuntamento das cerâmicas será executado 72 horas após seu assentamento, utilizando-se rejunte da marca Portobello, Quartzolit ou similar.

4.5- Será necessária a troca de todos os revestimentos cerâmicos dos banheiros e em demais áreas da unidade, tanto interna quanto externamente.

5. TRAÇOS DE ARGAMASSAS

5.1- Chapisco: 1:3 de cimento, areia grossa ou pedrisco.

5.2- Emboço para azulejo: 1:1:5,5 (cimento, saibro e areia média ou grossa lavada).



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

ORGANIZAÇÃO DE FLUXO INTERNO

1- SETORIZAÇÃO





MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

2- FLUXOGRAMAS





MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA





MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

ESQUADRIAS

1. ESQUADRIAS EM PERFIS DE MADEIRA E EM ALUMÍNIO ANODIZADO

1.1- As esquadrias devem ser fabricadas seguindo os critérios pré-estabelecidos pelo projeto e sua instalação deve ser executada por pessoal especializado do fabricante.

1.2- Todos os materiais utilizados nas esquadrias devem ser isentos de defeitos de fabricação. Os perfis utilizados na fabricação das esquadrias devem ser isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura. As dimensões devem atender as exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto. Deve ser vedado o contato direto das peças de alumínio com metais pesados ou ligas metálicas com predomínio destes elementos, bem como com qualquer componente de alvenaria. O isolamento entre as peças deve ser executado por meio de pintura de cromato de zinco, borracha clorada, elastômero plástico, betume asfáltico ou outro processo adequado, como metalização a zinco.

1.3- O projeto das esquadrias deve prever a absorção de flechas decorrentes de eventuais movimentos da estrutura, a fim de assegurar a indeformabilidade e o perfeito funcionamento das partes móveis das esquadrias. Todas as partes móveis devem ser providas de pingadeiras ou dispositivos que garantam a perfeita estanqueidade do conjunto, impedindo a penetração de águas pluviais.

1.4- Todas as ligações de esquadrias que possam ser transportadas inteiras da oficina para o local de assentamento devem ser realizadas por soldagem autógena, encaixe ou auto rebitagem.

1.5- Na zona de solda não deve ser tolerada qualquer irregularidade no aspecto da superfície ou alteração das características químicas e de resistência mecânica das peças.

1.6- A instalação das esquadrias deve obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento, indicados no projeto. Na colocação, não devem ser forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto.

1.7- As esquadrias devem ser instaladas através de contra marcos ou chumbadores de aço, rigidamente fixados na alvenaria ou concreto, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto e, adequadamente isolados do contato direto com as peças de alumínio por metalização ou pintura, conforme especificação para cada caso particular. As armações não devem ser distorcidas quando aparafusadas aos chumbadores ou marcos.

1.8- Para combater a particular vulnerabilidade das esquadrias nas juntas entre os quadros ou marcos e a alvenaria ou concreto, desde que a abertura do vão não seja superior a 5 mm, deve ser utilizado um calafetador de composição adequada, que lhe assegure plasticidade permanente.

1.9- Após a instalação, as esquadrias de alumínio devem ser protegidas com aplicação de vaselina industrial ou óleo, que deve ser removido ao final da execução dos serviços e obras, por ocasião da limpeza final e do recebimento.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

- 1.10- As esquadrias de vãos envidraçados, sujeitos à ação de intempéries, devem ser submetidas a testes específicos e estanqueidade, utilizando-se jato de mangueira de água sob pressão, de conformidade com as especificações de projeto.
- 1.11- Os vãos das esquadrias serão revestidos com marcos em granito cinza polido e peitoril de mesmo material.
- 1.12- Será necessário a troca de todas as esquadrias por novas.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

PINTURA

1- DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1.1- As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.
- 1.2- A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura e até que a tinta seque inteiramente.
- 1.3- As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.
- 1.4- Cada demão de pintura só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente observar intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário.
- 1.5- Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e de massa, observando um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário.
- 1.6- Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura, sendo conveniente prevenir a grande dificuldade de posterior remoção de tinta aderida à superfície rugosa.
- 1.7- Os salpicos, que não puderem ser evitados, deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado sempre que necessário.
- 1.8- Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à aprovação da FISCALIZAÇÃO uma amostra com as dimensões de 50x100 cm, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica à do local a que se destina.
- 1.9- Os locais que receberão acabamento final com pintura, bem como o tipo de tinta e cores a serem aplicados, serão indicados pela FISCALIZAÇÃO.

