



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CMEI) DE SANTA LÚCIA Presidente Kennedy, E.S.

MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS

O presente memorial integra o projeto arquitetônico do referido CMEI e visa determinar as orientações básicas para disciplinar o emprego, bem como a especificação de materiais a serem aplicados na fase de execução dos serviços de acabamento da obra em referência.

A. AMBIENTES:

1. ÁREA EXTERNA:

Piso: granilite (tom de cinza) ou similar com junta plástica

Parede: Reboco com pintura texturizada e acrílico fosco SUVINIL, CORAL, ou similar (cores Gestão 2013/2016).

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

2. REFETÓRIO:

Piso: granilite (tom de cinza) ou similar com junta plástica.

Parede: Reboco com pintura acrílico fosco SUVINIL, CORAL, ou similar (cores Gestão 2013/2016), pastilha cerâmica 5cm x 5cm porcelana Eliane, Portobello, Atlas ou similar, rodaparede em granito cinza e pedra são tomé.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

3. WC DEFICIENTE:

Piso: Cerâmico PEI 5 (em tons de cinza) esmaltada, marca de referência.

Parede: Azulejo branco 15cm x 15cm CECRISA ou similar.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

4. SALA DE PROFESSORES:

Piso: granilite (tom de cinza) ou similar com junta plástica.

Parede: Reboco com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (cores Gestão 2013/2016) e pastilhas cerâmicas 10x10cm, marca de referência.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

5. ADMINISTRAÇÃO:

Piso: granilite (tom de cinza) ou similar com junta plástica.

Parede: Reboco com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (cores Gestão 2013/2016) e pastilhas cerâmicas 10x10cm, marca de referência.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

6. SECRETARIA:

Piso: granilite (tom de cinza) ou similar com junta plástica.

Parede: Reboco com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (cores Gestão 2013/2016) e pastilhas cerâmicas 10x10cm, marca de referência.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

7. LAVANDERIA:

Piso: Cerâmico PEI 5, marcas de referência.

Parede: Cerâmica esmaltada ou azulejo branco 15cm x 15cm.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

8. BANHEIRO MASCULINO:

Piso: Cerâmico PEI 5, marcas de referência.

Parede: Cerâmica esmaltada ou azulejo branco 15cm x 15cm.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

9. BANHEIRO FEMININO:

Piso: Cerâmico PEI 5, marcas de referência.

Parede: Cerâmica esmaltada atlas ou similar ou azulejo branco 15cm x 15cm.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

10. ÁREA DE SECAGEM:

Piso: Cerâmico PEI 5, marcas de referência.

Parede: Cerâmica esmaltada atlas ou similar ou azulejo branco 15cm x 15cm.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

11. SALA DE REPOUSO:

Piso: granilite (tom de cinza) ou similar com junta plástica.

Parede: Reboco com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (cores Gestão 2013/2016) e pastilhas cerâmicas 10x10cm, marca de referência.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

12. MATERNAL 1, 2, 3 e 4:

Piso: granilite (tom de cinza) ou similar com junta plástica

Parede: Reboco com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (cores Gestão 2013/2016) e pastilhas cerâmicas 10x10cm, marca de referência.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

13. BERÇÁRIO 1 e 2:

Piso: granilite (tom de cinza) ou similar com junta plástica

Parede: Reboco com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (cores Gestão 2013/2016) e pastilhas cerâmicas 10x10cm, marca de referência.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

14. BANHEIRO:

Piso: Cerâmico PEI 5, marcas de referência.

Parede: Cerâmica esmaltada ou azulejo branco 15cm x 15cm.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

15. CIRCULAÇÃO:

Piso: granilite (tom de cinza) ou similar com junta plástica.

Parede: Reboco com pintura acrílico fosco SUVINIL, CORAL, ou similar (cores Gestão 2013/2016), pastilha cerâmica 5cm x 5cm porcelana Eliane, Portobello, Atlas ou similar, rodaparede em granito cinza e pedra são tomé.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

16. SALA PERÍODO 1, 2 e 3:

Piso: granilite (tom de cinza) ou similar com junta plástica

Parede: Reboco com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (cores Gestão 2013/2016) e pastilhas cerâmicas 10x10cm, marca de referência.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

17. WC MASCULINO e FEMININO:

Piso: Cerâmico PEI 5, marcas de referência.

Parede: Cerâmica esmaltada ou azulejo branco 15cm x 15cm.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

18. DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA E JARDINAGEM:

Piso: Cerâmico PEI 5, marcas de referência.

Parede: Cerâmica esmaltada ou azulejo branco 15cm x 15cm.

Teto: Gesso com pintura PVA SUVINIL, CORAL ou similar (branco).

19. PÁTIO (ÁREA EXTERNA DESCOBERTA)

Blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou similar, modelo conforme projeto, espessura de 6 cm natural e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm.

A.1 OBSERVAÇÕES:

As bancadas ou balcões dos lavabos, banheiros e cozinhas bem como prateleiras (eventualmente) divisórias e painéis serão em granito cinza polido ou similar.

Nas salas (maternal, períodos, berçário, administração secretaria e professores) deverão ser previstos locais e condições para instalação de aparelhos de condicionamento de ar do tipo Split, mediante layout - com locação de aparelhos - a ser definido convenientemente pelo autor do projeto de arquitetura.

As fachadas serão revestidas com materiais cerâmicos do tipo pastilhas 10cm x 10cm (cor branco, Portobello, Eliane, Cecrisa ou similar), rodaparedes e rodapés em granito cinza polido e pintura acrílica texturizada e fosca.

B. DIVERSOS

1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão executadas de acordo com as condições gerais abaixo descritas:

. Portas externas e portas dos compartimentos de uso comum voltadas para halls/circulações:

- Folhas das portas, marcos e alizares: Tipo prancheta, almofadadas, em madeira de lei (paraju ou similar), com pintura esmalte sintético na cor branca.

. Portas internas e portas dos compartimentos de uso comum voltadas para halls/circulações secundárias ou de serviço:

- Folhas das portas, marcos e alizares: Tipo prancheta, almofadadas, em madeira de lei, com pintura esmalte sintético na cor branco.

2. FERRAGENS

Serão em FIP tipo cilindro externo, para as portas dos ambientes, internos e externos e tipo tranqueta para as portas dos banheiros.

3. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Esquadrias externas serão executadas em alumínio natural fosco, instaladas em caixilhos e contramarcos em granito cinza polido.

4. PORTÕES

Serão executados em ferro (barra chata) e tubos quadrados galvanizados, pintados em esmalte sintético branco, conforme projeto de arquitetura, seja de correr ou de abrir.

5. VIDROS

Os vidros a serem instalados serão lisos, fumê, temperados com espessura compatível com os vãos das respectivas esquadrias, conforme dimensões apontadas no projeto de arquitetura.

6. LOUÇAS SANITÁRIAS

Serão da marca DECA, IDEAL STANDARD, CELITE, ou similar, conforme projeto de arquitetura.

7. METAIS SANITÁRIOS

Serão cromados, da marca DECA , FABRIMAR , DOCOL , CELITE ou similar. Cubas das bancadas de cozinha, copa, refeitório deverão ser em aço inoxidável da marca FISCHER, ESTEVES, ou similar.

8. DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS, PEITORIS e CHAPINS.

Serão em granito cinza andorinha ou similar com polimento, pingadeiras. Os degraus não deverão receber polimento e levigados nos patamares.

9. COBERTURA

Estrutura em madeira de lei do tipo Paraju ou similar, com telhas em fibrocimento 6.0 mm. Policarbonato sólido fumê, sobre estrutura metálica revestida com pintura esmalte sintético branco.

10. GRADIS

Em metalon 30cm x 30cm galvanizado com pintura branca.

ESCLARECIMENTOS FINAIS

1. Os materiais e equipamentos a serem aplicados e instalados na execução da obra deverão ter comprovada qualidade junto ao mercado de materiais de construção.
2. A Secretaria Municipal de Obras de Presidente Kennedy se reserva ao direito de utilizar materiais similares aos especificados quando da intenção de obter-se melhor qualidade final da obra ou quando algum dos materiais especificados deixar de ser fabricado ou não for encontrado na praça. Tais questões deverão ser analisadas e decididas pelo fiscal da obra em questão em conjunto com o autor do projeto de arquitetura.
3. A Secretaria Municipal de Obras de Presidente Kennedy poderá proceder pequenas adequações dos projetos como forma de solucionar problemas que, por ventura, venham a ocorrer durante a execução das obras.

Presidente Kennedy, E.S., 8 de julho de 2014.

Dino Rodrigues Santos
Arquiteto e Urbanista CAU A 35327-2