



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPIRÍTO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITICO
POSTO DA GUARDA – MAROBÁ

OBJETIVO

O presente Caderno de Especificações Técnicas tem por objetivo estabelecer normas para a execução dos serviços descritos neste instrumento, bem como especificar materiais, equipamentos e acessórios a serem aplicados na Conclusão do Posto da Guarda, localizada em Marobá, município de Presidente Kennedy.

Estas Especificações servem de base exclusiva do tipo e definição técnica dos materiais, equipamentos e acessórios a serem usados no local dos serviços e o modo de instalação dos mesmos, cabendo aos licitantes a responsabilidade de verificar, através de minuciosa análise destas especificações, dos projetos construtivos e de vistoria ao local da obra, os quantitativos e as condições de realização dos serviços.

As marcas citadas neste Caderno de Especificações Técnicas servem apenas de referência para definir o padrão a ser utilizado e objetivando a composição dos custos, podendo a licitante ofertar marcas similares, desde que mantido o padrão de qualidade e bom acabamento, o que será avaliado tecnicamente, comparando-se as características do material ou equipamento ofertado, com o material ou equipamento especificado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO
POSTO DA GUARDA – MAROBÁ

NORMAS DE EXECUÇÃO

1- DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1.1- Os serviços contratados serão executados, rigorosamente de acordo com o Caderno de Especificações Técnicas e com os documentos nele referidos, bem como de acordo com as demais normas técnicas pertinentes a cada serviço ou etapa da obra.
- 1.2- Todos os materiais, salvo disposição em contrário, serão fornecidos pela CONTRATADA.
- 1.3- Toda a mão-de-obra, salvo disposição em contrário, será fornecida pela CONTRATADA.
- 1.4- Serão impugnados, pela FISCALIZAÇÃO todos os trabalhos executados em desacordo com as condições contratuais ou normas técnicas vigentes.
- 1.5- A CONTRATADA estará obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados pela FISCALIZAÇÃO, logo após o recebimento do comunicado correspondente, ficando, por sua conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

2- PROJETOS

- 2.1- Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pelo CONTRATANTE e referidos neste Caderno de Especificações Técnicas, salvo disposto no item seguinte.
- 2.2- Cabe à CONTRATADA elaborar, caso se faça necessário, desenho de detalhes de execução, os quais serão previamente aprovados e rubricados, pelo CONTRATANTE.
- 2.3- Durante a construção, poderá o CONTRATANTE apresentar desenhos, complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela CONTRATADA.

3- FISCALIZAÇÃO DA OBRA

- 3.1- Existirá obrigatoriamente no canteiro de obras, um Diário de Obras, com folhas numeradas e em três vias, no qual serão anotados diariamente os serviços executados, presenças de autoridades, fiscalização, dias de chuvas, número e categoria dos operários presentes, equipamentos especiais utilizados, anotações da FISCALIZAÇÃO e demais ocorrências referentes à obra.
- 3.2- A COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO da obra será o representante legal do CONTRATANTE tendo toda autonomia para exigir da CONTRATADA as determinações dos projetos e o especificado no Caderno de Especificações Técnicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

**MEMORIAL DESCRITIVO
POSTO DA GUARDA – MAROBÁ**

4- DOCUMENTOS E MATERIAIS DIVERSOS

A CONTRATADA manterá obrigatoriamente no canteiro de obras os documentos e materiais abaixo relacionados:

- Diário de obras, com folhas numeradas e em três vias.
- Jogo de projetos completo e aprovado pelos órgãos com jurisdição sobre o assunto.
- Alvará de construção.
- Ordem de serviços da obra.
- Anotação de responsabilidade técnica (A. R. T.).
- Caderno de Especificações Técnicas.

SERVIÇOS PRELIMINARES

1- MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

A CONTRATADA deverá tomar todas as providências relativas à mobilização de pessoal e equipamento logo após a assinatura do Contrato e o recebimento da correspondente Ordem de Serviço, de modo a poder iniciar e concluir a obra dentro do prazo contratual.

