



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: PROJETO DE REFORMA DA CASA DE APOIO

Local: AV. ORESTE BAIENSE - SEDE – PRESIDENTE KENNEDY - ES

Área existente: 960,81 m².

Área Construída: 435,77 m².

Proprietário: Prefeitura Municipal de PRESIDENTE KENNEDY - ES

1.0 – OBJETIVO

O presente memorial descritivo de construção civil tem por objetivo definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos.

Esta obra constitui a reforma da Casa de Apoio à Infância com alvenaria e aberturas, bem como a construção de sanitários e a guarita dos seguranças.

-GENERALIDADES:

Em caso de divergência entre estas **Especificações e o Projeto Gráfico**, deverá se consultar o Responsável Técnico.

Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

2.0 – ESPECIFICAÇÕES:

Os serviços e obras deverão ser executados em rigorosa observância com o projeto e os memoriais descritivos.

Concluída a obra, o executor deverá fornecer a Prefeitura Municipal de Prefeitura de Presidente Kennedy – ES, os desenhos atualizados de qualquer elemento que tenha sofrido modificações durante a execução (que tenham sido autorizadas pelo responsável técnico).



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

3.0 – NORMAS TÉCNICAS:

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer as Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais. Ficarà a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste.

4.0 – INSTALAÇÕES:

Serão executadas rigorosamente de acordo com os Projetos e Memoriais Descritivos específicos e de acordo com as Normas da ABNT e Legislações vigentes.

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como andaimes, tapumes de proteção de obra, instalação da obra, instalações provisórias e placas, descritas de acordo com planilha orçamentaria.

5.0 – MOVIMENTAÇÃO DA TERRA:

A escavação, o apilotamento e o reaterro vão ser feito manualmente, o material utilizado para o reaterro vai ser o mesmo que foi retirado na escavação. A camada de solo a ser retirada é de 6 m³.

6.0 – FUNDAÇÕES:

A limpeza das valas deverá ser executada até a profundidade que o solo apresente uma resistência.

Inicialmente será executado o concreto ciclópico com largura de 50 cm e profundidade de 35 cm. A composição será um concreto 1:3:3, com cerca de 50% de pedra de mão. Após será executado as paredes de alvenaria de tijolo maciço até atingir o nível da viga de baldrame.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

7.0 – CONCRETO ARMADO:

Deverão ser obedecidas as Normas da ABNT.

Será utilizado para as sapatas e viga de baldrame, conforme consta em projeto. Deverá se observar rigorosamente o fator água-cimento.

As formas deverão ser perfeitamente alinhadas e niveladas, empregando-se aditivos desformantes antes da colocação das armaduras, que permitirá fácil desmontagem. Empregar-se á pregos de duas cabeças para fixação das formas.

Na execução das armaduras deverão ser verificadas as posições corretas das barras, o número de barras e suas bitolas, o cobrimento das barras (2 cm), o dobramento a frio e as emendas com ganchos.

O amassamento do concreto deverá ser mecânico, a fim de homogeneizar a mistura de todos os elementos.

As superfícies expostas dos concretos deverão ser mantidas úmidas durante os primeiros 7 dias após a concretagem, para a cura mesmo.

A retirada das formas deverá proceder a seguinte forma:

- 04 dias para as faces laterais da viga e;

Os concretos a serem empregados terão $F_{ck}=25$ Mpa.

O projeto da estrutura deverá ser apresentado a Fiscalização da Prefeitura, antes da sua execução.

8.0 – PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLOS:

ALVENARIAS:

As alvenarias internas e externas serão executadas com tijolos furados, a qual receberá reboco, massa corrida, selador, tintas ou revestimento cerâmico.

Deverão ser obedecidos os alinhamentos, dimensões e espessuras indicadas no Projeto Arquitetônico, a serem assentes com argamassa de cimento, areia e cal – traço 1:0,5:8.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

9.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Todos os trabalhos de serralheria deverão ser executados com perfeição, por profissionais exímios.

Os alizares das portas internas e externas, serão de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, com dimensões de 5 cm x 1,5 cm e as fechaduras com maçaneta tipo alavanca com chave comum para portas.

As janelas serão de alumínio anodizado na cor natural, completa, incluindo puxador com tranca, os serão vidros planos transparentes e lisos, com 4mm de espessuras.

As bacias serão de alumínio anodizados na cor natural, completa, com tranca, os serão vidros planos transparentes e lisos, com 4mm de espessuras.

10.0 – COBERTURA:

A cobertura existente será retirada para o reaproveitamento posterior, sendo que, vai ser feita a troca de algumas telhas fibrocimento que estarão danificados/quebradas, as dimensões das telhas tem o seguinte diâmetro 6 e 8mm respectivamente.