2- EMASSAMENTO

- 2.1- Para se obter um acabamento fino e liso e/ou correção de pequenos defeitos e superfícies a serem pintadas com tinta a óleo ou esmalte sintético, aplica-se massa a óleo, lixando com lixa nº 100, antes de 24 (vinte e quatro) horas após a aplicação.

3- TINTA ACRÍLICA

- 3.1- Antes da aplicação de tinta de acabamento, a superfície receberá uma demão de selador ou outro líquido preparador de superfície, mesmo que esta tenha sido emassada. Em caso de superfície muito porosa, aplicar-se-á duas demãos de selador.
- 3.2- Será aplicada em tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito acabamento, deixando secar entre as demãos.
- 3.3- As cores das tintas a serem aplicadas na obra serão especificadas pela COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO, no momento oportuno, não cabendo qualquer acréscimo no preço, decorrente de referida escolha.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

INSTALAÇÕES PREDIAIS

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1- Todos os serviços de instalações serão executados de acordo com as Normas da ABNT, exigências das Concessionárias e órgãos que legislam sobre o assunto, bem como as orientações a seguir descritas neste Caderno de Especificações Técnicas.

1.2- A CONTRATADA submeterá oportunamente, as diferentes partes dos projetos de instalações as entidades locais com jurisdição sobre o assunto e ajustar quaisquer exigências ou alterações impostas pelas autoridades, dando, porém, prévio conhecimento dessas ocorrências ao CONTRATANTE.

1.3- Todos os serviços de instalação, serão executados pela CONTRATADA, o qual se responsabilizará pelo correto funcionamento de todos os conjuntos instalados, inclusive verificação dos dimensionamentos e projetos, salvo orientação em contrário do CONTRATANTE.

2. ENTRADA

A. SALA DE ESPERA/RECEPÇÃO

PISO

Piso granilite polido, cor cinza, placas de 60*60cm com espessura de 10mm e impermeabilização com P.U à base de água;

Aplicação de argamassa com areia grossa lavada e cimento no traço 1x1, bastante homogênea, aplicado com vassourão para obter melhor aderência da regularização;

Em seguida: execução de argamassa; cimento e areia grossa lavada, no traço 1x3. (Não faltar e nem exceder na quantidade de água). Colocação de juntas plásticas ou de latão para dilatação, formando quadros de acordo com o projeto;

Na superfície usar rolete e desempenadeira de aço. A cura poderá ser feita com água. Após a cura, que deverá ser feita com água, pode-se entrar com polimento. Primeiro esmeril de grão n°. 36 para polimento grosso, e em seguida esmeril n°. 60 para calafetar com cimento da mesma marca para fechar os poros;

Após 3 a 4 dias, passar máquina com esmeril n°. 120 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento final pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca. Proteção com lona preta ou plástico bolha após resinado e aplicação de gesso para proteção;

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.

PAREDE

Deverá ser assentada barra de proteção de cerâmica 10x10cm, assentadas até a altura de 120cm do piso, de cima para baixo, na referência de cor branca da Eliane, Cecrisa, Portobello ou similar;



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

Rejunte com espessura 0.5 cm empregando material acrílico;

Acima da barra de cerâmica, as paredes deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos de selador e duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor bege ref.: A533 Suvinil Metalatex ou de similar qualidade;

Nas paredes da coluna deverá ser feito assentamento de pastilha de vidro de coloração mix azul, esmaltada com borda bold, 30x30 cm da linha La Bella Griffé, Mescla, Millenium ou similar, em todo o comprimento;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Forro em painéis clipados de lã de vidro, com dimensões de 1.250mm x 625mm, com espessura de 20mm, modelo Forrovid Boreal ou similar, com acabamento em filme PVC branco microperfurado, atirantados na cobertura por perfis "T" em aço galvanizado e apoiados em estrutura de alumínio sistema T invertido, inclusive perfis de acabamento/suporte das luminárias. Instalar sob o forro, feltro de lã de rocha para isolamento acústico;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

BANCADAS

Bancadas em granito cinza andorinha, nas alturas de 120cm e 80cm com 3cm de espessura.

ACESSÓRIOS

Bebedouro refrigerado jato, corpo em chapa galvanizada com pintura a pó eletrostática com base fosfatizada, na cor branca de acordo com a Portaria 191/2003 do INMETRO, com selo de conformidade expedido pelo mesmo. Voltagem 127V ou 220V. Referência: BJVP / BJVI;

Quadro de avisos em vidro temperado incolor de 6mm cantos arredondados.