A mobilização constituirá na colocação e montagem, no local da obra, de todo equipamento, materiais e pessoal necessário à execução dos serviços, cabendo também à CONTRATADA a elaboração de um layout de distribuição de equipamentos a ser submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO.

Os equipamentos deverão estar no local da obra num tempo hábil, de forma a possibilitar a execução dos serviços na sua seqüência normal.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO E APOIO LOGÍSTICO

1- GENERALIDADES

A instalação do canteiro compreende a construção e manutenção dos escritórios, oficinas e respectivas máquinas e ferramentas, almoxarifado geral e de peças, e quaisquer outras instalações e serviços, que venham a ser necessárias para o bom andamento da obra, quais sejam:

- Acampamento: compreende a construção e manutenção de todas as instalações que venham a ser necessárias ao pessoal da obra e ao bom andamento dos serviços;
- Serviços: compreende a instalação e manutenção das redes de águas e esgoto, luz e força e telefonia interna, necessárias às instalações do canteiro.
- Escritório: oficinas e depósitos para uso da CONTRATADA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO
POSTO DA GUARDA – MAROBÁ

2- SERVIÇOS

O acampamento e canteiro de serviços deverão ser construídos de acordo com o projeto e os desenhos preparados pela CONTRATADA e aprovados pela FISCALIZAÇÃO. O projeto e os desenhos estarão baseados num plano preliminar constante da Proposta Técnica do Proponente e compreenderá a construção e manutenção dos escritórios, almoxarifado geral e quaisquer outras instalações e serviços que venham a ser necessários para o bom andamento da obra.

ALVENARIAS

1- ALVENARIA DE TIJOLOS COMUNS COM REVESTIMENTO

Os tijolos serão ligeiramente molhados antes da colocação.

Para o assentamento dos blocos será utilizada a argamassa (cimento, cal em pasta, areia), com traço especificado em projeto ou argamassa pré-fabricada, atendendo às especificações do fabricante.

As alvenarias recém terminadas deverão ser mantidas ao abrigo das chuvas. Quando a temperatura se mostrar elevada e a umidade muito baixa, proceder-se-á a freqüentes molhagens, com a finalidade de evitar a brusca evaporação.

Recomendar-se-á o não assentamento de tijolos encharcados ou sob a ação direta de chuvas, para evitar a reação de eventuais sulfatos dos tijolos com os álcalis do cimento, dando lugar a indesejáveis eflorescências.

As fiadas serão niveladas, alinhadas e aprumadas perfeitamente. As juntas terão a espessura máxima de 10 mm e serão rebaixadas à legra ou à ponta de colher, para que o emboço adira fortemente à parede.

Para fixação de batentes e rodapés serão empregados marcos metálicos ou madeira de lei, chanfrados e pintados com impermeabilizantes.

Para a perfeita aderência nos casos de justaposição de alvenaria de tijolos e superfícies de concretos, estas deverão ser chapiscadas.

As contravergas, sob os vãos das janelas, terão a função de distribuir uniformemente as cargas concentradas sobre a alvenaria inferior.

2- REVESTIMENTO DE PAREDES E LAJES

01- DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1.1- Os revestimentos apresentarão superfície perfeitamente desempenada e aprumada.
- 1.2- As superfícies a serem revestidas serão limpas e abundantemente molhadas antes da aplicação dos revestimentos, bem como o corte de eventuais saliências de argamassas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO
POSTO DA GUARDA – MAROBÁ

- 1.3- Os revestimentos com argamassa, salvo indicação em contrário serão constituídos por uma camada contínua e uniforme, além da camada de chapisco comum.
- 1.4.- Para garantir a estabilidade dos revestimentos, a argamassa do chapisco terá maior resistência que a do reboco.
- 1.5- A CONTRATADA antes da aplicação do reboco e do emboço deverá fazer um estudo experimental do traço, caso o reboco paulista apresente problemas de consistência, aderência ou de fissuras, a Contratada deverá fazer um novo estudo de traço e apresentá-lo à FISCALIZAÇÃO.
- 1.6 – A laje de cobertura receberá aditivo impermeabilizante juntamente com o reboco da alvenaria da cobertura.