11.0 – RUFOS E CALHAS:

O material existente (manta asfáltica) na calha do telhado será retirado e será feito uma regularização base com argila 1:4 com espessura mínima 15 mm, e então será aplicado uma nova manta asfáltica atendendo a NBR 9952, com polimerizado, espessura de 3 mm, após a aplicação da manta asfáltica será feita uma proteção mecânica com argila 1:4 e espessura de 20 mm e juntas de dilatação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

12.0 – REVESTIMENTOS:

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

ARGAMASSA:

As superfícies internas e externas da ampliação que não levarem revestimentos cerâmicos, serão chapiscados, emboçados e rebocados.

O CHAPISCO:

O chapisco será de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3.

O EMBOÇO:

O emboço será de cimento, areia lavada e cal hidratada CH1, o traço é 1:0,5:6 perfeitamente prumadas para receberem o reboco.

O REBOCO:

O reboco tipo paulistinha será de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura de 25 mm.

ALVENARIA:

As paredes de vedação serão empregados de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia, traço 1:0,5:8, juntas de 12 mm e espessura das paredes sem revestimentos são de 10 cm e serão executadas com tijolos furados de boa qualidade.

PAREDES DOS SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS:

As paredes dos chuveiros serão revestidas com azulejos, assentados com argamassa colante, a uma altura de 2,80 m do piso, com juntas ao prumo. As demais paredes internas receberão revestimento com reboco e pintura a base de PVA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

13.0 – LIMPEZA FINAL:

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos todos os acessos, havendo particular cuidado em remover salpicos de argamassa e tintas.

14.0 – VIDROS:

Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, sem falhas, bolhas, ou outros defeitos, na espessura igual a 4 mm.

15.0 – PINTURA:

SOBRE FORROS

Emassamento de forros, com duas demãos de massa à base de PVA e aplicar uma demão de selador acrílico, em todas as alvenarias internas.

PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA

Duas demãos, sobre o selador acrílico, em todas as alvenarias internas.

SOBRE PAREDES INTERNAS

Aplicação do selador acrílico, com uma demão, sobre a pintura existente.

PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA

Aplicar a tinta com duas demãos, sobre o selador acrílico, em todas as alvenarias internas.

PINTURA ACRÍLICA:

Aplicar a tinta com duas demãos, sobre o selador acrílico, em todas as paredes externas.

PINTURA ESMALTE:

Será aplicado nas grades e portões, em duas demãos sobre fundo antioxidante, em todas as superfícies metálicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

16.0 – VERIFICAÇÃO FINAL:

Deverá ser procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de esgotos pluviais, elétricas, equipamentos e ferragens.

17.0 – BAIXAS:

Deverão ser procedidas as baixas das ARTs e procedidas às ligações definitivas.

PRESIDENTE KENNEDY, 24 de JULHO de 2014.

CELSO BRAULIO ALVES MENDES
Eng. Civil - CREA ES-024499/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

1.0– GENERALIDADES:

A medição será única para a casa de apoio, com quadro geral embutida em parede de alvenaria.

Obra com ligação pelo prédio existente, cujo ramal de ligação é constituído de cabo com 4 condutores de 70mm².

Quanto à técnica de execução, partiremos de projeto existente, trabalhando a ampliação dos circuitos e realocação dos quadros. Atendendo a troca de equipamentos que se encontram deteriorados, sem a possibilidade de reparo.

2.0- CIRCUITO ALIMENTADOR:

O circuito de alimentação será prolongado de acordo com necessidade de realocação dos quadros, por necessidade de remoção por estar em contato direto com as crianças que residem na casa de apoio.

3.0– FIAÇÃO:

Toda fiação será de cobre, cuja bitola permanecerá de mesmo padrão que os circuitos já existentes.

As emendas normais dos condutores serão cuidadosamente isoladas com fita isolante.

As emendas dos cabos junto às caixas de alvenaria/concreto deverão obrigatoriamente a ser executadas com fita autofusão.

4.0– QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO:

O quadro de distribuição será transferido para a dispensa, onde por questão de segurança ficará no local acessível somente para adultos, prolongando todos os circuitos, de maneira que obedecerá o projeto elétrico base e a planilha de material.

Todos os circuitos serão mantidos, com seus respectivos disjuntores de proteção já previstos em projeto base.

5.0– Eletrodutos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE KENNEDY

ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Os novos eletrodutos que serão instalados para ligar os ramais, do novo quadro de distribuição, onde os circuitos retornarão para o antigo quadro, funcionará como quadro de passagem religando todos os circuitos.

6.0– SERVIÇOS:

Deverão ser executados por pessoal especializado e, obedecendo-se rigorosamente o estabelecido em projeto básico, Normas da ABNT e concessionária local.

PRESIDENTE KENNEDY, 24 de JULHO de 2014.

Marcelo Henrique O. Teixeira
Eng. Eletricista