B. SANITÁRIO PÚBLICO (MASC. E FEM.)

PISO

Piso cerâmico com impermeabilização (d= 30x30cm), PEI 5, Linear White AC, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello; assentamento realizado com argamassa de cimento colante e rejuntamento com material acrílico;

Impermeabilização em argamassa polimérica, 3kg por m², tratamento de ralos e rodapés com material flexível, cordão compressível, tela estruturada e duas demãos anterior a aplicação em toda área;

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

PAREDE

Cerâmica retificada 30x30 cm até o teto na cor branca, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, Biancogres, Cecrisa, Eliane ou equivalente;

Rejunte acrílico, marca de referência Quartzolit;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Rebaixamento de forro flexível de PVC frisado branco 3,00*0,20*0,008m;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

LOUÇAS (BACIAS, CUBAS)

Cuba retangular de embutir DECA, ref. L19 cor branca, ou similar;

Bacia Deca linha Ravena com caixa acoplada (ref.: P.909.17 - cor branca), ou similar.

BANCADAS/DIVISÓRIAS/SOLEIRAS

Divisórias das cabines (h= 2,10m) e soleiras em granito cinza andorinha com espessura 3cm;

Bancadas em granito cinza andorinha, na altura de 80cm.

METAIS

Torneira de lavatório com acionamento por alavanca;

Sifão metálico e acabamento registro Fabrimar, ou similar.

ACESSÓRIOS

Papeleira Celite ou similar, de louça, cor branca.

ESPELHO

Espelho acima da bancada com largura, altura e local de instalação conforme especificado no projeto.

3. CONSULTÓRIOS

- A. FISIOTERAPIA/FARMÁCIA/TRIAGEM/CONSULTÓRIO ENFERMAGEM/ SALA MULTIUSO/CONSULTÓRIO DE ESPECIALIDADE/ CONSULTÓRIO MÉDICO/ CURATIVO/SALA DE INALAÇÃO/SALA DE VACINA

PISO

Piso cerâmico (d= 45*45 cm), na cor branca com acabamento brilhante e borda bold (arredondada), observando as orientações do fabricante para as juntas de assentamento e rejunte acrílico;

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

PAREDE

Deverá ser assentada barra de proteção de cerâmica 10x10cm, assentadas até a altura de 120cm do piso, de cima para baixo, na referência de cor branca da Eliane, Cecrisa, Portobello ou similar;

Rejunte com espessura 0.5 cm empregando material acrílico;

Acima da barra de cerâmica, as paredes deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos de selador e duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor azul clara ref.: A657 Suvinil ou de similar qualidade;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Forro em painéis clipados de lã de vidro, com dimensões de 1.250mm x 625mm, com espessura de 20mm, modelo Forrovid Boreal ou similar, com acabamento em filme PVC branco microperfurado, atirantados na cobertura por perfis "T" em aço galvanizado e apoiados em estrutura de alumínio sistema T invertido, inclusive perfis de acabamento/suporte das luminárias. Instalar sob o forro, feltro de lã de rocha para isolamento acústico;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

CUBA

Cuba retangular de embutir DECA, ref. L19 cor branca, ou similar.

BANCADAS /SOLEIRAS

Bancadas em granito cinza andorinha, na altura de 60cm;

Soleiras em granito cinza andorinha com espessura 3cm.

ACESSÓRIOS

Quadro de avisos em vidro temperado incolor de 6mm cantos arredondados.

METAIS - FISIO

Barras de apoio em aço inox com 1,5mm de espessura (ref.: 2310.i.070.pol), ou similar.

B. CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO

PISO

Piso cerâmico (d= 45*45 cm), na cor branca com acabamento brilhante e borda bold (arredondada), observando as orientações do fabricante para as juntas de assentamento e rejunte acrílico;

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

PAREDE

Cerâmica retificada 30x30 cm até o teto na cor branca, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, Biancogres, Cecrisa, Eliane ou equivalente;

Rejunte acrílico, marca de referência Quartzolit;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Forro em painéis clipados de lã de vidro, com dimensões de 1.250mm x 625mm, com espessura de 20mm, modelo Forrovid Boreal ou similar, com acabamento em filme PVC branco microperfurado, atirantados na cobertura por perfis "T" em aço galvanizado e apoiados em estrutura de alumínio sistema T invertido, inclusive perfis de acabamento/suporte das luminárias. Instalar sob o forro, feltro de lã de rocha para isolamento acústico;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

CUBAS

Cuba retangular de embutir DECA, ref. L19 cor branca, ou similar;

BANCADAS /SOLEIRAS

Bancadas em granito cinza andorinha, na altura de 60cm;

Soleiras em granito cinza andorinha com espessura 3cm.

ACESSÓRIOS

Quadro de avisos em vidro temperado incolor de 6mm cantos arredondados.

Bomba de vácuo Silent, ref.: 103163, Biotron ou similar.

C. SALA DE AUTOCLAVE

PISO

Piso granilite polido, cor cinza, placas de 60*60cm com espessura de 10mm e impermeabilização com P.U à base de água;

Aplicação de argamassa com areia grossa lavada e cimento no traço 1x1, bastante homogênea, aplicado com vassourão para obter melhor aderência da regularização;

Em seguida: execução de argamassa; cimento e areia grossa lavada, no traço 1x3. (Não faltar e nem exceder na quantidade de água). Colocação de juntas plásticas ou de latão para dilatação, formando quadros de acordo com o projeto;

Na superfície usar rolete e desempenadeira de aço. A cura poderá ser feita com água. Após a cura, que deverá ser feita com água, pode-se entrar com polimento. Primeiro



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

esmeril de grão n°. 36 para polimento grosso, e em seguida esmeril n°. 60 para calafetar com cimento da mesma marca para fechar os poros;

Após 3 a 4 dias, passar máquina com esmeril n°. 120 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento final pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca. Proteção com lona preta ou plástico bolha após resinado e aplicação de gesso para proteção;

Rodapé d= 10*30cm, embutido na alvenaria.

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.

PAREDE

Para o acabamento das paredes, emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0. 5:6, espessura 20 mm;

Paredes deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos de selador e duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor branca e marcas Coral, Suvinil Metalatex ou de igual qualidade;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

D. BANHEIROS

PISO

Piso cerâmico com impermeabilização (d= 30x30cm), PEI 5, Linear White AC, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello; assentamento realizado com argamassa de cimento colante e rejuntamento acrílico;

Impermeabilização em argamassa polimérica, 3kg por m², tratamento de ralos e rodapés com material flexível, cordão compressível, tela estruturada e duas demãos anterior a aplicação em toda área;

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.

PAREDE

Cerâmica retificada 30x30 cm até o teto na cor branca, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, Biancogres, Cecrisa, Eliane ou equivalente;

Rejunte acrílico, marca de referência Quartzolit;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Rebaixamento de forro flexível de PVC frisado branco 3,00*0,20*0,008m;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

LOUÇAS (BACIAS, CUBAS)

Cuba retangular de embutir DECA, ref. L19 cor branca, ou similar;

Bacia Deca linha Ravena com caixa acoplada (ref.: P.909.17 - cor branca), ou similar.

BANCADAS /SOLEIRAS

Bancadas em granito cinza andorinha, na altura de 80cm;

Soleiras em granito cinza andorinha com espessura 3cm.

METAIS

Torneira de lavatório com acionamento por alavanca;

Sifão metálico e acabamento registro Fabrimar, ou similar;

Barras de apoio em aço inox com 1,5mm de espessura (ref.: 2310.i.070.pol), ou similar.

ACESSÓRIOS

Papeleira Celite ou similar, de louça, cor branca.

ESPELHO

Espelho acima da bancada com largura, altura e local de instalação conforme especificado no projeto.

E. CIRCULAÇÃO

PISO

Piso granilite polido, cor cinza, placas de 60*60cm com espessura de 10mm e impermeabilização com P.U à base de água;

Aplicação de argamassa com areia grossa lavada e cimento no traço 1x1, bastante homogênea, aplicado com vassourão para obter melhor aderência da regularização;

Em seguida: execução de argamassa; cimento e areia grossa lavada, no traço 1x3. (Não faltar e nem exceder na quantidade de água). Colocação de juntas plásticas ou de latão para dilatação, formando quadros de acordo com o projeto;

Na superfície usar rolete e desempenadeira de aço. A cura poderá ser feita com água. Após a cura, que deverá ser feita com água, pode-se entrar com polimento. Primeiro esmeril de grão n°. 36 para polimento grosso, e em seguida esmeril n°. 60 para calafetar com cimento da mesma marca para fechar os poros;



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

Após 3 a 4 dias, passar máquina com esmeril n^o. 120 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento final pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca. Proteção com lona preta ou plástico bolha após resinado e aplicação de gesso para proteção;

Rodapé d= 10*30cm, embutido na alvenaria;

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.

PAREDE

Deverá ser assentada barra de proteção de cerâmica 10x10cm, assentadas até a altura de 120cm do piso, de cima para baixo, na referência de cor branca da Eliane, Cecrisa, Portobello ou similar;

Rejunte com espessura 0.5 cm empregando material acrílico;

Sob a cerâmica será fixado barras de apoio bate-maca à 80cm e 100cm.

Acima da barra de cerâmica, as paredes deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos de selador e duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor branco da Coral, Suvinil, Metalatex ou de similar qualidade;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Forro em painéis clipados de lã de vidro, com dimensões de 1.250mm x 625mm, com espessura de 20mm, modelo Forrovid Boreal ou similar, com acabamento em filme PVC branco microperfurado, atirantados na cobertura por perfis "T" em aço galvanizado e apoiados em estrutura de alumínio sistema T invertido, inclusive perfis de acabamento/suporte das luminárias. Instalar sob o forro, feltro de lã de rocha para isolamento acústico;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

METAIS

Barras de apoio bate-maca em tubo galvanizado de ½" laminado melamínico texturizado branco brilhante na marca FÓRMICA ou similar.

4. SERVIÇO

A. COZINHA/DML/ÁREA DE SERVIÇO /ARMAZENAMENTO MAT. HOSPITALAR

PISO

Piso cerâmico com impermeabilização (d= 30x30cm), PEI 5, Linear White AC, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello; assentamento realizado com argamassa de cimento colante e rejuntamento acrílico;



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

Impermeabilização em argamassa polimérica, 3kg por m², tratamento de ralos e rodapés com material flexível, cordão compressível, tela estruturada e duas demãos anterior a aplicação em toda área;

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.

PAREDE

Cerâmica retificada 30x30 cm até o teto na cor branca, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, Biancogres, Cecrisa, Eliane ou equivalente;

Rejunte acrílico, marca de referência Quartzolit;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Rebaixamento de forro flexível de PVC frisado branco 3,00*0,20*0,008m;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

CUBAS

Cuba dupla de embutir alto brilho 830x340x210mm Hidronox, modelo ref.: CDN20001, ou similar.

Cuba retangular de embutir DECA, ref. L19 cor branca, ou similar;

BANCADAS /SOLEIRAS

Bancadas em granito cinza andorinha, na altura de 60cm;

Soleiras em granito cinza andorinha com espessura 3cm.

METAIS

Torneira para tanque ref. 1193 cromado marca Fabrimar, Deca ou similar;

Sifão metálico e acabamento registro Fabrimar, ou similar.

TANQUE

Tanque em granito sintético, ou fibra, marca Torres, Coralita ou similar.

B. EXPURGO

PISO

Piso cerâmico com impermeabilização (d= 30x30cm), PEI 5, Linear White AC, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello; assentamento realizado com argamassa de cimento colante e rejuntamento acrílico;

Impermeabilização em argamassa polimérica, 3kg por m², tratamento de ralos e rodapés com material flexível, cordão compressível, tela estruturada e duas demãos anterior a aplicação em toda área;



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.

PAREDE

Cerâmica retificada 30x30 cm até o teto na cor branca, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, Biancogres, Cecrisa, Eliane ou equivalente;

Rejunte acrílico, marca de referência Quartzolit;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES;

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Rebaixamento de forro flexível de PVC frisado branco 3,00*0,20*0,008m;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

CUBA

Cuba retangular de embutir DECA, ref. L19 cor branca, ou similar.

BANCADAS /SOLEIRAS

Bancadas em granito cinza andorinha, na altura de 80cm;

Soleiras em granito cinza andorinha com espessura 3cm.

METAIS

Torneira de lavatório com acionamento por alavanca;

Sifão metálico e acabamento registro Fabrimar, ou similar.

ACESSÓRIOS

Balde cilíndrico grande, porta detritos com pedal em aço inox.

Pia assepsia (pia de despejo) 0,40*0,40*0,85m em aço inox.

C. VESTIÁRIO FEMININO/ VESTIÁRIO MASCULINO

PISO

Piso cerâmico com impermeabilização (d= 30x30cm), PEI 5, Linear White AC, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello; assentamento realizado com argamassa de cimento colante e rejuntamento com material acrílico;

Impermeabilização em argamassa polimérica, 3kg por m², tratamento de ralos e rodapés com material flexível, cordão compressível, tela estruturada e duas demãos anterior a aplicação em toda área;

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.