02- CHAPISCO

- 2.1- Será aplicado chapisco em todas as superfícies a serem revestidas, conforme indicado na planilha de revestimentos, com a finalidade de melhorar a aderência. A cura do chapisco dar-se-á aproximadamente em 3 (três) dias.
- 2.2- Os chapiscos serão executados com argamassa de cimento e areia ou pedriscos. A aplicação dar-se-á com colher de pedreiro de forma a cobrir uniformemente toda a superfície e terá espessura de 5mm.

03- EMBOÇO

- 3.1- Os emboços só serão iniciados após a completa pega da argamassa das alvenarias e chapiscos.
- 3.2- O emboço só será iniciado depois de embutidos todas as canalizações que existirem nos panos de paredes.
- 3.3- A espessura do emboço não deve ultrapassar a 20mm.
- 3.4- Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão superfície áspera ou entrecortada de sulcos para facilitar a aderência.
- 3.5- As superfícies antes da aplicação do emboço, deverão ser limpas e abundantemente molhadas.

04- REVESTIMENTO AZULEJO

O assentamento deste revestimento será procedido a seco, 10 dias após o término do emboço, com argamassa pré-fabricada tipo cimentcola da quartzolit ou similar.

Seu assentamento se dá com o espalhamento da argamassa na superfície emboçada, formando cordões com a desempenadeira dentada, com estes cordões ainda frescos, aplica-se o painel de azulejos, comprimindo-o sobre o emboço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPIRÍTO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITICO
POSTO DA GUARDA – MAROBÁ

Para a remoção do papel das peças inicialmente deverá ser usado apenas água, mas caso seja necessário pode-se empregar uma solução de água e ácido muriático na proporção de 1:10.

Completa-se em seguida, rejuntamento das cerâmicas será executado 72 horas após seu assentamento, utilizando-se rejunte da marca Portobello, Quartzolit ou similar.

05 - TRAÇOS DE ARGAMASSAS

7.1- Chapisco: 1:3 de cimento, areia grossa ou pedrisco.

7.2- Emboço para azulejo: 1:1:5,5 (cimento, saibro e areia média ou grossa lavada).

ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO

Os vidros temperados devem ser fabricadas seguindo os critérios pré-estabelecidos pelo projeto e sua instalação deve ser executada por pessoal especializado do fabricante.

Todos os materiais utilizados nas janelas devem ser isentos de defeitos de fabricação.

A instalação das janelas deve obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento, indicados no projeto. Na colocação, não devem ser forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto.

Para combater a particular vulnerabilidade das janelas nas juntas entre os quadros e a alvenaria ou concreto, desde que a abertura do vão não seja superior a 5 mm, deve ser utilizado um calafetador de composição adequada, que lhe assegure plasticidade permanente.

PINTURA

1- DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1- As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

1.2- A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura e até que a tinta seque inteiramente.

1.3- As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

1.4- Cada demão de pintura só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente observar intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO
POSTO DA GUARDA – MAROBÁ

- 1.5- Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e de massa, observando um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário.
- 1.6- Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura, sendo conveniente prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta aderida à superfície rugosa.
- 1.7- Os salpicos, que não puderem ser evitados, deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado sempre que necessário.
- 1.8- Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à aprovação da FISCALIZAÇÃO uma amostra com as dimensões de 50 x 100 cm, sob iluminação semelhante e em superfície idêntica a do local a que se destina.
- 1.9- Os locais que receberão acabamento final com pintura, bem como o tipo de tinta e cores a serem aplicados, serão indicados no projeto.

02- EMASSAMENTO

- 2.1- Para se obter um acabamento fino e liso e/ou correção de pequenos defeitos e superfícies a serem pintadas com tinta a óleo ou esmalte sintético, aplica-se massa a óleo, lixando com lixa nº 100, antes de 24 (vinte e quatro) horas após a aplicação.

03- TINTA ACRÍLICA

- 3.1- Antes da aplicação de tinta de acabamento, a superfície receberá uma demão de selador ou outro líquido preparador de superfície, mesmo que esta tenha sido emassada. Em caso de superfície muito porosa, aplicar-se-á duas demãos de selador.
- 3.2- Será aplicada em tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito acabamento, deixando secar entre as demãos.

