



Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy - Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação

---

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Presidente Kennedy-ES, 10 de março de 2023.

Com base na Instrução Normativa SLC nº 010/2021, QUE DISPÕE SOBRE O PROCEDIMENTO A SEREM OBSERVADOS REFERENTES À ELABORAÇÃO DOS ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES - ETP, segue abaixo o estudo técnico preliminar referente à **Prestação de Serviços de Gerenciamento, Gestão, Manutenção Eletromecânica, Manutenção Civil e Operação do Sistema de Abastecimento de Água de Praia das Neves e do Sistema de Esgotamento Sanitário do Município de Presidente Kennedy – ES**, de acordo com os elementos obrigatórios e os facultativos listados na IN 010/2021.

### **I. Necessidade da contratação:**

No Município de Presidente Kennedy-ES as características geomorfológicas é explícita a escassez de cursos d'águas superficiais em condições de atender a demanda atual e ao aumento do consumo de água pela população urbana e rural, além do consumo de água pela agricultura e pecuária.

Tal situação é agravada pela baixa vazão dos cursos d'água da região, sendo a única alternativa viável para atender a demanda existente e a futura, com a possibilidade de instalação de novos empreendimentos industriais é a captação de água no Rio Itabapoana, localizado no limite com o Estado do Rio de Janeiro, já que o Rio Muqui do Norte, onde atualmente é captada a água consumida na Sede do Município já está com a sua capacidade de fornecimento no limite da sua vazão.

Dentro do município de Presidente Kennedy existem duas Estações de tratamento de água que faz uso de reagentes químicos, tais como sulfato de alumínio e hipoclorito de



Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy - Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação

---

cálcio, e uma outra estação onde acontece a correção de hipoclorito de cálcio (cloro). E atualmente os operadores não possuem capacitação para este fim.

Presidente Kennedy não possui atualmente, um quantitativo de profissionais com ocupação de trabalho nas áreas de operador de ETA e ETE para atender a demanda de serviços atuais necessários a implementação de políticas públicas no Município. Portanto, tal contratação se faz necessária para auxiliar nos serviços de tratamento de água prestado às comunidades de Presidente Kennedy/ES.

Os cargos previstos nessa contratação não estão previstos no quadro quantitativo da Prefeitura de Presidente Kennedy, pois alguns cargos foram extintos por meio da Lei Municipal nº 1.030 de 27 de novembro de 2011 e com a atual demanda de serviços falta esses profissionais para atender as secretarias.

Além da execução da Nova Estação de Tratamento de água que está acontecendo na Praia das Neves, estão sendo realizados a contratação de projetos executivos de onze Estações de Tratamento de Esgoto, incluindo a Sede do Município, conforme descrito a seguir:

1. Estação de Tratamento de Esgoto de São Paulo;
2. Estação de Tratamento de Esgoto de Santo Eduardo;
3. Estação de Tratamento de Esgoto de Marobá;
4. Estação de Tratamento de Esgoto de Praia das Neves;
5. Estação de Tratamento de Esgoto de São Salvador;
6. Estação de Tratamento de Esgoto de Boa Esperança;
7. Estação de Tratamento de Esgoto de Santa Lúcia;
8. Estação de Tratamento de Esgoto de Mineirinho;
9. Estação de Tratamento de Esgoto de Jaqueira/Areinha;
10. Estação de Tratamento de Esgoto de Campo Novo;
11. Estação de Tratamento de Esgoto a Sede;



Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy - Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação

---

Dentre estes projetos, está em operação o sistema de esgotamento sanitário de São Paulo.

Sendo assim, considerando a necessidade da prestação dos serviços de saneamento básico municipal, o Município contratará as obras de os demais projetos, para solucionar os problemas relacionados a ausência de saneamento adequado do Município de Presidente Kennedy.

Considerando a situação atual do Município, tanto em relação a mão de obra própria, quanto a qualificação técnica necessária e infraestrutura adequada para a prestação dos serviços de manutenção e operação das estações de tratamento de esgoto e da estação de tratamento de água de Praia das Neves se faz necessário a contratação de empresa Especializada para Prestação de Serviços de Gerenciamento, Gestão, Manutenção Eletromecânica, Manutenção Civil e Operação do Sistema de Abastecimento de Água de Praia das Neves e do Sistema de Esgotamento Sanitário do Município de Presidente Kennedy-ES, em apoio aos trabalhos executados rotineiramente pela Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH).

É de extrema importância técnica, econômica e social que as obras sejam executadas adequadamente e que principalmente se tenha uma gestão, manutenção e operação adequada, eficiente, corretiva e preventiva dos sistemas de saneamento Municipal.

Os quantitativos de cada posto que será de expertise de cada empresa, porém será necessário atender todas as especificações técnicas descritas neste termo de referência e todas as solicitações e necessidades da Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy. Além de realizar a gestão, o gerenciamento, o comissionamento, a operação e a manutenção das Estações de Tratamento de Esgoto e Estação de Tratamento de Água de Praia das Neves.



Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy - Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação

---

## **II. Requisitos da contratação:**

A Licitação será na modalidade de Concorrência Pública, via menor preço global, de acordo com Art. 45 da Lei 8.666/93, sendo considerada a experiência da empresa na execução de serviços de características semelhantes ao objeto desta licitação.

A experiência será comprovada mediante a apresentação de Certidões de Acervo Técnico (CAT) acompanhadas dos respectivos atestados técnicos, conforme definido no Edital e neste Termo de Referência.

## **IV. Descrição da solução como um todo:**

Esta Orientação Técnica visa uniformizar o entendimento quanto à definição para prestar serviços de Contratação de Pessoa Jurídica Especializada para prestação de serviço de gerenciamento, gestão, manutenção eletromecânica, manutenção civil e operação do sistema sanitário do município de Presidente Kennedy – ES, em apoio aos trabalhos executados rotineiramente pela SEMOBH, em conformidade com a Lei Federal nº. 8.666/93, e alterações.

O contrato poderá ser reajustado de acordo com as legislações vigentes, a partir do prazo de 12 (doze) meses após o mês de data-base do orçamento estimado da prefeitura municipal de Presidente Kennedy.

Os índices setoriais deverão ser referentes ao mês da data-base do orçamento estimado realizado pela prefeitura municipal de Presidente Kennedy, mantendo-se a periodicidade de 12 (doze) meses para os preços propostos e os preços reajustados.

Os preços unitários serão reajustados de acordo com o índice de IGP-DI da tabela de índices de reajustamento da Fundação Getúlio Vargas (FGV).



Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy - Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação

---

**V. Estimativa das quantidades, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte:**

A necessidade da demanda, os quantitativos, foi baseado de acordo com o processo de licitação dos projetos de onze Estações de Tratamento de Esgoto.

**VI. Estimativas do valor da contratação:**

Estima-se o valor da presente contratação a partir dos preços praticados no mercado estadual, tomando como referência as Convenções das categorias, dentre outras fontes, descritas no Anexo, mediante composição do custo unitário para prestação de serviços de mão de obra, e pelo quantitativo de mês/dias de trabalho no período, totalizando um valor estimado de R\$ 26.608.967,11 (Vinte e seis milhões seiscentos e oito mil novecentos e sessenta e sete reais e onze centavos).

**VII. Justificativas para o parcelamento ou não da solução quando necessária para individualização do objeto:**

A licitação será realizada em lote devido ao fato dos serviços estarem relacionados intrinsecamente, por se tratar de atividades de apoio administrativo, apoio operacional e apoio de manutenção onde é primordial a integração total entre os funcionários além é claro da demanda constante das peças/materiais envolvidos nas atividades.

Sendo assim, a contratação por lote será única e indivisível, envolvendo a prestação dos serviços em questão, pois conforme já demonstrado anteriormente é o formato economicamente mais viável e que tem os melhores resultados ao nosso porte de instituição.

**XIII. Declaração da viabilidade ou não da contratação.**



Prefeitura Municipal de Presidente Kennedy - Espírito Santo  
Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos e Habitação

---

Por outro lado, se justifica a terceirização de mão de obra, posto que o Município transfira para a empresa terceirizada não só a responsabilidade pela contratação da prestação de serviço de fornecimento de mão de obra, mas também uma série de fatores, encargos e controles agregados que, somados, implicam em custos significativos, tornando esta alternativa muito mais atrativa e prestigiando o princípio da economicidade e eficiência.

<hr/> <p>Ruy Candido Athayde Engenheiro Civil CREA:ES6134/D</p>	<hr/> <p>Mariana Zanotelli Gomes Fornazier Química CRQ ES: 21.100.171</p>
-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------