PAREDE

Cerâmica retificada 30x30 cm até o teto na cor branca, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, Biancogres, Cecrisa, Eliane ou equivalente;



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

Rejunte acrílico, marca de referência Quartzolit;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Rebaixamento de forro flexível de PVC frisado branco 3,00*0,20*0,008m;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

LOUÇAS (BACIAS, CUBAS)

Cuba retangular de embutir DECA, ref. L19 cor branca, ou similar;

Bacia Deca linha Ravena com caixa acoplada (ref.: P.909.17 - cor branca), ou similar.

BANCADAS/DIVISÓRIAS/SOLEIRAS

Divisórias das cabines (h= 2,10m) e soleiras em granito cinza andorinha com espessura 3cm;

Bancadas em granito cinza andorinha, na altura de 80cm.

METAIS

Torneira de lavatório com acionamento por alavanca;

Sifão metálico e acabamento registro Fabrimar, ou similar.

ACESSÓRIOS

Papeleira Celite ou similar, de louça, cor branca;

Chuveiro Lorenzetti ou Corona (cor branca), ou similar;

Saboneteira Celite ou similar, de louça, cor branca.

ESPELHO

Espelho acima da bancada com largura, altura e local de instalação conforme especificado no projeto.

D. GERÊNCIA

PISO

Piso cerâmico (d= 45*45 cm), na cor branca com acabamento brilhante e borda bold (arredondada), observando as orientações do fabricante para as juntas de assentamento e rejunte acrílico;

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.

PAREDE



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

Deverá ser assentada barra de proteção de cerâmica 10x10cm, assentadas até a altura de 120cm do piso, de cima para baixo, na referência de cor branca da Eliane, Cecrisa, Portobello ou similar;

Rejunte com espessura 0.5 cm acrílico;

Acima da barra de cerâmica, as paredes deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos de selador e duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor azul clara ref.: A657 Suvinil ou de similar qualidade;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Forro em painéis clipados de lã de vidro, com dimensões de 1.250mm x 625mm, com espessura de 20mm, modelo Forrovid Boreal ou similar, com acabamento em filme PVC branco microperfurado, atirantados na cobertura por perfis "T" em aço galvanizado e apoiados em estrutura de alumínio sistema T invertido, inclusive perfis de acabamento/suporte das luminárias. Instalar sob o forro, feltro de lã de rocha para isolamento acústico;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

E. CIRCULAÇÃO

PISO

Piso granilite polido, cor cinza, placas de 60*60cm com espessura de 10mm e impermeabilização com P.U à base de água;

Aplicação de argamassa com areia grossa lavada e cimento no traço 1x1, bastante homogênea, aplicado com vassourão para obter melhor aderência da regularização;

Em seguida: execução de argamassa; cimento e areia grossa lavada, no traço 1x3. (Não faltar e nem exceder na quantidade de água). Colocação de juntas plásticas ou de latão para dilatação, formando quadros de acordo com o projeto;

Na superfície usar rolete e desempenadeira de aço. A cura poderá ser feita com água. Após a cura, que deverá ser feita com água, pode-se entrar com polimento. Primeiro esmeril de grão n°. 36 para polimento grosso, e em seguida esmeril n°. 60 para calafetar com cimento da mesma marca para fechar os poros;

Após 3 a 4 dias, passar máquina com esmeril n°. 120 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. O acabamento final pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca. Proteção com lona preta ou plástico bolha após resinado e aplicação de gesso para proteção;

Rodapé d= 10*30cm, embutido na alvenaria;



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES.

PAREDE

Deverá ser assentada barra de proteção de cerâmica 10x10cm, assentadas até a altura de 120cm do piso, de cima para baixo, na referência de cor branca da Eliane, Cecrisa, Portobello ou similar;

Rejunte com espessura 0.5 cm empregando material acrílico;

Acima da barra de cerâmica, as paredes deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos de selador e duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor branco da Coral, Suvinil, Metalatex ou de similar qualidade;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Forno em painéis clipados de lã de vidro, com dimensões de 1.250mm x 625mm, com espessura de 20mm, modelo Forrovid Boreal ou similar, com acabamento em filme PVC branco microperfurado, atirantados na cobertura por perfis "T" em aço galvanizado e apoiados em estrutura de alumínio sistema T invertido, inclusive perfis de acabamento/suporte das luminárias. Instalar sob o forro, feltro de lã de rocha para isolamento acústico;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

5. ÁREAS TÉCNICAS

A. ABRIGO DE LIXO (QUÍMICO/PERF.CORT.-BIOL./COMUM/RECICLÁVEL)

PISO

Piso cimentício com alta resistência, armado com tela metálica 1138 ou equivalente de qualidade comprovada, espessura de 15cm;

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES;

PAREDE

Cerâmica retificada 30x30 cm até 2,50m na cor branca, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, Biancogres, Cecrisa, Eliane ou equivalente;

Rejunte acrílico, marca de referência Quartrzolit;

Acima da barra de cerâmica, as paredes deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos de selador e duas demãos de tinta látex na cor branca da Coral, Suvinil, Metalatex ou de similar qualidade;



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

B. ABRIGO DE GÁS/COMPARTIMENTO DE COMPRESSOR

PISO

Piso cimentício com alta resistência, armado com tela metálica 1138 ou equivalente de qualidade comprovada, espessura de 15cm;

Classe de Incêndio I, conforme NT 21/2013 do CBMES;

PAREDE

Para o acabamento das paredes, emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0. 5:6, espessura 20 mm;

Paredes deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos de selador e duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor branca nas marcas Coral, Suvinil Metalatex ou de igual qualidade;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.

TETO

Emassado e pintado com tinta PVA látex, nas marcas de referência Suvinil, coral ou Metalatex, na cor branca, a duas demãos de selador e tinta;

Classe de incêndio I conforme NT 21/2013 do CBMES.

ACESSÓRIOS

Compressor de Ar Odontológico Silencioso Mono 1HP 5PCM 30 litros – ref.: 20703, Schulz ou similar.

6. PAREDES EXTERNAS

Deverá ser assentada barra de proteção de cerâmica 10x10cm, até a altura de 120cm do piso, de cima para baixo, na referência de cor branca da Eliane, Cecrisa, Portobello ou similar;

Rejunte com espessura 0.5 cm empregando material acrílico;

Acima da barra de cerâmica, as paredes deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos de selador e duas demãos de tinta acrílica acetinada; a parede frontal e colunas do abrigo de veículos e as paredes da lateral esquerda onde fica os banheiros da recepção serão na cor palha, demais paredes na cor azul clara ref.: A657 Suvinil ou de similar qualidade;



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

Paredes dos abrigos deverão ser emassadas, lixadas e pintadas com duas demãos de selador e duas demãos de tinta acrílica acetinada na cor marcas Coral, Suvinil Metalatex ou de igual qualidade;

Classe de incêndio II-A conforme NT 21/2013 do CBMES.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL

1- PRESCRIÇÕES GERAIS

1.1- Todos os materiais, equipamentos, aparelhos e acessórios a empregar na obra serão, novos, de fabricantes conhecidos comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente às Normas da ABNT, Concessionárias, Órgãos que legislam sobre o assunto e às exigências do CONTRATANTE constantes deste Caderno de Especificações Técnicas, salvo disposições estabelecidas em contrário.

1.2- A CONTRATADA só poderá aplicar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da FISCALIZAÇÃO, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.

1.3- Cada lote ou partida de material deverá, além de outras averiguações, ser comparadas com as respectivas amostras, previamente aprovadas.

1.4- As amostras de materiais aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pela CONTRATADA, serão cuidadosamente conservadas no canteiro de obras até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

1.5- Obriga-se a CONTRATADA a retirar do recinto das obras os materiais impugnados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 72 (setenta e duas) horas, a contar do recebimento da ordem de serviço atinente ao assunto.

1.6- Será expressamente proibido manter no recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações.

2- PORTAS

2.1- PORTAS LISAS

2.1.1- De madeira tipo prancheta, emmassada com massa a óleo lixada e envernizada com verniz Coral Stain da Coral, Suvinil ou Metalatex.

2.1.2- Marco em Madeira de Lei, Parajú, Canela ou Angico Rosa, lixado e envernizado com verniz Coral Stain da Coral, Suvinil ou Metalatex.

2.1.3- Alisar de 5 cm em madeira de Lei, Paraju, Canela ou Angico Rosa, lixado e envernizado com verniz Coral Stain da Coral, Suvinil ou Metalatex.

2.1.4- As portas dos banheiros deverão ser de alumínio tipo veneziana e ter altura de 180cm e peitoril de 30cm com fecho tipo livre/ocupado, fixadas no granito.

2.1.5- Porta da entrada frontal de duas folhas de abrir, de vidro laminado 12mm e moldura em alumínio anodizado e marcos em granito.

2.1.6- Porta da cozinha deverá ter fechamento automático de mola aérea.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

2.2- PORTAS PARA SANITÁRIO DEFICIENTE

2.2.1- Deverão ser em madeira, tipo prancheta (com barra de apoio e barra de proteção). Acima da barra de proteção, lixada e envernizada com verniz Coral Stain da Coral, Suvinil ou Metalatex.

2.2.2- Barra de apoio em tubo galvanizado de ½” pintado com fundo preparador Super Galvite da Coral, Suvinil ou Metalatex e acabamento em tinta esmalte sintético acetinado, referência 001 branco da Coral, Suvinil ou Metalatex.

2.2.3- Barra de proteção em laminado melamínico texturizado branco brilhante, marca FÓRMICA ou similar.

2.2.4- Marco em Madeira de Lei, Parajú, Canela ou Angico Rosa, lixado e envernizado com verniz Coral Stain da Coral, Suvinil ou Metalatex.

2.2.5- Alisar de 5 cm em madeira de Lei, Paraju, Canela ou Angico, lixado e envernizado com verniz Coral Stain da Coral, Suvinil ou Metalatex.

3- JANELAS E GUICHÊ

3.1- As janelas maxim-air serão de vidro laminado liso em cor fumê e as janelas de correr serão de vidro laminado liso na cor verde, ambas com espessura de 8mm e com moldura em alumínio anodizado e marcos em granito.

3.2- Todas as janelas deverão receber proteção insulfilme e persianas nas janelas de correr.

3.3- Guichê da farmácia será em vidro temperado incolor com 8mm de espessura.

3.4- As janelas da cozinha, despensa, área de serviço e DML deverão ter proteção com tela em arame galvanizado.

4- PRATELEIRAS

4.1- Prateleiras do DML e do armazenamento de material hospitalar, serão em granito andorinha polido com 2cm de espessura com dimensões conforme projeto Arquitetônico;

4.1- Cantoneiras de ferro em “L” de 1 1/2” x 1 1/2” x 3/16” com pintura anticorrosiva com óxido de ferro e pintura em esmalte sintético acetinado da Coral, Suvinil ou Metalatex.

5- TELAS DE PROTEÇÃO

5.1- Serão em arame de aço galvanizado diâmetro ½”, perfil “L” de 1/2" x 1/2" x 1/8”, e tela galvanizada 1/2" fio 10 e barra chata de ferro de 1/2” x 1/8”.

5.2- Deverão ser pintadas com fundo anticorrosivo Super Galvite, e acabamento em esmalte sintético acetinado, conforme detalhe.

6- TINTAS

6.1- Todas as tintas, serão de primeira qualidade entregues na obra em sua embalagem original intacta.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

- 6.2- Líquidos preparadores de superfície
- 6.3.- Selador para pintura com tinta acrílica, marca SUVINIL, CORAL ou similar.
- 6.4- As referências de cores das tintas serão escolhidas pela FISCALIZAÇÃO, não cabendo qualquer acréscimo no preço, decorrente de referida escolha.
- 7- COBERTURA
 - 7.1- Será executada em madeira de primeira qualidade, Parajú, Canela ou Angico Rosa, apoiada sobre laje.
 - 7.2- A estrutura de madeira deverá ser pintada com uma demão de Pentox ou similar.
- 8- TELHA
 - 8.1- Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação.



MEMORIAL DESCRITIVO - ANTEPROJETO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - JAQUEIRA

COMPLEMENTOS EXTERNOS

1- CALÇADA

1.1- Deverá ser executada em cimento camurçado e alisado ao no local indicado em projeto, e pintado com tinta Nova Cor para piso referência 43, concreto da Nova cor, Coral ou Suvinil.

2- PAVIMENTAÇÃO

2.1- Pavimentação externa deverá ser refeita e nivelada em blocos de concreto intertravados tipo PAVI-S, conforme mostrado em projeto.

3- MURO ENTORNO

3.1- Deverão ser feitos reparos no muro existente, e onde for necessário a construção de novo muro, este deverá ser executado com 2,10 m de altura. A alvenaria deverá ser pintada com tinta acrílica para exterior cor areia.

4- CALÇADAS EXTERNAS

4.1- As calçadas externas deverão ser executadas no entorno da unidade que vira para a rua e deverá ser em cimento camurçado e alisado. Em frente ao abrigo de entrada deverá ter rampa de acessibilidade, conforme mostrado em projeto, obedecendo as normas para deficientes.

5- URBANIZAÇÃO

5.1- Os jardins serão cobertos com grama esmeralda, com plantio conforme projeto.

6- PLACAS INFORMATIVAS

6.1- Placa para inauguração: Em aço escovado com 50x70cm com letras em baixo relevo e logomarca colorida

7- ACABAMENTOS DE QUINAS EXTERNAS

7.1- Haverá acabamento em perfil alumínio nas quinas vivas, para arremate das paredes.