PRESCRIÇÕES GERAIS

Todos os materiais, equipamentos, aparelhos e acessórios a empregar na obra serão, novos, de fabricantes conhecidos comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente às Normas da ABNT, Concessionárias, Órgãos que legislam sobre o assunto e às exigências do CONTRATANTE constantes deste Caderno de Especificações Técnicas, salvo disposições estabelecidas em contrário.

A CONTRATADA só poderá aplicar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da FISCALIZAÇÃO, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações.

Cada lote ou partida de material deverá, além de outras averiguações, ser comparadas com as respectivas amostras, previamente aprovadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO
POSTO DA GUARDA – MAROBÁ

As amostras de materiais aprovadas pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticadas por esta e pela CONTRATADA, serão cuidadosamente conservadas no canteiro de obras até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

Obriga-se a CONTRATADA a retirar do recinto das obras os materiais impugnados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 72 (setenta e duas) horas, a contar do recebimento da ordem de serviço atinente ao assunto.

Será expressamente proibido manter no recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

O projeto do Posto da Guarda, a se localizar em Marobá, no município de Presidente Kennedy, será inserido num terreno de 483,99m², objetivando dar segurança e fiscalização da região. Se caracteriza por um edifício de um pavimento de 112,28m² que comporta sala de fiscalização, escritório, banheiro para funcionários, dormitório, cozinha, circulação e uma área de serviço.

Na área externa o terreno contará com área para estacionamento.

1- REVESTIMENTOS INTERNOS

PISO

O piso dos ambientes deve ser de cerâmica 45x45 cm, PEI 5, Cargo Plus Gray, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento. O piso externo será em concreto camuçado pintado com novacor ou similar na cor concreto. O piso da área externa será em blocos pré-moldados de concreto tipo pavi's esp. 6cm na cor vermelha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

**MEMORIAL DESCRITIVO
POSTO DA GUARDA – MAROBÁ**

PAREDE

As paredes externas serão revestidas com pastilha cerâmica 5x5cm nas alturas das paredes indicadas em projeto. O restante da parede será revestida com pintura acrílica. As cores das pastilhas serão decididas durante a execução da obra, assim como a cor da tinta onde será pintado.

Para revestimento das paredes internas, serão revestidas em todos os cômodos com pastilha cerâmica 10x10cm até a altura indicada em projeto e pintura na cor branca o restante da parede.

Nos ambientes banheiros e cozinha, as paredes terão revestimento cerâmico branco, tamanho 40x40cm em toda a parede.

Tetos de todos os cômodos em tinta branca.

ESQUADRIAS

Janelas

Todas as janelas serão em vidro temperado incolor de 8mm de espessura, com caixilhos e fechadura em alumínio na cor branca, sendo do tipo máximo-ar nos banheiros e na cozinha. No escritório, dormitório e sala de fiscalização serão de em vidro fixo e de correr, conforme detalhamento.

Os peitoris das janelas, serão em granito polido, chanfrados de maneira que não permitam o acúmulo de água e sujidades.

Portas

Todas as portas serão em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente com enchimento em madeira de primeira qualidade com espessura de 30 mm revestida com pintura esmalte sintético na cor branca. Marco e alisar em paraju ou similar. Fechadura em latão La Fonte ou similar.

Bancadas

Bancada em granito cinza andorinha polido com 3 cm de espessura, com dimensões conforme projeto.

Espelhos

Espelho para banheiro espessura 4mm, com chapa compensada 10mm, moldura de alumínio em perfil “L” ¾”, fixado com parafusos cromados, nas dimensões: 150x80cm e 60x60cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

**MEMORIAL DESCRITICO
POSTO DA GUARDA – MAROBÁ**

Louças para banheiros

Serão da cor branca e da marca DECA, IDEAL STANDARD, CELITE, ou similar, conforme projeto de arquitetura.

Todas as instalações hidráulicas e sanitárias serão acompanhadas de seus devidos pontos de água fria, esgoto primário ou secundário.

Diversos

Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona